



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 19.01.2021

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del "Servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Campania – edizione n. 01 ed edizione n. 02".**

**CUP: G24H20000800001**

**LOTTO 1 - CIG: 8549683D98**

**LOTTO 2 - CIG: 8549705FBF**

**LOTTO 3 - CIG: 8549718A7B**

**LOTTO 4 - CIG: 8549726118**

**VERBALE DI GARA N. 2  
SECONDA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 19.01.2021**

L'anno 2021, il giorno 19 del mese di gennaio alle ore 14:30, si è riunito per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/377/DRCAM del 13.01.2021, composto come segue:

- arch. **Ciro LIGUORI**: *Presidente*;
- ing. **Giancarlo MIGLIARO**: *Membro*;
- dott.ssa **Marta CERRONI**: *Membro e segretario verbalizzante*.

Il RUP con comunicazione del 14.01.2021, tramite l'Area Comunicazione del Sistema, ha provveduto ad inviare la seguente comunicazioni avente ad oggetto: **Comunicazione chiusura seduta e convocazione prossima seduta di gara**

*"Si comunica che il Seggio alle ore 13:16 ha terminato le operazioni sin qui espletate di esame della documentazione amministrativa. La prossima seduta di gara del Seggio è convocata per il giorno 19/01/2021 ore 14:30. Ogni operatore interessato alla partecipazione alla seduta dovrà inviare entro le ore 20:00 del 18.01.2021 per il tramite del canale comunicazioni del portale, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara. Distinti saluti"*.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo n. **2713914**, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.



---

Alle ore **14:35** sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business - al seguente link: <https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/F2C26EGA> il Presidente, i due membri del Seggio di gara, nonché il seguente operatore economico:

- CONTECO Check S.r.l., nella persona dell'ing. Stefano Giovanni Sudati, giusta delega acquisita agli atti, dal seguente account: [stefano.sudati@conteco.it](mailto:stefano.sudati@conteco.it) – richiesta inviata dall'O.E. tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, in data 18.01.2021 alle ore 16:39.

Il Presidente, invia tramite il *Sistema*, alle ore 14:38, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

**“Oggetto: Comunicazione di apertura della seconda seduta pubblica telematica da remoto.**

*Con la presente si comunica che si sta procedendo all'apertura della seconda seduta pubblica telematica da parte del Seggio di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell'avviso del 14.01.2021. Distinti saluti”.*

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente, premette che il verbale della riunione del Seggio del 14.01.2021, prot. n. 2021/529/DRCAM di pari data, costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 14:35, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

**Premesso che:**

- nel corso della seduta pubblica telematica del 14.01.2021, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti del seguente Concorrente per le motivazioni indicate:

**n. 5) NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO\*, SCALEZIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA) R.T.I. costituendo:** *“Dall'esame della Busta A emerge che non risultano presenti gli Allegati 3.4 Modello di Patto di integrità per l'operatore Scalesia Pasquale e Vincenzo D'Ascia”;*

- il Responsabile Unico del Procedimento, nel corso della seduta di gara del **14.01.2021**, alle ore **13:12**, ha provveduto ad inviare all'Operatore Economico, per il tramite dell'Area Comunicazioni del Sistema ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), come rilevasi dallo *screenshot* sotto riportato, la richiesta delle necessarie integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, fissando quale termine ultimo per il relativo riscontro, le ore 18:00 del 18.01.2021:

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO	
Oggetto	Soccorso istruttorio art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 - 2713914 - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI REALIZZATI IN MODALITÀ BIM NELL'AMBITO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN CAMPANIA - EDIZIONE N. 01 ED EDIZIONE N. 02".
Id iniziativa	2713914
Nome Iniziativa	PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI REALIZZATI IN MODALITÀ BIM NELL'AMBITO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN CAMPANIA - EDIZIONE N. 01 ED EDIZIONE N. 02".
Mittente	CIRO LIGUORI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
Testo	Dall'esame della Busta A emerge che non risultano presenti gli Allegati 3-4 Modello di Patto di per l'operatore Scalesia Pasquale e Vincenzo D'Ascia, il Seggio dispone di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, per la produzione della suddetta documentazione, da far pervenire per il tramite del presente canale comunicazione entro le ore 18:00 del 18.01.2021.L'inutile decorso del termine concesso e l'inadeguatezza delle integrazioni presentate, comporterà l'esclusione dalla gara.
Allegati	-
Rapporto di consegna del messaggio	
Dettaglio discussione	

INDIETRO

Nel corso della presente seduta il Seggio procede alla valutazione delle integrazioni trasmesse dal suddetto Concorrente in seguito alla richiesta inoltrata dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'Operatore Economico, in data **14.01.2021** alle ore **14:55**, pertanto entro il termine di scadenza stabilito, come rilevasi dallo *screenshot* sotto riportato, ha provveduto ad inviare, per il tramite dell'*Area Comunicazioni* del Sistema ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), la comunicazione con la documentazione integrativa richiesta:

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO	
Oggetto	R: Soccorso istruttorio art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 - 2713914 - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI REALIZZATI IN MODALITÀ BIM NELL'AMBITO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN CAMPANIA - EDIZIONE N. 01 ED EDIZIONE N. 02".
Id iniziativa	2713914
Nome Iniziativa	PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI REALIZZATI IN MODALITÀ BIM NELL'AMBITO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN CAMPANIA - EDIZIONE N. 01 ED EDIZIONE N. 02".
Mittente	NOTARO GIACOMO (Capogruppo di NOTARO GIACOMO)
Testo	Salve, si trasmettono le integrazioni richieste. Distinti Saluti.
Allegati	04 modello di patto di integrat_04scia.par.p7m 04 modello di patto di integrat_scialesia.par.p7m
Dettaglio discussione	
Gestita	No

INDIETRO    RISPONDI    SEGNA COME GESTITA

Tanto premesso, il Seggio procede all'apertura e valutazione della stessa, sciogliendo le riserve di cui in premessa e dichiarando quanto di seguito indicato:

dall'esame della documentazione integrativa trasmessa, emerge la rispondenza della documentazione presentata con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, pertanto il Seggio di gara dispone l'**ammissione del Concorrente n. 5) NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO\*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA) R.T.I. costituendo.**

Il Seggio appone sui suddetti documenti contenuti nella busta amministrativa dell'Operatore n. 5 lo stato "Approvato – A seguito di soccorso istruttorio", nonché lo stato "Approvato o Non Approvato, o Non Valutato" come riportato nella tabella che segue:

5- NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALEZIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)							
ISTANTE	NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALEZIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)						
TIPOLOGIA	RT						
Forma di partecipazione	RT						
LOTTO DI PARTECIPAZIONE		LOTTO 1 X	LOTTO 2 X	LOTTO 3 X	LOTTO 4 X		
Firmatari	Operatore Partecipante	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo	
	NOTARO GIACOMO		07042831219	Mandatario	Legale Rappres.	NOTARO GIACOMO	
	SCALEZIA PASQUALE		09098781215	Mandante	Legale Rappres.	SCALEZIA PASQUALE	
	VINCENZO D'ASCIA		03237351212	Mandante	Legale Rappres.	VINCENZO D'ASCIA	
Giovane Professionista	ING. SCALEZIA PASQUALE						
DOCUMENTAZIONE		PARTECIPANTE			VALUTAZIONE		NOTE
Domanda di partecipazione (Allegato 3.1)		R.T. -Istanza unica			APPROVATO		
Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro (Allegato 3.1.A)		R.T. -Istanza unica			APPROVATO		
BOLLO		R.T. -Istanza unica			APPROVATO		
PASSE		R.T. -Istanza unica			APPROVATO		
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	NOTARO GIACOMO	APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO		
	SCALEZIA PASQUALE	APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO		
	VINCENZO D'ASCIA	APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.1)		NOTARO GIACOMO SCALEZIA PASQUALE VINCENZO D'ASCIA			APPROVATO APPROVATO APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici (Allegato 3.2.2.A)		NOTARO GIACOMO SCALEZIA PASQUALE VINCENZO D'ASCIA					
Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di RTP – Allegato 3.3) con Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente		R.T. -Istanza unica	APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO	
Dichiarazione patto di integrità (Allegato 3.4)		NOTARO GIACOMO SCALEZIA PASQUALE VINCENZO D'ASCIA			APPROVATO APPROVATO APPROVATO		A seguito di Soccorso Istruttorio A seguito di Soccorso Istruttorio
Autocertificazione Privacy (Allegato 3.6) con Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 Informativa privacy concorrente (Allegato 3.5)		NOTARO GIACOMO SCALEZIA PASQUALE VINCENZO D'ASCIA			APPROVATO APPROVATO APPROVATO		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio							
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi							
Eventuali Procure							
Eventuale Documentazione aggiuntiva		APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO	APPROVATO	Avallimento interno	
<b>VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE</b>							
<b>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 7.2 del Disciplinare)</b>							
Fatturato globale minimo (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)		SODDISFATTA	SODDISFATTA	SODDISFATTA	SODDISFATTA		
Copertura assicurativa contro i rischi professionali (art. 7.2 lettera "d" del Disciplinare)		SODDISFATTA	SODDISFATTA	SODDISFATTA	SODDISFATTA		
<b>REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 7.3 del Disciplinare)</b>							
Requisiti servizi svolti (art. 7.3 lettera "e" del Disciplinare)		SODDISFATTA	SODDISFATTA	SODDISFATTA	SODDISFATTA		
Requisiti "servizi di punta" (art. 7.3 lettera "f" del Disciplinare)		SODDISFATTA	SODDISFATTA	SODDISFATTA	SODDISFATTA		
VALUTAZIONE FINALE		AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO		

Per tutto quanto sopra, il Seggio dà atto di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, in capo ai seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	LOTTE DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTE
1	AD PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 3	09/01/2021 - 12:18:51
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4	09/01/2021 - 20:01:09
3	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2,	11/01/2021 -

		(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3, Lotto 4	09:56:05
4	RINA CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/01/2021 - 11:28:25
5	NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/01/2021 - 11:34:58
6	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/01/2021 - 11:58:40

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 14:48, la seguente comunicazione:

**“Oggetto: Comunicazione chiusura seduta.** Si comunica che il Seggio alle ore 14:47 ha chiuso le operazioni di gara. Distinti saluti”.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **14:49**.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo firma autografa.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il verbale viene inviato per posta elettronica alla S.A. per le conseguenziali attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
arch. Ciro LIGUORI

**Il Membro**  
ing. Giancarlo MIGLIARO

**Il Membro e Segretario  
Verbalizzante**  
dott.ssa Marta CERRONI

