



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE**

**CUP:** G83C20001870001

**CIG LOTTO 1:** 85660987B0  
**CIG LOTTO 2:** 8566121AAA  
**CIG LOTTO 3:** 856613021A  
**CIG LOTTO 4:** 8566141B2B  
**CIG LOTTO 5:** 856615136E  
**CIG LOTTO 6:** 8566160AD9  
**CIG LOTTO 7:** 8566164E25  
**CIG LOTTO 8:** 85661713EF  
**CIG LOTTO 9:** 856617680E

### **FAQ**

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO I TERMINI DI CUI AL PUNTO 2.1. DEL DISCIPLINARE DI GARA DA PARTE DI ALCUNI PROFESSIONISTI/STUDI/SOCIETÀ, QUESTA STAZIONE APPALTANTE, RITENENDO LE RELATIVE RISPOSTE DI INTERESSE COMUNE, HA DECISO DI COMUNICARE A TUTTI I CONCORRENTI LE DELUCIDAZIONI CHE SI RIPORTANO A SEGUIRE.

#### **Domanda n. 1 )**

*«Per i raggruppamenti temporanei è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del O. M. n. 263/20 16, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ,quale progettista. SI CHIEDE SE IL GIOVANE PROFESSIONISTA - può non essere necessariamente il mandante (ai sensi della Delibera ANAC n. 1178 del 9.12.2018);- non necessariamente possedere una specifica tipologia di rapporto professionale con gli altri esponenti del raggruppamento temporaneo di professionisti (ai sensi della Sentenza del Consiglio di Stato n. 1680 del 02 05.1016)».*

#### **Risposta n. 1**

Come indicato a pag. 33 del Disciplinare di gara: *“per i raggruppamenti temporanei è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista di almeno un giovane*

*professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016". Nella nota n. 5 della stessa pagina è inoltre specificato che "il giovane professionista non necessariamente deve far parte del raggruppamento di professionisti quale mandante, essendo sufficiente che tale presenza si manifesti in un mero rapporto di collaborazione o di dipendenza con altro componente del raggruppamento secondo quanto previsto nel precitato D.M". Ciò premesso, il giovane professionista deve essere obbligatoriamente presente quale progettista, senza che sia necessaria una specifica tipologia di rapporto professionale con altri componenti del raggruppamento, né che sia un mandante dello stesso, come anche precisato dalla delibera ANAC n. 206 del 26 febbraio 2020.*

\*\*\*\*\*

### **Domanda n. 2**

*"Con la presente si chiede di confermare che per l'attività di Rilievo sia ammessa la partecipazione in ATI come Mandante di una società di cui all'art. 45 del Codice"*

### **Risposta n. 2**

Con riferimento al quesito proposto, fermo restando quanto previsto al par. 5 del Disciplinare di gara e che, pertanto, sono ammessi alla partecipazione i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in ragione di quanto previsto dall'art. 31, comma 8, del Codice con riferimento alle attività subappaltabili, richiamato al par. 9 del Disciplinare di gara, potrà essere ammessa la partecipazione nel raggruppamento di soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che svolgano l'attività di Rilievo (cfr. sul punto anche la sentenza TAR Emilia Romagna, Sez. II, 6 febbraio 2020, n. 117). Rimane altresì fermo che i requisiti di cui ai par. 7.3. del Disciplinare di gara inerenti la capacità tecnica e professionale richiesti per la prestazione secondaria oggetto dell'appalto dovranno essere autonomamente posseduti da operatore economico associato partecipante di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

\*\*\*\*\*

### **Domanda n. 3**

*"in riferimento al Criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta" si chiede conferma che il numero di pagine costituenti l'OGI non rientri nelle 20 pagine massime indicate per la relazione illustrativa (che comprendono dunque solo le sezioni B1, B2, B3 e B4). Si chiede inoltre se il documento OGI debba essere inviato in un unico file assieme alla relazione illustrativa di cui sopra oppure in due files distinti"*

### **Risposta n. 3**

Con riferimento al primo quesito si conferma, come indicato a pag. 61 del Disciplinare di Gara, che il limite delle 20 pagine è riferito alla relazione che *“dovrà essere composta da una breve introduzione e da 4 Sezioni (B1, B2, B3 e B4)”*. Pertanto, l’OGI non rientra in tale limite. Il concorrente dovrà allegare la relazione e l’OGI (due file distinti) nei rispettivi spazi dedicati che sono presenti al portale nella sezione di riferimento.

\*\*\*\*\*

#### **Domanda n. 4**

*“di seguito si richiedono i seguenti chiarimenti:1. Saranno forniti all’aggiudicatario template e librerie per il modello BIM? 2. Il professionista responsabile del processo Bim deve essere necessariamente iscritto ad un albo professionale (Architetti-Ingegneri) o può essere considerata valida una laurea ed una certificazione secondo la Norma UNI/PDR 78?”*

#### **Risposta n. 4**

Con riferimento al quesito n. 1, si comunica che non saranno forniti né i *template* né le librerie, dovendo l’aggiudicatario comunque far riferimento ai contenuti e alle indicazioni fornite al par. 3.1.4.2, pag. 31, del documento *“BIMMS specifica metodologica”*.

Con riferimento al quesito n. 2, si ribadisce quanto indicato a pag. 18 del Disciplinare di Gara secondo cui il professionista responsabile del processo BIM deve essere *“in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale”*.

\*\*\*\*\*

#### **Domanda n. 5**

*“Con la presente lo scrivente operatore economico richiede chiarimento a codesta Spettabile Stazione Appaltante in merito ai seguenti quesiti:1. A pag. 61 del disciplinare di gara si legge che *“[...] la Relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell’appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero delle facciate prescritte.”* In merito all’articolazione dei documenti da predisporre per il *“Criterio B”*, che prevede i sottocriteri B1, B2, B3, B4 e B5, si chiede conferma dei seguenti aspetti:1.a) che le 20 pagine riguardino esclusivamente la breve introduzione e 4 sezioni B1, B2, B3, B4; 1.b) che l’OGI sia quindi escluso dal computo delle 20 pagine;1.c) che l’OGI, redatto secondo il template allegato denominato *“BIMSO – Specifica operativa per la redazione del Piano di Gestione Informativa (all.10)”* non abbia limite di pagine;1.d) di chiarire se la relazione di 20 pagine può comprendere eventuali ulteriori copertina ed indice, escluse quindi dal conteggio delle 20 pagine.2. Nel documento *“BIMSO – Specifica operativa per la redazione del Piano di Gestione Informativa (all.10)”* a pagina 13 (par 4.3) viene citato*

*un ulteriore documento denominato “allegato A”, di cui viene richiesta la compilazione nell’ambito della presente offerta di gara. Si richiede di trasmettere l’allegato A.”*

### **Risposta n. 5**

Con riferimento ai quesiti formulati si comunica quanto segue:

- In relazione al n. 1.a) e n. 1.b) si veda il chiarimento al quesito n. 3;
- In relazione al n. 1.c) l’OGI, come indicato a pag. 61 del Disciplinare, “*dovrà essere redatta secondo il template allegato ai documenti di gara, denominato **BIMSO – Specifica Operativa per la redazione del Piano di Gestione informativa (All. 10)**, seguendo le istruzioni contenute all’interno del Capitolato Informativo **BIM** nonché le **BIMSM** relative al rilievo dello stato di fatto (**AS-IS**) e al **PFTE**”.* Non è pertanto previsto un limite di pagine;
- In relazione al n. 1.d) come indicato a pag. 61 del Disciplinare di gara la relazione “*dovrà essere composta da una breve introduzione e da 4 Sezioni (B1, B2, B3 e B4)*” e “*non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte*”. Il limite delle 20 pagine è relativo pertanto al contenuto sostanziale del documento non comprensivo di eventuali copertine ed indice;
- In relazione al n. 2, il modello BIMSO a pag. 13 indica che “*In allegato A si fornisce evidenza delle esperienze più rilevanti in ambito BIM del gruppo di lavoro e del Responsabile di Processo BIM individuato in Tabella 5*”. Pertanto, sarà l’operatore economico, in sede di redazione dell’OGI, a dover predisporre anche tale allegato, fornendo i contenuti e le informazioni richieste, fermo restando che non è stato previsto un format specifico. Tale allegato è parte integrante dell’OGI.

*F.to digitalmente*

Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
Ing. Paola Abbruzzese