



Prot. 2021/ 111 R.I. del 27/01/2021

Sicilia – Brolo (ME) - “Terreno agricolo ex alveo Torrente Jannello”



**Descrizione:** Trattasi di un lotto di terreno esteso mq. 590 circa, costituente ex alveo del Torrente Jannello in sponda Dx, ricadente nel territorio del Comune di Brolo, ubicato in Contrada Mersa e quindi nella zona periferica del paese. Il lotto in argomento è raggiungibile percorrendo la Via Mersa ed attraversando a guado il Torrente Jannello tramite un tracciato a fondo naturale. E' posto ad una quota di circa + 0,50 m. rispetto all'alveo del Torrente Jannello, ha forma pressoché trapezoidale e giacitura pianeggiante, in leggero declivio verso Nord. I confini sono così individuati: a nord con altro relitto del Torrente Jannello che risulta materializzato da un muretto in cls, a sud con altro relitto del Torrente Jannello, ad ovest con il muro d'argine del corso d'acqua, e ad est con la proprietà di privati individuate dalle particelle 1306 e 1307 del foglio 7. Lungo il confine ovest, risulta materializzata, sopra il muro d'argine, una recinzione costituita da paletti e rete metallica. All'interno del lotto sono presenti alcune varietà arboree prevalentemente costituite da alberi di agrumi e in forma minore, da qualche esemplare di ulivo e albero da frutto, che risultano tutti ben curati. All'interno dell'area è presente un vecchio manufatto di modeste dimensioni (circa m. 4.00 x m. 4.00), costituito da un solo piano f.t. e destinato a deposito attrezzi e prodotti agricoli. Detto fabbricato è realizzato in muratura con blocchi cemento, mentre la copertura è costituita da travi e tavole in legno sovrastati da coppi in laterizio. Risulta privo di elementi e/o finiture di pregio, poiché lasciato allo stato "rustico". All'interno si accede attraverso un portone in metallo. E' dotato solamente di una finestra a cui sono collocate delle grate. La pavimentazione è in battuto di cemento. Al momento il bene di cui trattasi risulta occupato.

## AVVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore del richiedente, al canone annuo di €/anno 360,00 (Euro Trecentosessanta/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 03/2021. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **28/02/2021**. Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse presentate in difformità dal modello allegato. Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia (Tel 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it, dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it, Referente: Ing. Giuseppe Di Gregorio).

Il Direttore  
Vittorio Vannini