



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 21/12/2020  
Reg. Int. n. 2020/ 2008 /DRSI

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 76/2020 (Decreto Semplificazioni) mediante trattativa diretta sul MePA per i lavori urgenti e indifferibili per la bonifica e messa in sicurezza dell'immobile sito in Palermo, via Pitrè, denominato "Podere Artale Boccadifalco", scheda patrimoniale PAB0184.**

**CUP: G76J20001670001 - CIG: Z5E2FD434E**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **VISTO**

quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);

#### **PREMESSO CHE**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di procedere all'affidamento di un intervento comprendente i lavori urgenti e indifferibili per la bonifica e messa in sicurezza dell'immobile sito in Palermo, via Pitrè, denominato "Podere Artale Boccadifalco", scheda patrimoniale PAB0184;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067  
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

---

Con provvedimento Reg. int. n. 2020/1984/DRSI del 16/12/2020 l'Ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

Con verbale di ispezione reg. int. n. 1876 del 04/12/2020, Ispezione Vigilanza n. VIG\_10189-936777, si è evidenziato che occorre intervenire con urgenza, allo scopo di rimuovere la situazione di pericolo ed eliminare i rischi di natura igienico-sanitaria;

Il RUP, con verbale di sopralluogo reg. int. n. 2020/1902/DRSI del 09/12/2020, ha constatato l'aggravarsi dello stato di pericolo per la pubblica incolumità e ha riconosciuto la necessità di intervenire con la massima urgenza;

Il RUP ha stimato che l'importo delle lavorazioni è di Euro 31.948,38 (trentunomilanovecentoquarantotto/38) oltre Iva e oneri di sicurezza di € 1.277,94 (milleduecentosettantasette/94), per un totale di € 33.226,32;

### **CONSIDERATO CHE**

L'importo dei lavori da affidare è inferiore a € 150.000;

Le categorie di lavori oggetto dell'affidamento rientrano nella categoria OG12 "opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale";

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura di affidamento verrà svolta sul mercato elettronico del portale [acquisti.inretepa.it](http://acquisti.inretepa.it) (MePa), bando "Lavori di manutenzione" categoria "(Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio OG12)";

Non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

*Ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett. a) "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";*

Le Linee Guida n. 4 – "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 prevedono ... principi relativi all'efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, che in situazioni di urgenza, come nel caso di specie, impongono una speditezza dell'agire amministrativo;

Il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Trattativa diretta";

Tenuto conto della natura del servizio che richiede conoscenze specialistiche, è necessaria la valutazione dei profili di carattere soggettivo che consentono di apprezzare

---

meglio il contenuto e l'affidabilità dell'offerta e di valorizzare caratteristiche ritenute particolarmente meritevoli;

Tra i curricula dei vari O.E. esaminati è emerso che la Ditta "DGECO STUDIO GULLO SRL" possiede i requisiti professionali per l'affidamento dell'intervento in oggetto e risulta abilitato al MePA nell'iniziativa "Lavori di manutenzione", categoria "Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio OG12";

L'O.E "DGECO STUDIO GULLO SRL" (P.Iva 05975600825) in riscontro alla richiesta di preventivo formulata dal RUP, ha fatto pervenire un'offerta per un prezzo di 31.800,00 (trentunomilaottocento/00) oltre Iva e oneri di sicurezza di € 1.277,94 (milleduecentosettantasette/94).

### **DETERMINA**

Di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), procedendo alla stipula della "Trattativa Diretta" n. 1550421 con l'O.E. DGECO STUDIO GULLO SRL (P.IVA 05975600825 ) per l'affidamento dell'intervento comprendente i lavori urgenti e indifferibili per la bonifica e messa in sicurezza dell'immobile sito in Palermo, via Pitrè, denominato "Podere Artale Boccadifalco", scheda patrimoniale PAB0184;

Di quantificare l'importo totale dell'appalto in euro 33.077,94 (trentatremilasettantasette/94) oltre Iva, di cui euro 1.277,94 quale costo della sicurezza;

Di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in 60 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

Che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

---

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*