



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 13/01/2021

Prot. n. 2021/62_atti/DRL-UD

GEB0017
CASERMA MARABOTTO
Via Rolla, 9 – Genova(GE)
Intervento in somma urgenza ex art. 163 D.Lgs 50/2016
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PROVVISORIALE
di porzione del prospetto crollata
sul fronte a Sud-Est del complesso immobiliare

Affidatario: **Impresa Edil Franco Ranucci srl** con sede legale in via E. Tagliolini
104, - 16152 GENOVA - P.IVA 01793130996

Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2020/1365_atti/DR-STE del
30/12/2020

IMPORTO complessivo: **€ 2.500,00 oltre IVA**

INIZIO LAVORI: **30/12/2020**

FINE LAVOR (6 gg): **05/01/2021**

CIG: **Z153012A56**

CUP: **G38C20000520001**

ODA: **2020003534**

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE

(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;



VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.01.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.02.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;

VISTO Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 – per cui ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione dei patrimoni immobiliari gestiti è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

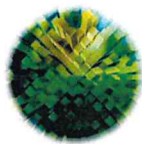
VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 48 del 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e in particolare: articolo 32, comma 2; articolo 32, comma 13; articolo 32, comma 14; articolo 51, comma 1-bis, articolo 3, comma 1, lettera qq), articolo 3, comma 1, lettera gggg); l'articolo 163, in materia di "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";

PREMESSO CHE

- con segnalazione via e-mail ordinaria del 29/12/2021 l'Amministratore pro tempore del Condominio di Via Rolla 13 (già 25) evidenziava il pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dal crollo di una porzione della muratura perimetrale sul fronte a Sud-Est del compendio ex Caserma Marabotto talchè in data 28/12/2020 i Vigili del Fuoco erano intervenuti per transennare l'area interessata;
- in relazione alla suddetta segnalazione, con nota prot. n. 2020/1364_atti/DRL-UD del 30/12/2020, all'Ing. Roberto Dellepiane è stato attribuito l'incarico di Tecnico Incaricato ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, al fine di *"porre in essere le più opportune azioni di tutela e, qualora ritenuto necessario, nei limiti di cui all'art. 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ordinare gli interventi di somma urgenza funzionali a scongiurare il rischio di danni a persone o cose"*;
- a seguito degli approfondimenti del caso, il 30/12/2020 stesso, nel corso di sopralluogo in situ, il Tecnico Incaricato ha individuato definitivamente i lavori necessari per l'eliminazione dello stato di pregiudizio all'incolumità pubblica/privata ed ha redatto il Verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione prot. n. 2020/1365_atti/DR-STE del 30/12/2020;



- con stesso Verbale prot. n. 2020/1365_atti/DR-STE del 30/12/2020, i lavori, previa adeguata informazione circa i rischi specifici del sito, sono stati affidati all'**Impresa Edil Franco Ranucci srl** con sede legale in via E. Tagliolini 104, - 16152 GENOVA - P.IVA 01793130996 che si è resa disponibile ad eseguire in 6 giorni solari consecutivi a far data dal 30/12/2020 (e quindi con termine in data 05/01/2021) le lavorazioni convenute in contraddittorio, per il prezzo complessivo di **2.500,00 €** (duemilacinquecento/00 euro), IVA esclusa, importo ritenuto congruo e pertanto accettato dal Tecnico Incaricato;
- in data 04/01/2021, la Stazione Appaltante, per il tramite del Tecnico Incaricato, ha aperto il CUP G38C20000520001 ed ha acquisito lo smartCIG Z153012A56 per l'affidamento diretto in somma urgenza dei lavori, per un importo totale pari a 2.500,00 € (duemilacinquecento/00 euro) IVA esclusa;
- con Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione prot. n. 2021/46_atti/DR-STE del 13/01/2021, il Tecnico Incaricato ha verificato in sito e documentato fotograficamente, in contraddittorio con Geom. Alberto Ranucci, l'avvenuta ultimazione dei lavori e la corretta esecuzione degli stessi completati entro i termini stabiliti nel Verbale prot. n. 2020/1365_atti/DR-STE del 30/12/2020;
- con Perizia Giustificativa prot. n. 2021/60_atti/DR-STE del 13/01/2021, redatta dal Tecnico Incaricato sulla scorta del computo estimativo stilato sulla base del "Prezzario 2020 della Regione Liguria", si è rilevato che il valore imponibile di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro) richiesto dall'impresa Edil Franco Ranucci srl per l'esecuzione delle opere affidate è inferiore a quanto computato e pertanto conveniente per l'Erario;

CONSIDERATO

- che è stata constatata la presenza di elementi di pericolo per la pubblica incolumità;
- che, al fine di garantire gli interessi erariali e per scongiurare al più presto lo stato di pericolo rappresentato, è stato necessario provvedere alla messa in sicurezza provvisoria della porzione di muratura perimetrale sul fronte a Sud-Est del complesso immobiliare interessata dal crollo;
- che qualunque indugio avrebbe prolungato il persistere della situazione di pericolo;
- che è stato necessario procedere, data la somma urgenza, con affidamento diretto, individuando un operatore economico ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che, data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, nonché l'urgenza che la situazione ha richiesto, l'appalto non avrebbe potuto essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- che, stante la situazione, è stato opportuno reperire, tramite indagine di mercato, una ditta che fosse disposta, nella tempistica più stringente, a eseguire i lavori ordinati in somma urgenza sulla scorta delle situazioni individuate;
- che l'anzidetto Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2020/1365_atti/DR-STE del 30/12/2020 ha valenza di contratto, da registrare solo in caso d'uso, e che esso, data la peculiarità della situazione, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;



-
- che si è proceduto con un appalto a corpo (come definito dall'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016) per il corrispettivo pattuito;
 - che il contratto suddetto ha previsto tempistiche di esecuzione delle attività che consentissero il completamento delle stesse nei tempi più rapidi possibili;
 - che preliminarmente all'affidamento delle attività era stata verificata, per le vie brevi, da parte del Tecnico Incaricato, la possibilità di impegnare la stazione appaltante alla spesa di cui sopra;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi, previa verifica dell'insussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la somma di **2.500,00 €** (duemilacinquecento/00 euro), IVA esclusa, necessaria per far fronte all'intervento di cui in parola e pattuita con la citata impresa Edil Franco Ranucci srl;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione oltre che del Verbale di Somma Urgenza, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
della Direzione Regionale Liguria
Dott. Mario Parlagraeco