



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
*data del protocollo*

**OGGETTO: Interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania in uso governativo.**

**Servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Campania - Edizione n. 01 ed Edizione n. 02.**

**Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.**

**AMMISSIONI.**

**LOTTO 1 - CIG: 8549683D98**

**LOTTO 2 - CIG: 8549705FBF**

**LOTTO 3 - CIG: 8549718A7B**

**LOTTO 4 - CIG: 8549726118**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

con atto prot. 2020/15973/DRCAM del 25.11.2020, è stato nominato il Team di lavoro in uno al Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. **Ciro LIGUORI**. Il Team di lavoro in uno al Responsabile Unico del Procedimento avranno il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del "*Servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Campania – edizione n. 01 ed edizione n. 02*", nel rispetto del Piano Operativo Gare 2020 e delle indicazioni quadro fornite dal Coordinatore dell'Ufficio del Direttore – Area Acquisti, Gare e Contratti e dal Responsabile della U.O. Servizi Tecnici;

con determina a contrarre prot. 2020/16734/DRCAM del 04.12.2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 157, comma 1, del Codice, suddivisa in 4 Lotti, per l'affidamento del servizio di ingegneria che afferisce alla verifica di conformità di tutti gli elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati per ogni lotto dal relativo Aggiudicatario, nell'ambito dei servizi già affidati, o in corso di affidamento, come meglio dettagliato negli allegati al Capitolato Tecnico Prestazionale e come di seguito riepilogato:



LOTTO	N° schede	N° fabbricati	Superficie totale [mq]	Compenso
1	31	42	90.041	76.534,73 €
2	32	44	83.843	73.252,33 €
3	28	31	76.061	61.688,02 €
4	26	37	75.927	64.538,22 €

per la procedura in oggetto sarà applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice. Tutte le prestazioni dell'appalto sono state ricomprese nella categoria dei "servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici", di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo soggetto a ribasso di € 276.013,30, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, come riportati nella precedente tabella;

la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n° 146 del 14.12.2020, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

il termine per la presentazione delle offerte, è stato fissato alle ore 12:00 del 11.01.2021;

con determina prot. n. 2021/377/DRCAM del 13.01.2021, il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara;

**VISTO CHE:**

con nota prot. n. 2021/856/DRCAM del 21.01.2021, il R.U.P. ha proposto di determinare, previa approvazione dei verbali del Seggio di gara di seguito riportati:

- **prima seduta** pubblica telematica del **14.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/529/DRCAM**;
- **seconda seduta** pubblica telematica del **19.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/730/DRCAM**;

l'**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, in capo ai seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	AD PROGETTI SRL
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL
3	CONTECO CHECK SRL
4	RINA CHECK SRL
5	NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)

6	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)
---	---

**ATTESO CHE** dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che:

- nel corso della **prima seduta** pubblica telematica del 14.01.2021, giusta verbale prot. n. 2020/529/DRCAM di pari data, il Seggio di gara ha tra l'altro:

- verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, *n. 6 offerte* come di seguito riportato:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	LOTTE DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTE
1	AD PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 3	09/01/2021 - 12:18:51
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4	09/01/2021 - 20:01:09
3	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/01/2021 - 09:56:05
4	RINA CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/01/2021 - 11:28:25
5	NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/01/2021 - 11:34:58
6	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	11/01/2021 - 11:58:40

- rilevato che non si sono verificati i presupposti previsti dall'art. 22 del Disciplinare di gara in merito alla cosiddetta inversione procedimentale ed ha proceduto secondo quanto disciplinato dall'art. 19 del citato *Disciplinare*, alle lett. d) ed e);
- proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa dei Concorrenti n. **1**, n. **2**, n. **3**, n. **4**, n. **5**, n. **6** determinando:
  - di attivare la procedura del **soccorso istruttorio** per il Concorrente n. **5** - NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA) R.T.I. costituendo;
  - l'**ammissione** del Concorrente n. **1** - AD PROGETTI SRL;
  - l'**ammissione** del Concorrente n. **2** - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL;
  - l'**ammissione** del Concorrente n. **3** - CONTECO CHECK SRL;
  - l'**ammissione** del Concorrente n. **4** - RINA CHECK SRL;

- l'**ammissione** del Concorrente n. **6** - NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS\*, INARCHECK SPA) R.T.I. costituendo;
- nel corso della **seconda seduta** pubblica telematica del 19.01.2021, giusta verbale prot. n. 2021/730/DRCAM di pari data, il Seggio di gara ha tra l'altro:
  - proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti n. **5**, a seguito del soccorso istruttorio, determinando:
    - l'**ammissione** del Concorrente n. **5** - NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA) R.T.I. costituendo;
  - dato atto di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, in capo ai seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	AD PROGETTI SRL
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL
3	CONTECO CHECK SRL
4	RINA CHECK SRL
5	NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)
6	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione dei Concorrenti e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** il Seggio ha verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base di quanto dichiarato nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	AD PROGETTI SRL

2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL
3	CONTECO CHECK SRL
4	RINA CHECK SRL
5	NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)
6	Costituendo RTI NO GAP Controls- INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONI del R.U.P.** recante prot. n. 2021/856/DRCAM del 21.01.2021;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del *Seggio di gara*** di seguito riportati:

- **prima seduta** pubblica telematica del **14.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/529/DRCAM**;
- **seconda seduta** pubblica telematica del **19.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/730/DRCAM**;

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	AD PROGETTI SRL

---

2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL
3	CONTECO CHECK SRL
4	RINA CHECK SRL
5	NOTARO GIACOMO (NOTARO GIACOMO*, SCALESIA PASQUALE, VINCENZO D'ASCIA)
6	Costituendo RTI NO GAP Controls- INARCHECK (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA



**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO