



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

Verbale di gara n. 1

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs 18/04/2006 n. 50 e ss. mm. e ii.- per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I. finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione di un immobile sito in Via I. Pellicano – Reggio Calabria (RC) da destinare a nuova sede del presidio CISIA Reggio Calabria Ministero della Giustizia – Corte d'Appello Comune di Reggio Calabria – SCHEDA RCB1346 EX RCBP071. CUP: G35J2000025000; CIG: 856880733B.

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 (ventisei) del mese di Gennaio, si è riunito in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/1387/DRCAL del 26/01/2021, composto come segue:

Ing. Salvatore Virgillo	Presidente;
Avv. Emanuela Garifo	Componente;
Avv. Giuseppe Falcone	Componente Supplente.

Il Presidente, dà avvio alla procedura di gara, precisando che, ai sensi del paragrafo del Disciplinare di Gara, alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente, alle ore 10:00, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio dà avvio alla procedura di gara constatando che nessun partecipante è presente alla seduta.



Il Presidente ed i componenti del Seggio, nel richiamare le risultanze contenute nella piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (N. Negoziazione 2719742) , circa le offerte complessivamente pervenute alla presente procedura, prendono atto che sono pervenute entro il termine ultimo indicato nel Bando (ore 12:00 del 25/01/2021) le seguenti offerte:

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	<input type="radio"/>	ADVANCED ENGINEERING S.R.L. (FABRIZIO BIGIOLLI GEOLOGO, TERESA VADALÀ ARCHITETTO, ADVANCED ENGINEERING S.R.L.*, A&I SUSTAINABLE PROJECTS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/01/2021 11:52:13
2	<input type="radio"/>	PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL *, MORPHEME S.R.L., SIMONA DAMATO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/01/2021 11:25:48

Sono, dunque, pervenute n. 2 offerte.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte Amministrative, seguendo l'ordine di arrivo indicato nella sopra riportata tabella.

Pertanto, il seggio procede all'esame della documentazione dei seguenti concorrenti:

1. RT Progetto CMR Srl (mandataria), MORPHEME Srl (mandante), Arch. Simona Damato (mandante).

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

- La mandante Arch. Simona Damato, non ha dichiarato il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettera e), per ciascuna categoria, dovendo, invece indicare il relativo importo lavori delle prestazioni svolte per ognuna di esse. Si specifica, che l'attività afferente la redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.Lgs. 42/2017 e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i., rientra nella prestazione principale. Pertanto, anche la mandante Arch. Simona Damato, deve possedere le categorie di cui alla tabella presente al paragrafo 7.3 lett. e del Disciplinare di gara.
- Dalle domande di partecipazione e dai DGUE prodotti, non si evince il soggetto che svolgerà la prestazione secondaria.
- Dalle domande di partecipazione e dai DGUE prodotti non si evince il soggetto in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59, del DPR 380/2001, prevista al paragrafo 7.1, let. c del Disciplinare di gara, necessaria all'espletamento di parte della prestazione secondaria. A tal proposito, si rappresenta quanto indicato al paragrafo 5 del Disciplinare di gara *"L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma diraggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D. Lgs. 50/2016."*
- La scheda Fornitori trasmessa dalla mandante Morpheme, non risulta firmata.
- Il concorrente ha presentato la cauzione provvisoria, non richiesta per la partecipazione alla presente procedura.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

2. ADVANCED ENGINEERING S.R.L. (mandataria), A&I Sustainable Projects S.r.l. (mandante), Fabrizio Bigioli (mandante), Teresa Vadalà (mandante).

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

- Dalle domande di partecipazione e dai DGUE prodotti, non si evince il soggetto che svolgerà la prestazione secondaria.
- Dalle domande di partecipazione e dai DGUE prodotti, non si evince il soggetto in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59, del DPR 380/2001, prevista al paragrafo 7.1, let. C del Disciplinare di gara, necessaria all'espletamento di parte della prestazione secondaria. A tal proposito, si rappresenta quanto indicato al paragrafo 5 del Disciplinare di gara *"L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D. Lgs. 50/2016."*
- La mandante A&I Sustainable Projects S.r.l., che effettua parte della prestazione principale ha dichiarato di possedere i requisiti tecnico professionali solo nella categoria E20. La mandante Teresa Vadalà, che effettua parte della prestazione principale, ha dichiarato di possedere i requisiti tecnico professionali solo nella categoria E09. A tal riguardo, si ribadisce quanto già riportato 7.3, del Disciplinare di gara *".....i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere d), e) e g) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti; Si specifica tuttavia, con riferimento al servizio di cui alla lett. e) che, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito relativo richiesto è necessario quindi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) in ragione di ogni singola categoria, contribuiscano a soddisfarlo."*
- Il concorrente ha presentato la cauzione provvisoria, non richiesta per la partecipazione alla presente procedura.
- Non è stato indicato quale soggetto tra quelli indicati nella struttura operativa della domanda di partecipazione è in possesso di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da una organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o

internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well).

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Alle ore 12:00 si concludono i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Virgillo

Presidente;

Avv. Emanuela Garifo

Componente;

Avv. Giuseppe Falcone

Componente Supplente.