

Prot. N. 707 del 19.01.2021



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**OGGETTO:** Immobile denominato “Palazzo Fondi Genzano” sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del Demanio.  
Lavori di restauro e rifunzionalizzazione.  
Servizio di “Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016”.  
Servizi d’ingegneria e architettura ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.  
CIG: 851965735E  
**AMMISSIONI.**

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, si è provveduto alla nomina, in sostituzione dell’arch. Luca DAMAGINI, dell’arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato “Palazzo Fondi”, sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del demanio”;

con atto prot. 15215 del 13.11.2020 il R.U.P. ha proposto di indire l’avvio di una procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque (5) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagine di mercato ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 14.09.2020 nonché delle Linee Guida A.N.A.C. nn. 1 e 4, ed iscritti sul *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* (di seguito Me.PA.), per l’affidamento del Servizio di “Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016”, dei lavori di cui in oggetto, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lettera b), e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1;

in data 17.11.2020 l’avviso di indagine di mercato prot. 15414 di pari data, è stato pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Gare ed aste – Servizi Tecnici e Lavori” e del M.I.T., nonché inviato per la divulgazione agli ordini professionali, nazionali e territoriali (*Ordine degli ingegneri della provincia di Napoli, Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Napoli e Provincia e Consiglio Nazionale degli ingegneri e Consiglio Nazionale degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori*). L’avviso prevedeva le ore 12:00:00 del giorno 03.12.2020 quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, e, nel caso in cui le manifestazioni presentate fossero state superiori a cinque (5), che il RUP avrebbe provveduto alle ore 10:00 del giorno 04.12.2020 al sorteggio per l’individuazione dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata;



---

con verbale di sorteggio in seduta pubblica telematica prot. 16717/2020/DRCAM del 04.12.2020, il RUP, con i due testimoni, ha provveduto allo svolgimento delle attività indicate nell'avviso di indagine di mercato, ovverossia:

- ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute, nei modi previsti dall'avviso, n. 17 manifestazioni da parte degli operatori economici, già acquisite al protocollo;
- ha verificato che le imprese manifestanti interesse non si sono segnalate con più istanze, al fine di evitare la produzione di duplicazioni in elenco;
- ha provveduto ad elencare le manifestazioni di interesse secondo l'ordine cronologico di invio delle manifestazioni di interesse a mezzo pec, associando ad ognuna un numero progressivo dal n. 1 (uno) al n. 17 (diciassette). Detto elenco nominativo degli operatori economici, è stato acquisito al protocollo riservato dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania n. 2020/16684 del 04.12.2020 che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, è stato reso pubblico dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte che è stato stabilito nella lettera di invito, in ossequio al principio di riservatezza, garanzia della legittimità della procedura selettiva;
- ha proceduto all'estrazione di n. 5 numeri attraverso il Programma Microsoft Office vers. 2010 - funzione Excel "CASUALE.TRA";
- ha proceduto in seduta riservata all'apertura e alla valutazione della documentazione presentata dai Candidati sorteggiati;
- all'esito delle attività sopradescritte, ha dato atto che i 5 Candidati SORTEGGIATI, che sarebbero stati invitati alla successiva procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016", dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24". CUP: G67F18000240001 - CIG: 851965735E, erano i seguenti: n. 16, n. 3, n. 14, n. 6 e n. 7;

in data 04.12.2020 il RUP ha provveduto ad inoltrare lettera di invito agli Operatori Economici associati ai numeri che sono stati sorteggiati con verbale prot. 16717 del 04.12.2020, e che vengono riportati di seguito:

- n. 16: INARCHECK S.P.A.;
- n. 3: ICMQ S.P.A.;
- n. 14: BUREAU VERITAS ITALIA SPA;
- n. 6: APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL;
- n. 7: CAVALLARO & MORTORO SRL.

per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 21.12.2020; con determina prot. n. 2020/17484/DRCAM del 18.12.2020, il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara;

**VISTO CHE:**

con nota prot. n. 2021/304/DRCAM del 12.01.2021, il R.U.P. ha proposto di determinare, previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio, di seguito riportati:

- **prima seduta** pubblica telematica del **22.12.2020**, giusta verbale prot. n. **2020/17708/DRCAM**;
- **seconda seduta** pubblica telematica dell'**08.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/158/DRCAM**;

l'**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonchè la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, in capo ai seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

**ATTESO CHE** dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che:

- nel corso della **prima seduta** pubblica telematica del **22.12.2020**, giusta verbale **prot. n. 2020/17708/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara** ha tra l'altro:
  - verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, **n. 3 offerte** come di seguito riportato:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTE
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/12/2020 12:48:09
2	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/12/2020 10:00:18
3	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21/12/2020 10:12:04

- proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa dei Concorrenti n. **1**, n. **2** e n. **3**, determinando:
  - l'**ammissione** del Concorrente n. **1** – BUREAU VERITAS SPA;
  - di attivare la procedura del **soccorso istruttorio** per il Concorrente n. **2** – INARCHECK SPA;
  - di attivare la procedura del **soccorso istruttorio** per il Concorrente n. **3** – CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL);

- nel corso della **seconda seduta** pubblica telematica dell'**08.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/158/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara** ha tra l'altro:

- 
- proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti n. 2 e n. 3, a seguito del soccorso istruttorio, determinando:
- l'**ammissione** del Concorrente n. 2 - INARCHECK SPA;
  - l'**ammissione** del Concorrente n. 3 - CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL);
- dato atto di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, in capo ai seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
2	INARCHECK SPA
3	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione dei Concorrenti e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** il Seggio ha verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
2	INARCHECK SPA
3	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

### DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONI del R.U.P.** recante prot. n. 2021/304/DRCAM del 12.01.2021;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara** di seguito riportati:

- **prima seduta** pubblica telematica del **22.12.2020**, giusta verbale prot. n. **2020/17708/DRCAM**;
- **seconda seduta** pubblica telematica dell'**08.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/158/DRCAM**;

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
2	INARCHECK SPA
3	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDI E C., ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MORTORO SRL*)

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

**Il Direttore Regionale**

Paolo MARANCA

MARANCA PAO  
2021.01.19 09:29:46

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTIT-06340981C  
RSA/2048 bits

