



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

Oggetto: Lavori di ripristino della recinzione esistente nel compendio di proprietà dello Stato ubicato a Guidonia Montecelio (RM) in viale Cristoforo Ferrari e denominato “Ex Fornace Sacchi”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall’art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la delega con cui il Direttore dell’Agenzia, Cons. Antonio Agostini, in data 14/12/2020 (prot. 19804) ha delegato il Responsabile dell’Ufficio del Direttore, Dott. Leonardo Nigro, allo svolgimento delle attività previste nella Determinazione n. 85 del 30

gennaio 2019 non già delegate e tutte quelle espressamente demandate al Direttore Territoriale da disposizioni normative e regolamentari, anche interne, limitatamente a quelle necessarie ad assicurare la normale prosecuzione delle attività istituzionali della Direzione Territoriale.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un compendio in Guidonia Montecelio su cui insiste il complesso immobiliare denominato “Ex Fornace Sacchi” attualmente in stato di abbandono. L’area è distinta al Catasto terreni del Comune di Guidonia Montecelio al Foglio 21, particelle 1,2,3.
- l’immobile in oggetto, è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell’art. 10, comma 1, del D.Lgs.vo 22 Gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. e sottoposto a tutela dal predetto Decreto Legislativo;
- a seguito di sopralluogo effettuato dai funzionari tecnici Ing. Gianluca Li Calzi ed Ing. Nicola Napolitano in data 12/08/2020, giusto verbale prot. n. 8984 del 13/08/2020, si è appurato che la recinzione esistente che circonda il fabbricato, si presenta in pessimo stato di manutenzione e divelta in più punti consentendo l’accesso a persone non autorizzate con conseguente rischio di infortuni;
- per eliminare tale pericolo l’area necessita di un intervento di ripristino della recinzione e del cancello carrabile previo sfalcio della vegetazione infestante che non permette l’accesso al compendio;
- per l’esecuzione dei citati lavori, con nota prot. 13368 del 27/11/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento l’ing. Gianluca Li Calzi;
- per il progetto delle opere in questione con nota prot. 13787 del 04/12/2020 è stata nominata progettista e Direttore dei lavori l’Arch. Laura Valentini;
- il progetto giusto prot. 14514 del 21/12/2020 è stato redatto in conformità a quanto già condiviso con i funzionari della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Area Metropolitana di Roma la Provincia di Viterbo e l’Etruria;
- con nota prot. 14515 del 21/12/2020 il progetto in questione è stato trasmesso alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Area Metropolitana di Roma la Provincia di Viterbo e l’Etruria Meridionale ai fini dell’acquisizione dell’autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell’art. 21, comma 4 del D.lgs 42/2004 previa condivisione con i rappresentanti del MIBAC sul luogo e tramite le vie brevi;
- l’importo complessivo di quadro economico determinato in € 94.716,27 (euro novantaquattromilasettecentosedici/27) trova copertura all’interno del budget dell’esercizio 2020 per lavori di importo inferiore a € 100.000 – Capitolo 7754.

RILEVATO che la categoria prevalente delle lavorazioni è OG2 e l'importo complessivo di Quadro economico per l'esecuzione degli interventi è pari ad € 94.716,27 , così suddiviso:

- **€ 60.655,61** per i lavori, di cui:
 - € 56.203,26 di importo lavori soggetto a ribasso, esclusi IVA;
 - € 4.452,35 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi IVA;
- **€ 34.060,66** per Somme a disposizione.

L'importo dei lavori è stato determinato a misura, prendendo come riferimento il prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto 2012 e, per le voci mancanti, dal Prezzario della Regione Campiana Settore Lavori Pubblici - Edizione 2020, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 186 del 21 aprile 2020 e pubblicato sul BURL n. 214 del 26 Ottobre 2020, come modificato ed integrato dal DD 261 del 19.10.2020, ovvero con la formulazione di nuovi prezzi.

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente.

ATTESO CHE questa Direzione Regionale è la Stazione Appaltante del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio.

VERIFICATA la disponibilità economica sul capitolo di spesa 7754 per poter affidare l'intervento in questione, procedendo con la selezione di un operatore del Lotto 1 dell'Accordo Quadro sopra citato, mediante l'applicativo informativo "Gestione Contratti".

PRESO ATTO CHE:

- le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;
- la durata dell'appalto è stata quantificata in 30 (trenta) lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'importo complessivo di quadro economico di € € 94.716,27 , per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7754 – *Interventi non a programma*.

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori per il tramite del Sistema accentrato delle Manutenzioni del Manutentore Unico.

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti.

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
2. di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;
 - o di approvare il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Laura Valentini il cui l'importo dei lavori è pari ad € 94.716,27 , così in sintesi suddiviso:€ 60.655,61 per i lavori, di cui:
 - 56.203,26 di importo lavori soggetto a ribasso, esclusi IVA,
 - € 4.452,35 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi IVA;
 - o € 34.060,66 per Somme a disposizione.
3. di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 30 (trenta) giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatta salva la facoltà di concessione di una proroga da parte del RUP, nei casi stabiliti dal D.Lgs. 50/2016;
4. che il contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto che la spesa di progetto di € € 94.716,27 di Quadro Economico per la realizzazione degli interventi in questione, è già impegnata a valere sul pertinente capitolo di spesa 7754 – Interventi non a programma;
6. che i dati relativi alla presente procedura verranno pubblicati dalla stazione appaltante sul sito istituzionale dell'Ente secondo quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
7. di dare mandato, al Responsabile del Procedimento. Ing. Gianluca Li Calzi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione.

Per il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

Il Dirigente delegato

Leonardo Nigro

NIGRO LEONARDO
2020.12.21-13:44:25

CN=NIGRO LEONARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-063409810

DEMANIO SPA

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLI

2020.12.21 13:33:46

CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto Finanziario

FIORETTI STEF

2020.12.21 14:14:22

CN=FIORETTI STEFANIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits