



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
SERVIZI TECNICI

RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI DUE IMMOBILI
SITI IN CONTRADA LENZI - SIDERNO (RC) DA DESTINARE A UFFICI
E ALLOGGI PER LA POLIZIA DI STATO: COMMISSARIATO, R.P.C. E
DISTACCAMENTO POLIZIA STRADALE.
SCHEDE RCB1327 E RCB1328

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

ANALISI EVOLUTIVA E STORICO-CRITICA
RCB1328

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI



ING. SALVATORE CONCETTINO

IL TECNICO ISTRUTTORE



ING. ALESSANDRA LEGATO

CODICE ELABORATO
R03 b

SCALA

PROTOCOLLO E DATA
2019 /2356/DRCAL/STE del 6/02/2019

Committente:



**AGENZIA
DEL DEMANIO**

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA**
Via Gioacchino Da Fiore, 34 - 88100 CATANZARO (CZ)
Tel. 0961/778911 - Fax 06/50516080
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
PEC: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Il Direttore Regionale:
Ing. Pier Giorgio Allegroni
Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Salvatore Concettino

**VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E
VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE,
RILIEVO ARCHITETTONICO, TOPOGRAFICO,
IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E VERIFICA
PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO,
FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
RIFUNZIONALIZZAZIONE DA EFFETTUARSI SUL
COMPENDIO DEMANIALE "IMMOBILI CONFISCATI",
SITO IN CONTRADA LENZI, SIDERNO (RC) -
SCHEDE RCB1327 - RCB1328**

Livello Progettuale:

VULNERABILITÀ SISMICA

Contrada Lenzi - 89048 SIDERNO (RC)



Riferimento Immobile:

RCB1328

Descrizione elaborato:

**ANALISI EVOLUTIVA E
STORICO-CRITICA - RCB 1328**

Progettista:



SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE
ARCHITETTURA >> INGEGNERIA

Sede legale: via Borgo Garibaldi 33 - 00041 Albano Laziale (RM)
Tel. e fax: 06.9323891 - cell. 393.9868781
REA CCIAA di RM 1379068

Filiali:
Regione Marche: Via Roma 12 - 63081 Castorano (AP)
Regione Sicilia: c/da Bastione 56 - 98071 Capo d'Orlando (ME)
Regione Lombardia: Via degli Scipioni, n. 7 20129 - Milano (MI)
Capitale sociale €. 10.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 12502151009
A.U. e D.T. Arch. Vincenzo Sidoti
Email: sidotiengineering@gmail.com
PEC: sidotiengineering@legalmail.it

Responsabile delle Integrazioni Specialistiche,
Direttore per l'esecuzione delle indagini, Progettista:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Dipartimento Geologia e Geotecnica, Direttore Tecnico:
Geol. Fabrizio MARINI

Dipartimento Strutture, Progettista:
Ing. Simone SENZACQUA

Dipartimento Impianti Tecnologici, Esperto Gestione Energia -
Direttore Tecnico:
Ing. Francesco QUONDAMATTEO

Indagini e Rilievi, Progettista Opere Edili:
Arch. Jlenia ALLEVI

Indagini e Diagnostica strutturale UNI 9712:
Arch. Vincenzo SIDOTI
Arch. Jlenia ALLEVI
Ing. Simone SENZACQUA
Ing. Sara ERCOLANI
Archeologo Fabio NIEDDU

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni Specialistiche,
Direttore per l'esecuzione delle indagini, Progettista:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Progettazione Strutturale:
Ing. Simone SENZACQUA

Indagini e Rilievi, Progettista Opere Edili:
Arch. Jlenia ALLEVI

NOME FILE		AMBIENTE SOFTWARE		SCALA
R02b.doc		Word		-
DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
15/07/2018	Prima emissione	S. SENZACQUA	S. SENZACQUA	V. SIDOTI
17/09/2018	Seconda emissione	S. SENZACQUA	S. SENZACQUA	V. SIDOTI
Codice commessa: 31.18	Livello progett.: VS	Elaborato: R02b		

INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	ANALISI STORICO CRITICA	3
3	DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE	3
4	DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO ALL'EPOCA DELLA REALIZZAZIONE.....	4
4.1	Fondazioni	12
4.2	Strutture verticali	12
4.3	Solai di piano.....	12
4.4	Copertura	12
4.5	Opere interne.....	12

1 PREMESSA

Il servizio in oggetto consiste nelle attività professionali finalizzate alle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza sismica nell'immobile, ovvero le verifiche di sicurezza sismica del compendio immobiliare statale denominato "Immobili confiscati", ubicato in Contrada Lenzi della città di Siderno.

Con l'analisi evolutiva e storico-critica si è intenso ripercorrere, per quanto possibile, la storia degli edifici dalla loro nascita sino ai giorni nostri. Lo studio intrapreso comprende le principali tappe della loro evoluzione ed è stato eseguito sulla scorta di ogni sorta di documentazione sia stato possibile reperire durante le ricerche, disegni, relazioni di progetto o elaborati di tipo amministrativo.

Di questa analisi fa parte un inquadramento storico dell'opera e delle sue varianti all'interno dell'evolversi del quadro normativo, e della storia della scienza e della tecnica nel campo delle costruzioni.

2 ANALISI STORICO CRITICA

L'analisi seguente cerca di riordinare in maniera organica le principali informazioni acquisite in fase di ricerca documentale.

Le fonti alle quali si è attinto nella ricerca sono gli archivi comunali e provinciali, specificamente per le opere analizzate, ed una serie di testi riguardanti la tecnica del calcestruzzo armato e la pratica edile, per quanto attiene alle tecniche costruttive utilizzate.

Da tale analisi si è cercato di capire l'evoluzione dell'edificio nei decenni con particolare riferimento all'aspetto strutturale ed edile ad esso correlato: demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti, ricostruzione di parti anche non strutturali ma aventi particolare interesse al fine strutturale. Si è posta particolare attenzione ai cambiamenti di destinazione d'uso subiti, alle variazioni dei carichi permanenti e variabili che i lavori hanno comportato, oltre agli eventuali impatti delle realizzazioni impiantistiche.

3 DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La ricerca è partita dall'analisi della documentazione, in atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Siderno, comprendente la concessione edilizia per la realizzazione del fabbricato.

In particolare possiamo distinguere i seguenti materiali reperiti:

- Elaborati grafici per "Condono Edilizio Legge n. 47 del 28/02/1985 di un edificio in Siderno alla loc. Lenzi da adibire ad attività turistico-ricettiva" del 13/01/1986

Tali elaborati riportano:

- Pianta fondazioni in scala 1:100
- Pianta piano terra in scala 1:100
- Pianta piano tipo in scala 1:100
- Pianta copertura in scala 1:100
- Sezione A-A' in scala 1:100
- Sezione B-B' in scala 1:100
- Prospetto A in scala 1:100
- Prospetto B in scala 1:100
- Planimetria in scala 1:500 con schema impianto di illuminazione.
- Relazione Tecnica per "Completamento funzionale di una struttura turistica-ricettiva in Siderno località Lenzi" del 29/03/1989

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

- Concessione edilizia del Comune di Siderno per il "completamento funzionale di una struttura turistica-ricettiva in Siderno di cui progetto originario intestato alla stessa ditta con Concessione in Sanatoria n.193/88 del 17/12/1988 Legge 47/85" del 10/11/1989.
- Autorizzazione del Genio Civile "per l'esecuzione dei lavori dei seguenti corpi di fabbrica; di n. 3 spogliatoi al p.t. con struttura metallica, Box bar a p.t. con struttura metallica, locale spogliatoi e piscina con struttura in c.a. a piano seminterrato, locale caldaia con struttura in c.a. a piano terra" del 10/11/1989.
- Certificato di abitabilità del Comune di Siderno "del fabbricato a quattro piani f.t. ad uso attività turistica-ricettiva sito in C.da Lenzi" del 13/07/2002.
-

4 DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO ALL'EPOCA DELLA REALIZZAZIONE

La data di realizzazione del progetto originario risulta sconosciuta in quanto realizzato abusivamente e solo successivamente concesso in sanatoria tramite Concessione Edilizia n. 193/88 del 17/12/1988 della quale siamo a conoscenza attraverso la successiva Concessione Edilizia e Autorizzazione del Genio Civile del 10/11/1989.

La redazione della richiesta di condono edilizio del fabbricato è a firma dell'ing. Tito Albanese, attraverso gli elaborati grafici già elencati riusciamo ad avere conoscenza sulla consistenza del fabbricato a destinazione d'uso turistica-ricettiva.

La struttura consta di quattro piani fuori terra con accesso attraverso un ingresso principale che conduce al piano terra, la cui altezza è di 3,60m ed è adibito a spazio multifunzione avente un nucleo centrale di collegamento agli appartamenti dei piani superiori tramite una scala e un ascensore. Il lato est è adibito a sala riunioni, bar-ristorante mentre quello ovest nella zona sud, una volta varcato l'accesso, presenta la hall-reception della struttura e relativo ufficio. Nell'angolo a sud ovest è presente un locale con accesso esterno adibito ad attività commerciale. Nella zona ovest sono concentrati servizi igienici mentre a nord locali di servizio della struttura quali lavanderia, cella frigo, dispensa e cucina. Sono presenti ingressi di servizio a lato ovest e lato nord.

I tre piani superiori, dalla medesima conformazione, conducono ciascuno a 16 appartamenti di diversa metratura disposti simmetricamente lungo l'asse longitudinale dell'edificio, nel cui centro si trovano la scala e ascensore già precedentemente menzionati. L'altezza di ogni piano è di 3,00m

La copertura del fabbricato, calpestabile, presenta il locale ascensore e si trova ad una quota di 13,75m. Di seguito si riportano i disegni originali di progetto.

Le tavole riportano le dimensioni necessarie all'esecuzione dell'opera quali:

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

- Le dimensioni delle fondazioni in pianta;
- L'altezza dei piani;
- La dimensione dei locali;
- La destinazione dei locali;

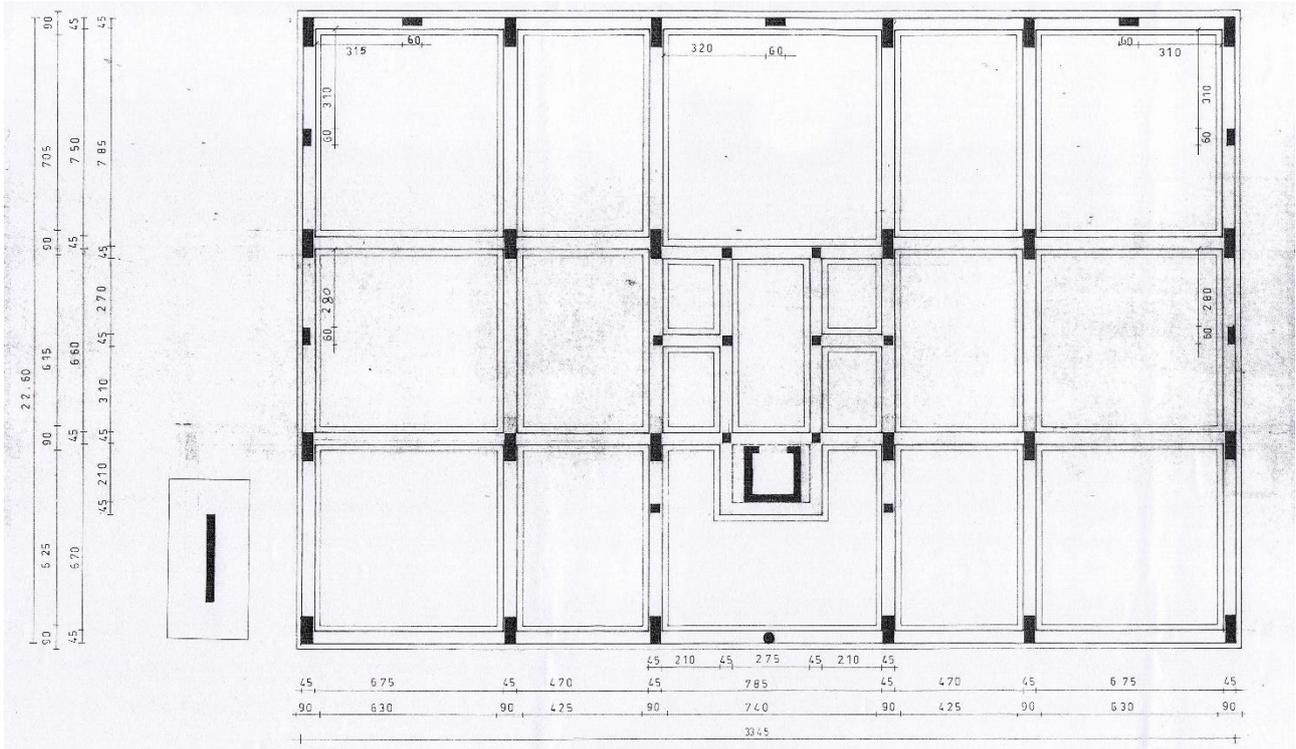


Figura 1 - Pianta Fondazioni

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

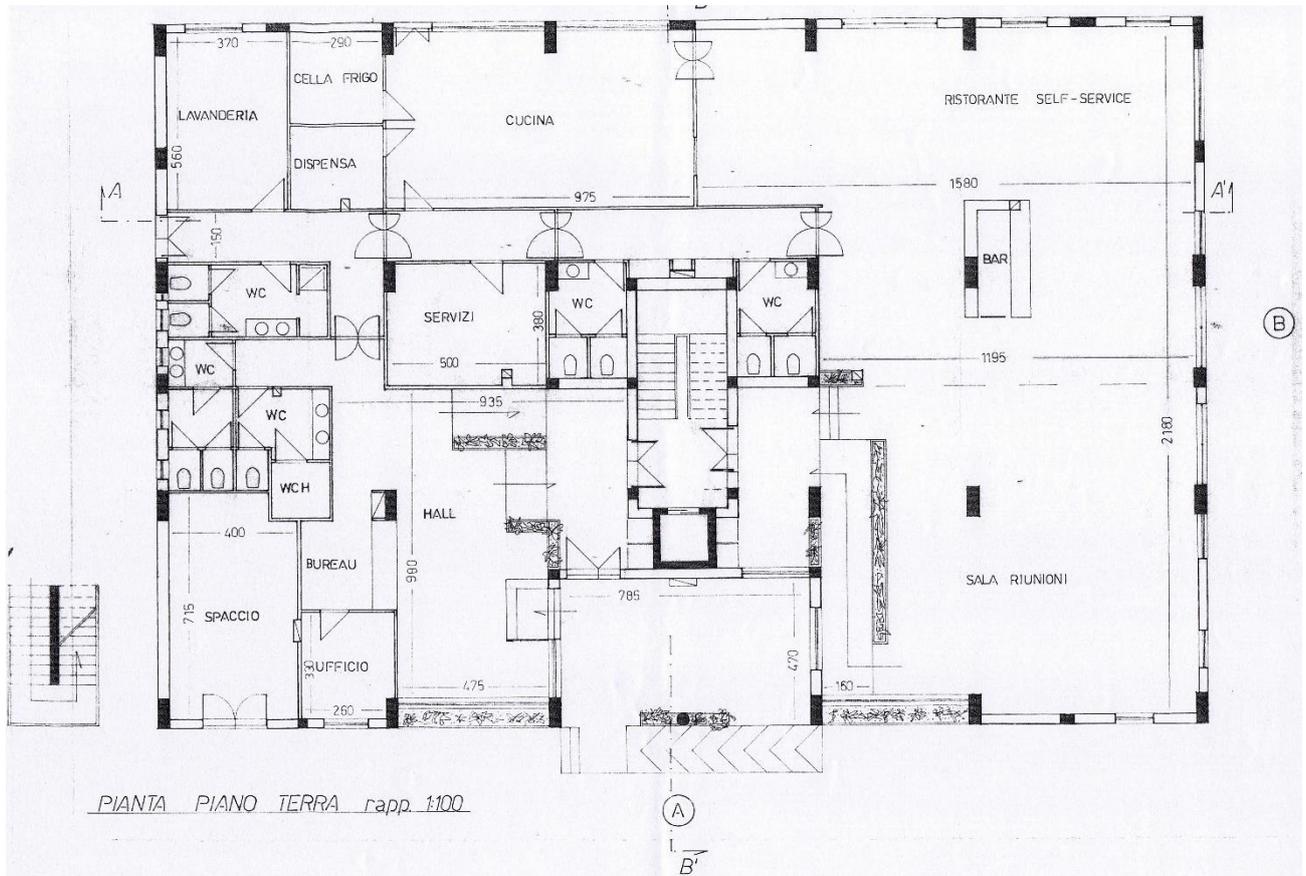


Figura 2 – Pianta Piano Terra

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

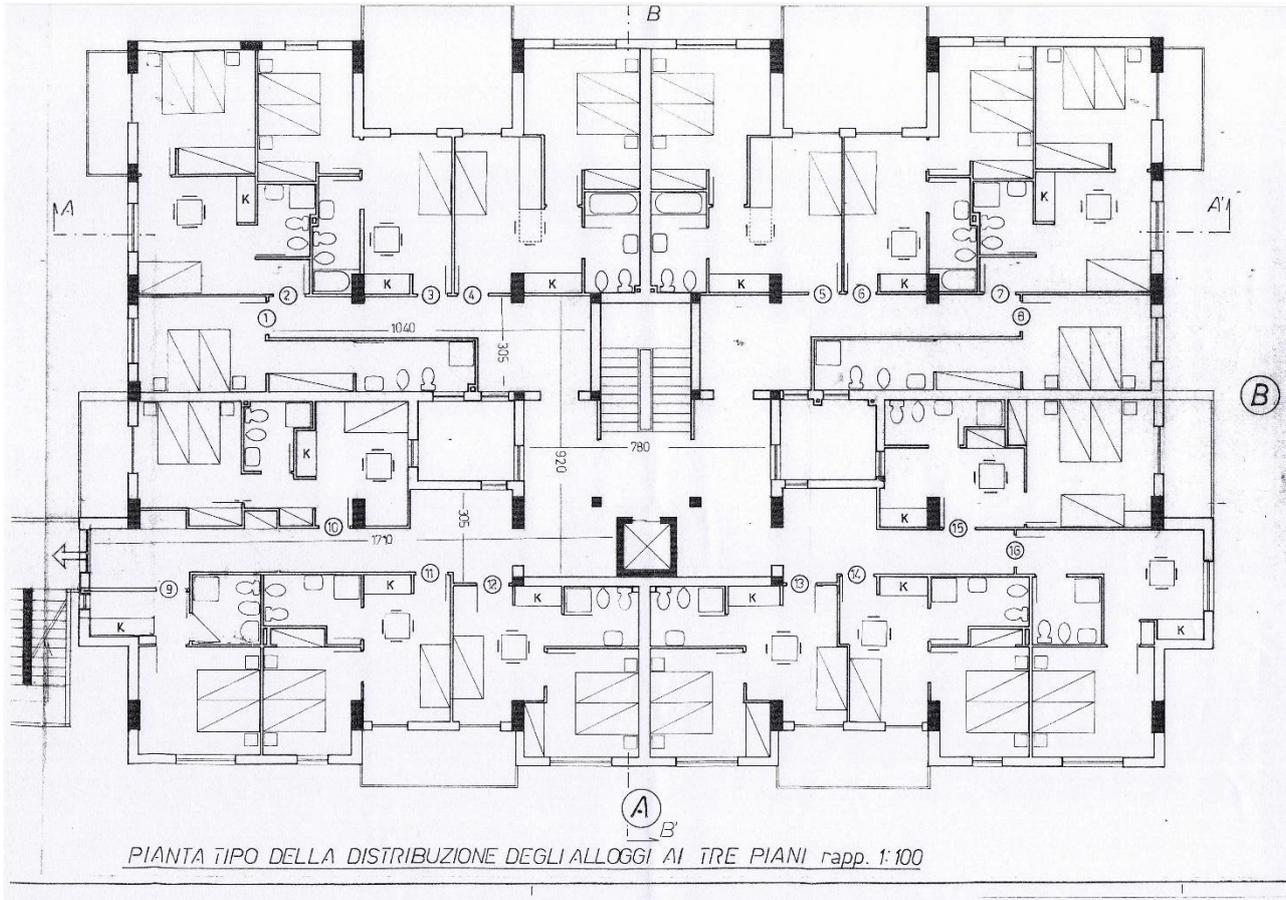


Figura 3 - Pianta Piano Tipo

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

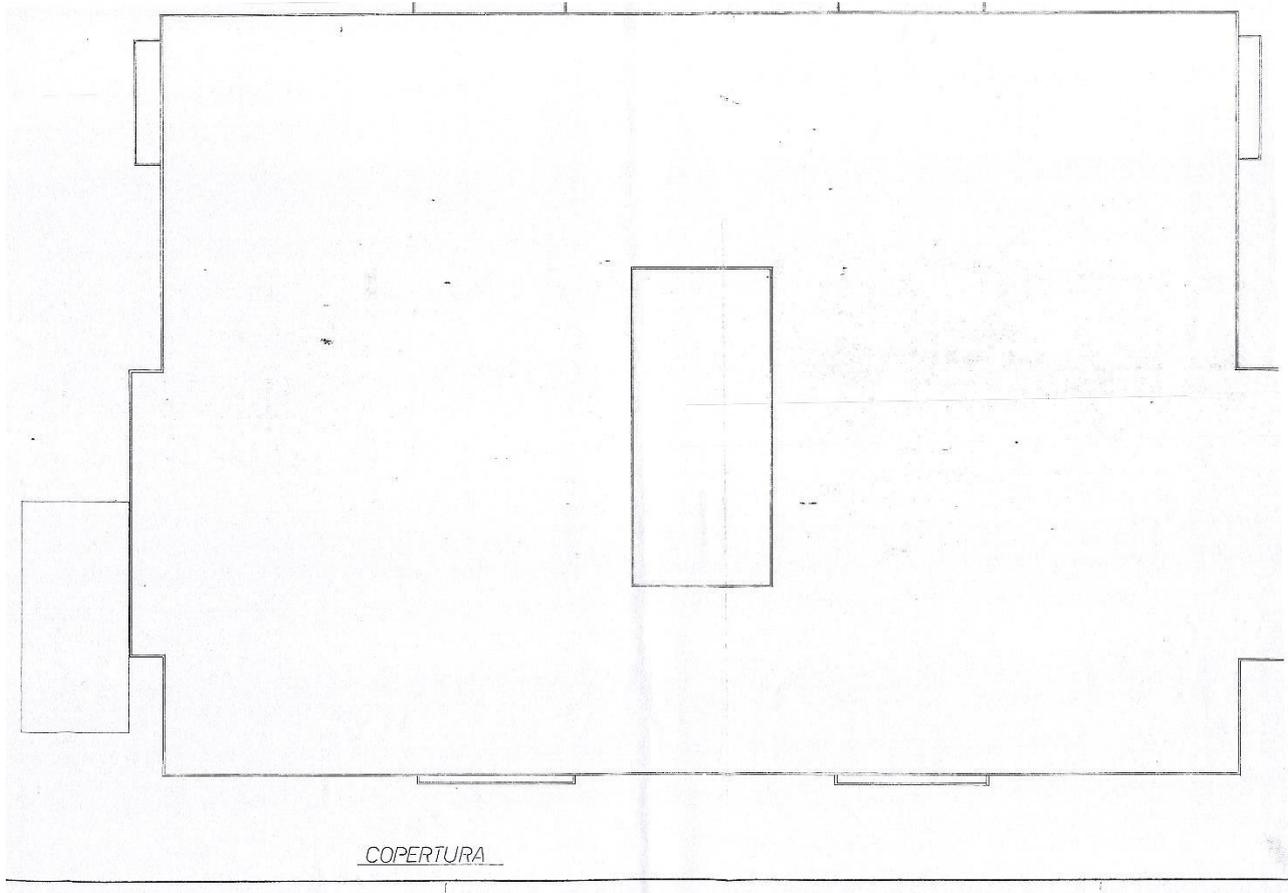


Figura 4 – Pianta Copertura

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

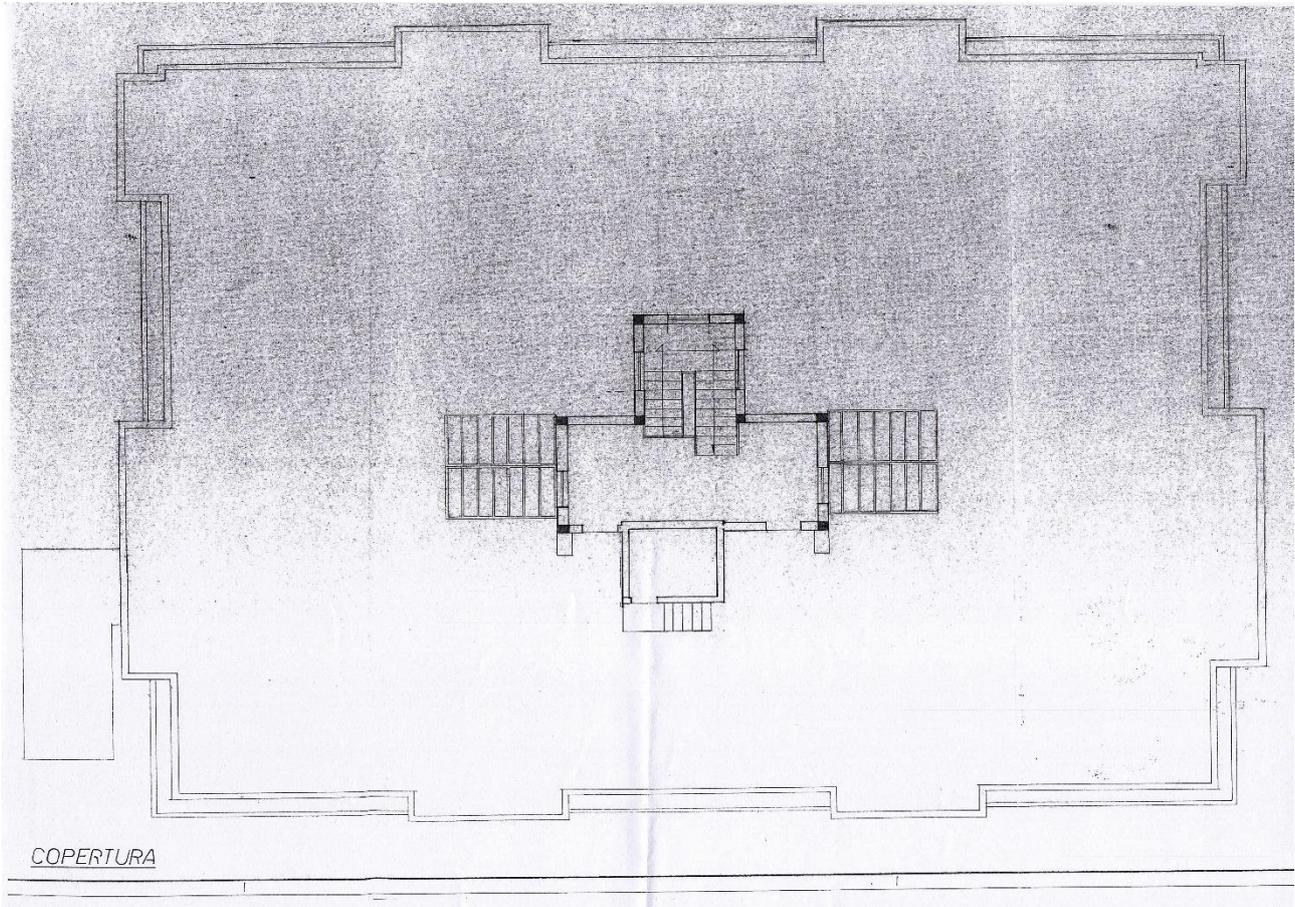


Figura 5 - Pianta Copertura

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

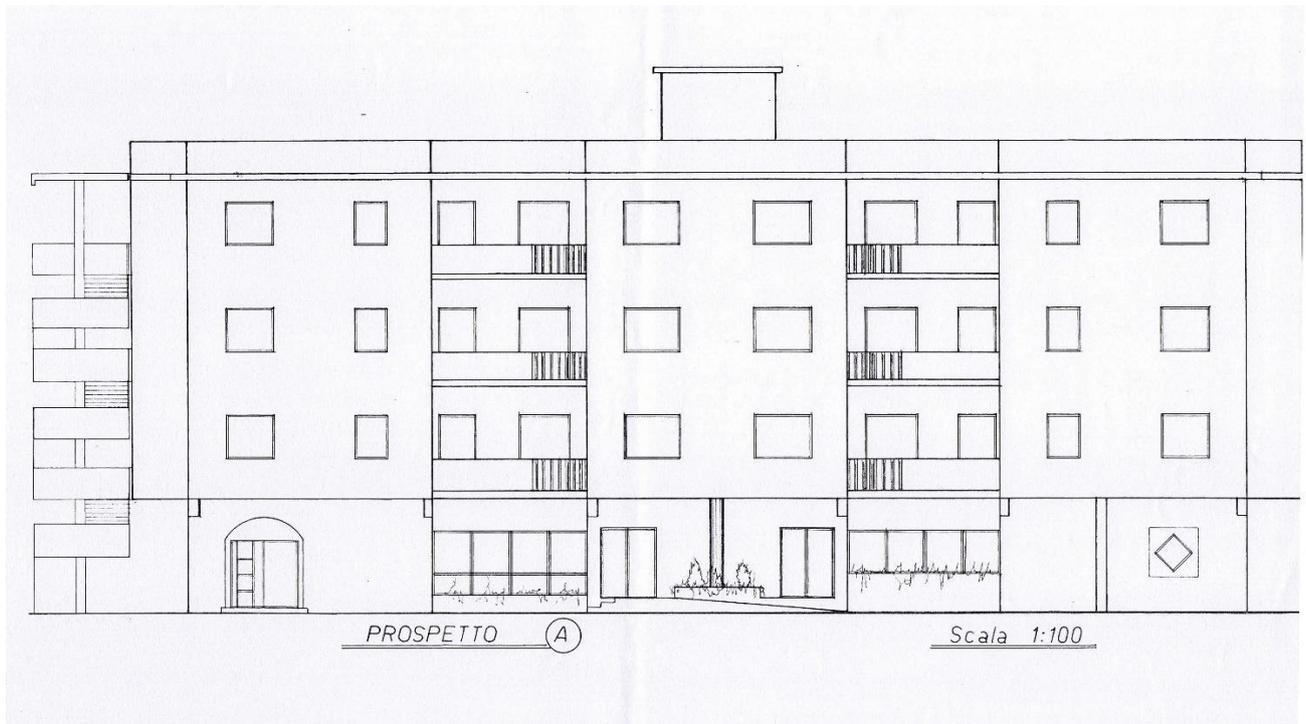


Figura 6 - Prospetto Sud

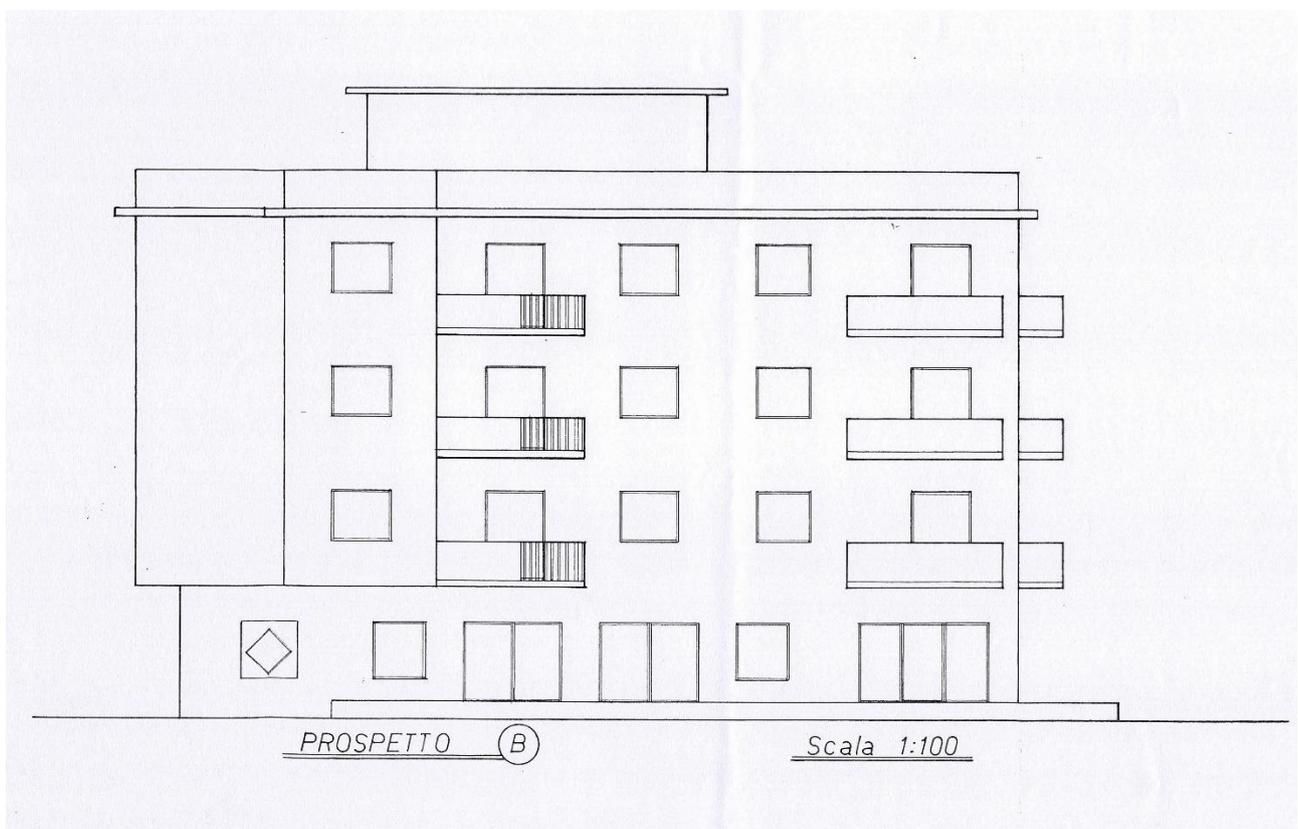


Figura 7 - Prospetto Est

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

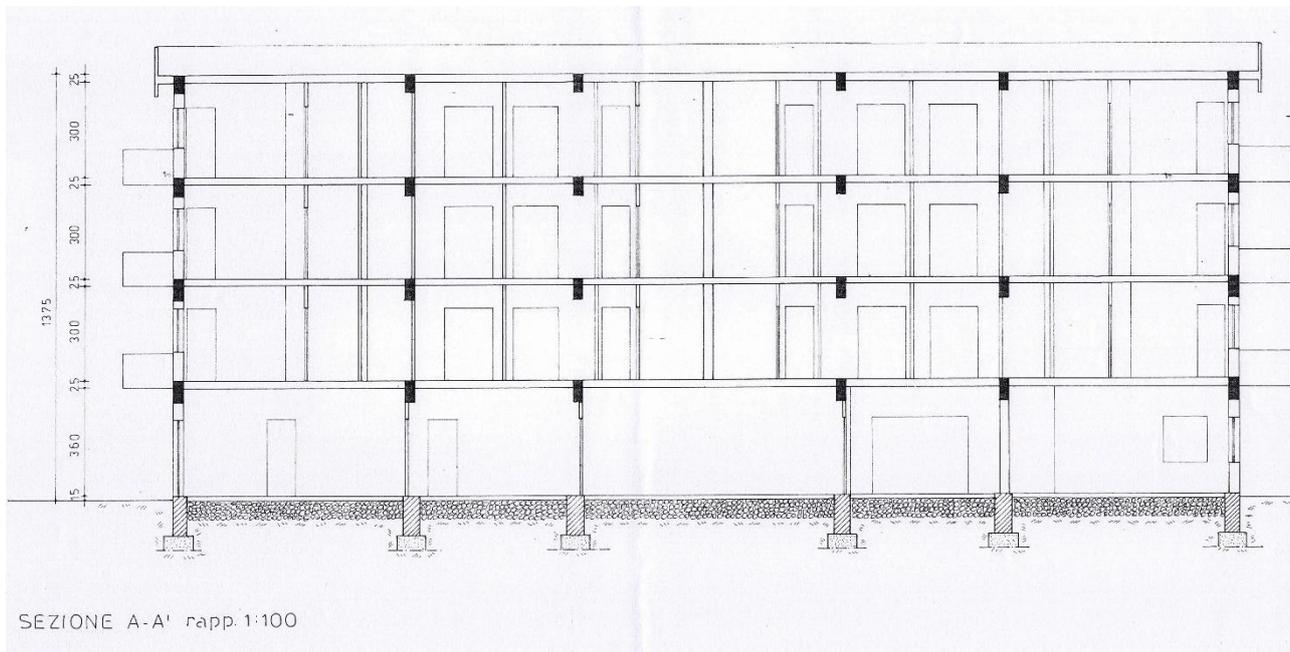


Figura 8 -Sezione A-A'

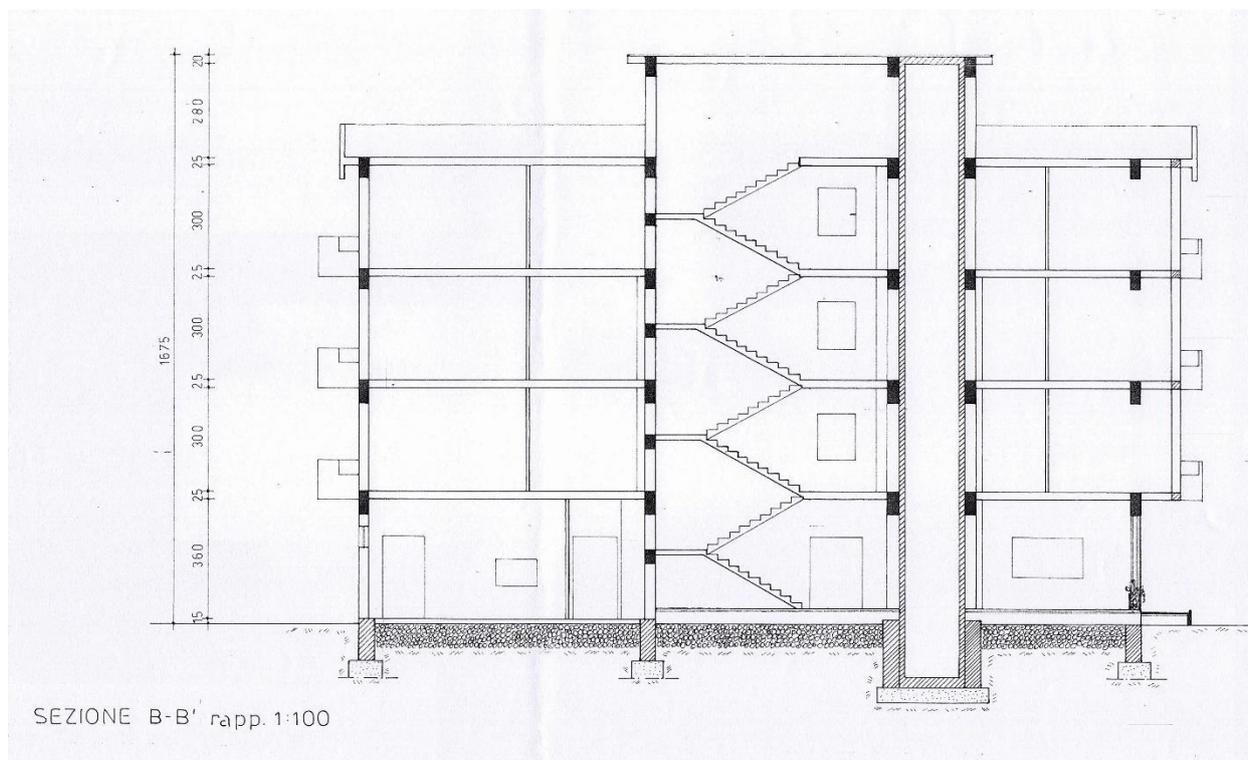


Figura 9 – Sezione B-B'

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

4.1 Fondazioni

Negli elaborati grafici viene mostrato un sistema di fondazioni a trave rovesce continue in calcestruzzo armato con base di spessore 90cm costituenti un telaio a maglie chiuse. Non vi sono altre indicazioni.

4.2 Strutture verticali

Le strutture verticali portanti sono costituite da telai in calcestruzzo armato trasversali e longitudinali interconnessi tra loro ed alle fondazioni. Dal disegno si riconosce una maglia strutturale regolare che con pilastri 90x45 cm. La struttura portante dell'ascensore è costituita da pilastri 45x45 cm

4.3 Solai di piano

Nessuna indicazione compare nei disegni circa la realizzazione dei solai di piano.

4.4 Copertura

Nessuna indicazione compare nei disegni circa la realizzazione della copertura.

4.5 Opere interne

Nessuna indicazione compare nei disegni circa la realizzazione delle opere interne.