



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI PROROGA CONTRATTO E SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: **Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio, annualità 2017/2020 - CIG 710691187B**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il vigente Statuto e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 211 del 09/09/2019;
- l'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è stato nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- il provvedimento n. 2017/3127/DRSAR del 13/04/2017 a firma del Direttore Regionale, col quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio per il triennio 2017/2020;
- il provvedimento 2017/8158/DRSAR del 24/08/2017 a firma del Direttore Regionale col quale il servizio in oggetto è stato affidato all'impresa Francesco Rais S.r.l.;
- il contratto prot. n. 2017/8991/DRSAR del 13/09/2017 stipulato tra la Direzione Regionale Sardegna e l'impresa Francesco Rais S.r.l. avente scadenza il giorno 13/09/2020, con possibilità di proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di selezione del nuovo affidatario del servizio, per un periodo massimo non superiore ai sei mesi;

- il provvedimento prot. n. 2020/4889/DRSAR del 29/05/2020 col quale è stato affidato all'appaltatore il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazioni delle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna;
- la determinazione prot. n. 2020/7649/DRSAR del 05/08/2020 con la quale, nelle more della definizione dell'avviata procedura finalizzata all'affidamento del servizio al nuovo appaltatore, sono stati prorogati al 31/01/2021 sia il contratto prot. n. 2017/8991/DRSAR del 13/09/2017 stipulato con la Ditta Francesco Rais che il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazioni delle sedi di Cagliari e Sassari, alle stesse condizioni di cui alla determina prot. n. 2020/4889/DRSAR del 29/05/2020;

CONSIDERATO CHE

- entrambe le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto a nuovo contraente, rispettivamente avviate in data 12/06/2020 mediante invio della RdO n. 2587191 a n. 5 operatori economici sulla piattaforma MePA e RDO 2691264 del 17/11/2020 inviata a tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, sono andate deserte, come da avviso prot. 2020/6839/DRSAR del 14/07/2020 e avviso prot. n. 2020/13092/DRSAR del 01/12/2020;
- nelle more dell'affidamento del servizio a nuovo contraente, è necessario garantire la manutenzione degli impianti delle sedi di Sassari e Cagliari al fine di adempiere specifici obblighi di legge ed assicurare la piena funzionalità degli immobili, anche in considerazione dell'attuale emergenza epidemiologica che sta interessando tutto il Paese;
- il contratto 2017/8991/DRSAR del 13/09/2017, prevede apposita clausola di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per ulteriori sei mesi qualora tale arco temporale sia strettamente necessario alla conclusione delle procedure di selezione del nuovo affidatario del servizio;
- per la definizione della selezione del nuovo operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, è necessario prorogare l'attuale contratto fino al termine ultimo consentito, ovvero il 13 marzo 2021;
- il capitolato 4 allegato al contratto, rubricato "*servizio di minuto mantenimento e riparazione edile*", prevede che nel caso emerga la necessità di dar seguito a servizi di facility management l'Agenzia può richiederli all'Appaltatore entro la spesa massima di € 10.000,00 annui, da remunerare in base al ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta e applicato al vigente Prezziario Regionale Sardegna e, ove tale lavorazione non vi sia presente, al listino DEI - Tipografia del Genio Civile Nazionale - Prezziario della manutenzione ed. 2017;
- stante il perdurare dell'attuale emergenza sanitaria, si rende necessario prorogare con l'impresa Francesco Rais S.r.l., sempre fino al 13/03/2021, anche il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazioni delle sedi di Cagliari e Sassari, alle stesse condizioni di cui alla determina prot. n. 2020/4889/DRSAR del 29/05/2020 (n. 1 intervento di pulizia e disinfezione straordinaria su 46 apparecchi delle sole sedi dell'Agenzia e n. 1 intervento integrativo trimestrale di sola disinfezione su 66 apparecchi degli interi immobili);
- l'importo complessivo stimato per la proroga del contratto dal 01/02/2021 al 13/03/2021 ammonta ad **€ 1.189,80 (euro millecentottantanove/80)**, oltre IVA, e troverà copertura nel budget della Direzione Regionale Sardegna alle voci di seguito indicate:

PROROGA SERVIZI A CANONE DAL 01/02/2021 AL 13/03/2021				
Voce Budget	Descrizione	Imponibile DEMANIO	Imponibile DIGHE	Imponibile VV.F.
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati CAGLIARI	€ 599,91	€ 217,36	€ 65,60
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati SASSARI	€ 262,40	€ 0,00	€ 0,00
FD03010012	Manutenzione ordinaria FIP (CA)	€ 21,07	€ 8,20	€ 0,00
FD03010010	Manutenzione immobili di terzi in uso all'Agenzia (SS)	€ 15,27	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE dal 01/02/2021 al 13/03/2021		€ 898,65	€ 225,56	€ 65,60

- l'importo complessivo stimato per la proroga del servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazione delle sedi di Cagliari e Sassari dal 01/02/2021 sino al 13/03/2021 ammonta ad **€ 606,92 (euro seicentosei/92)**, oltre IVA, e troverà copertura nel budget della Direzione Regionale Sardegna alla voce FD03010016 (Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati), con le ripartizioni di seguito indicate:

PROROGA SERVIZI PULIZIA E DISINFEZIONE FILTRI DAL 01/02/2021 AL 13/03/2021				
Voce Budget	Descrizione	Imponibile DEMANIO	Imponibile DIGHE	Imponibile VV.F.
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati CAGLIARI	€ 460,57	€ 38,55	€ 11,64
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati SASSARI	€ 96,16	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE dal 01/02/2021 al 13/03/2021		€ 556,73	€ 38,55	€ 11,64

- con nota prot. 2021/349/DRSAR del 13/01/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, anche in ragione del contegno tenuto dall'attuale appaltatore nell'esecuzione del servizio in oggetto, ha proposto di prorogare il contratto prot. n. 2017/8991/DRSAR del 13/09/2017 tra la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio e l'impresa Francesco Rais S.r.l., P.I. 02998350926, con sede in Cagliari (CA), via Is Mirrionis n. 43/H, sino al 13/03/2021, prevedendo la facoltà di recesso per questa Stazione Appaltante in caso di conclusione della procedura per l'affidamento del servizio al nuovo contraente prima di tale data;
- con la medesima nota, il RUP ha altresì proposto di prorogare all'appaltatore anche il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazione delle sedi di Cagliari e Sassari, già affidati con determinazione prot. n. 7649 del 05/08/2020 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016, alle stesse condizioni di cui alla determina prot. n. 4889 del 29/05/2020 (n. 1 intervento di pulizia e disinfezione straordinaria su 46 apparecchi delle

sole sedi dell'Agenzia e n. 1 intervento integrativo trimestrale di sola disinfezione su 66 apparecchi degli interi immobili);

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta prot. 2021/349/DRSAR del 13/01/2021 del Rup e di disporre la proroga del contratto prot. 2017/8991/DRSAR del 13/09/2017, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, tra la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio e l'impresa Francesco Rais S.r.l., P.I. 02998350926, con sede in Cagliari (CA), via Is Mirrionis n. 43/H, sino al 13/03/2021;
- di prorogare all'appaltatore, fino al 13/03/2021, il servizio aggiuntivo di pulizia e disinfezione dei filtri dell'impianto di climatizzazione delle sedi di Cagliari e Sassari, già affidati con determinazione prot. n. 7649 del 05/08/2020 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016, alle stesse condizioni di cui alla determina prot. n. 4889 del 29/05/2020 (n. 1 intervento di pulizia e disinfezione straordinaria su 46 apparecchi delle sole sedi dell'Agenzia e n. 1 intervento integrativo trimestrale di sola disinfezione su 66 apparecchi degli interi immobili);
- di confermare, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, la facoltà di recesso per la Stazione Appaltante, previo preavviso di 15 giorni, in caso di conclusione anticipata della procedura di selezione del nuovo contraente, prima della data ipotizzata del 13/03/2021;
- di dare atto che l'importo complessivo stimato per la proroga dell'attuale contratto e dei servizi aggiuntivi ammonta ad € **1.709,76 (euro millesettecentonove/76)**, oltre IVA, e troverà copertura alle voci FD03010016, FD03010012, FD03010010 del budget della Direzione Regionale Sardegna.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

