

# AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CALABRIA SERVIZI TECNICI

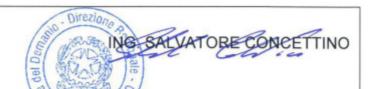
RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI DUE IMMOBILI SITI IN CONTRADA LENZI - SIDERNO (RC) DA DESTINARE A UFFICI E ALLOGGI PER LA POLIZIA DI STATO: COMMISSARIATO, R.P.C. E DISTACCAMENTO POLIZIA STRADALE.

SCHEDE RCB1327 E RCB1328

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – RCB1328

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI



IL TECNICO ISTRUTTORE

ING. ALESSANDRA LEGATO

CODICE ELABORATO R05 b

SCALA

PROTOCOLLO E DATA 2019 <u>2356/DRCAL/STE del 6/02/2019</u>



#### AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CALABRIA

Via Gioacchino Da Fiore, 34 - 88100 CATANZARO (CZ) Tel. 0961/778911 - Fax 06/50516080 e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it PEC: dre\_Calabria@pce.agenziademanio.it

Il Direttore Regionale: Ing. Pier Giorgio Allegroni Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Salvatore Concettino

Contrada Lenzi - 89048 SIDERNO (RC)



VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, RILIEVO ARCHITETTONICO, TOPOGRAFICO, IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA **DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE** RIFUNZIONALIZZAZIONE DA EFFETTUARSI SUL COMPENDIO DEMANIALE "IMMOBILI CONFISCATI", SITO IN CONTRADA LENZI, SIDERNO (RC) -SCHEDE RCB1327 - RCB1328

Livello Progettuale:

# **VULNERABILITÀ SISMICA**

Riferimento Immobile:

## RCB1328

Descrizione elaborato:

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - RCB 1328**

**Progettista**:



#### SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE

ARCHITETTURA >> INGEGNERIA

Sede legale: via Borgo Garibaldi 33 - 00041 Albano Laziale (RM) Tel. e fax: 06.9323891 - cell. 393.9868781 REA CCIAA di RM 1379068

Regione Marche: Via Roma 12 - 63081 Castorano (AP) Regione Sicilia: c/da Bastione 56 - 98071 Capo d'Orlando (ME) Regione Lombardia: Via degli Scipioni, n. 7 20129 - Milano (MI) Capitale sociale €. 10.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 12502151009 A.U. e D.T. Arch. Vincenzo Sidoti

Email: sidotiengineering@gmail.com PEC: sidotiengineering@legalmail.it

Responsabile delle Integrazioni Specialistiche, Direttore per l'esecuzione delle indagini, Progettista: Arch. Vincenzo SIDOTI

Dipartimento Geologia e Geotecnica, Direttore Tecnico: Geol. Fabrizio MARINI

Dipartimento Strutture, Progettista: Ing. Simone SENZACQUA

Dipartimento Impianti Tecnologici, Esperto Gestione Energia -

Ing. Francesco QUONDAMATTEO

Indagini e Rilievi, Progettista Opere Edili: Arch. Jlenia ALLEVI

Indagini e Diagnostica strutturale UNI 9712: Arch. Vincenzo SIDOTI Arch. Ilenia ALLEVI Ing. Simone SENZACQUA Ing. Sara ERCOLANI Archeologo Fabio NIEDDU

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni Specialistiche, Direttore per l'esecuzione delle indagini, Progettista:

Arch. Vincenzo SIDOTI

Progettazione Strutturale:

Ing. Simone SENZACQUA

Indagini e Rilievi, Progettista Opere Edili:

Arch. Jlenia ALLEVI

| NOME FILE  |                   |  | AMBIENTE SOFTWARE |              | SCALA     |
|------------|-------------------|--|-------------------|--------------|-----------|
| R04b.doc   |                   |  | Word              |              | -         |
| DATA       | DESCRIZIONE       |  | REDATTO           | VERIFICATO   | APPROVATO |
| 15/07/2018 | Prima emissione   |  | S. SENZACQUA      | S. SENZACQUA | V. SIDOTI |
| 17/09/2018 | Seconda emissione |  | S. SENZACQUA      | S. SENZACQUA | V. SIDOTI |
| a 1:       |                   |  |                   |              |           |

Codice commessa: Livello progett.:

Elaborato:

31.18

VS

R<sub>04</sub>b

#### 1

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) –RCB1328

## **INDICE**

| 1. | PREMESSA                   | 2 |
|----|----------------------------|---|
| 2  | DOCUMENTAZIONE FOTOCRAFICA | 3 |





Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) –RCB1328

## 1. PREMESSA

Il servizio in oggetto consiste nelle attività professionali finalizzate alle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza sismica nell'immobile statale, ovvero le verifiche di sicurezza sismica del compendio immobiliare denominato "Immobili confiscati", ubicato in Contrada Lenzi della città di Siderno.

Tale campagna di indagine è finalizzata alle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza sismica ai sensi delle Norme Tecniche sulle Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018 ed alla relativa Circolare n. 617/2009.

Le analisi conoscitive e funzionali necessarie alla realizzazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica sono relative alla verifica dei livelli di sicurezza sismica mediante rilievi, campagne d'indagini diagnostiche ed analisi strutturali dei beni oggetti di commessa.

Questa prima relazione di carattere generale riporta la descrizione del processo d'indagine, di analisi e di verifiche sismiche che verranno condotte nel corso delle lavorazioni, mostrando la metodologia operativa suddivisa cronologicamente nelle diverse fasi di attività.

La documentazione fotografica allegata ha lo scopo di illustrare la situazione dello stato di fatto nonché l'effettiva consistenza dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori.



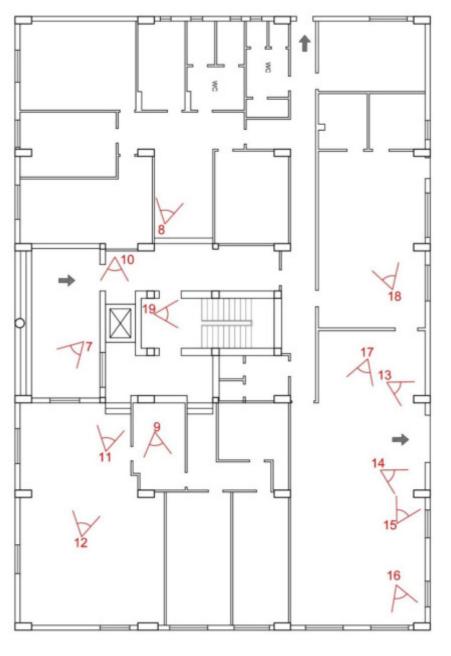




Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) –RCB1328

## 2. **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**









Planimetria Piano Terra







Figura 1 - Prospetto Sud - Ingresso principale



Figura 2 - Prospetto Sud - Ingresso principale





Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) –RCB1328



Figura 3 - Veduta angolo Contrada Caldara



Figura 4 - Prospetto Ovest

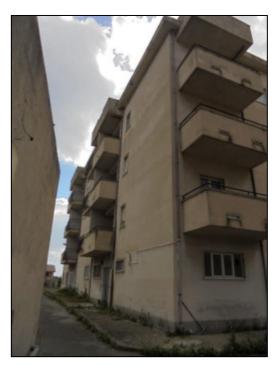


Figura 5 – Veduta angolo Nord-Ovest



Agenzia Del Demanio Direzione Regionale Calabria





Figura 6 - Veduta angolo Nord-Est



Figura 7 - Ingresso







Figura 8- Interno

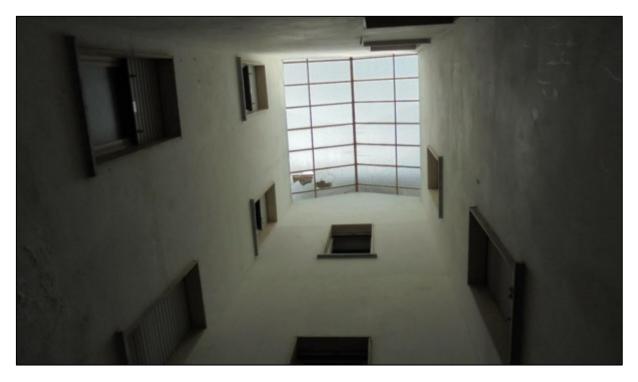


Figura 9 - Corte interna









Figura 10 - Quadro elettrico

Figura 11 - Collettore impianto riscaldamento



Figura 12 – Attacco controsoffitto al solaio





Figura 13 - Distacco copriferro pilastri in cls



Figura 14 - Distacco d'intonaco









Figura 15 - Distacco d'intonaco

Figura 16 - Distacco d'intonaco



Figura 17- Locale interno







Figura 18 - Locale interno

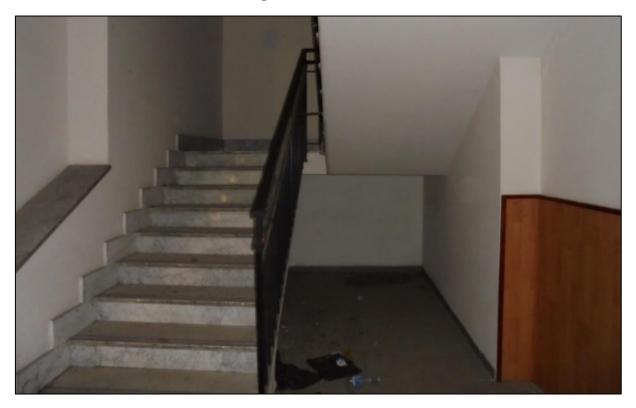
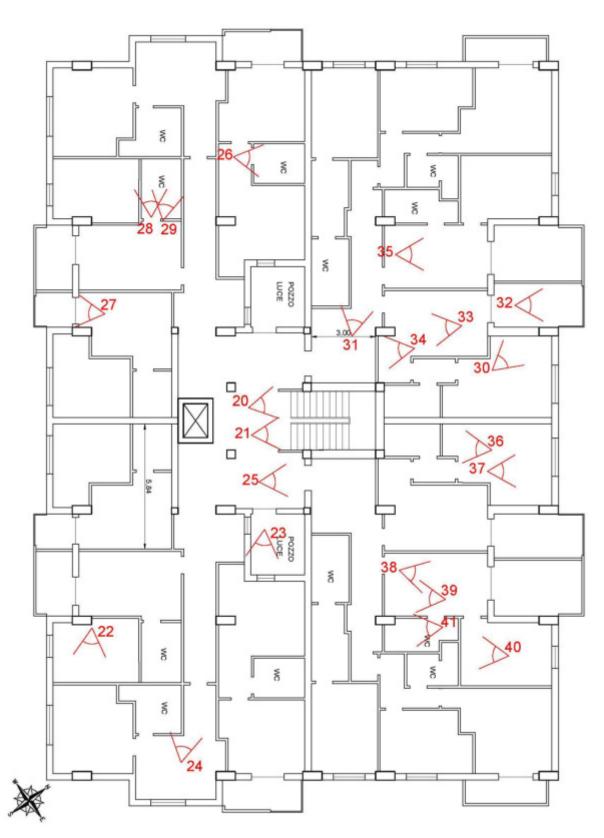


Figura 19 - Scale interne







Planimetria Piano Primo



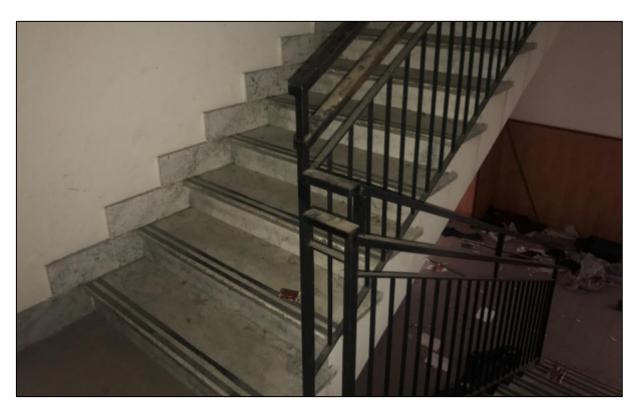


Figura 20 - Scale piano primo

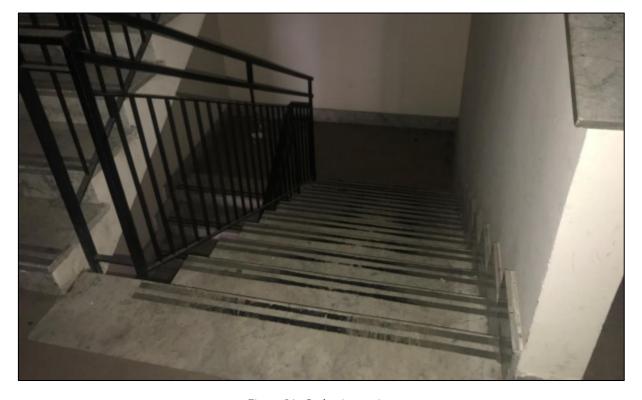


Figura 21 - Scala piano primo







Figura 22 – Interno



Figura 23 - Pozzo di luce







Figura 24 - Ambienti di collegamento



Figura 25 - Appartamento tipo piano primo







Figura 26 – Interno bagni

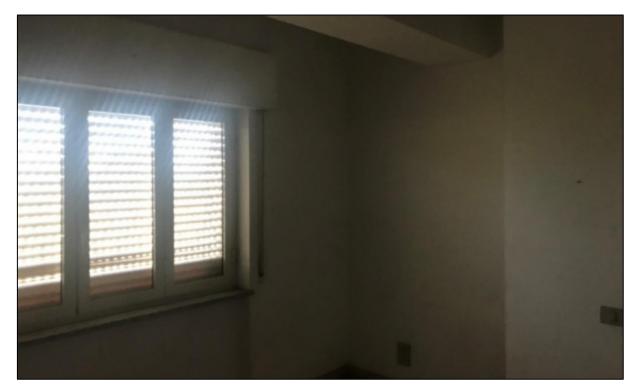


Figura 27 – Interno con infisso







Figura 28 - Interno bagno

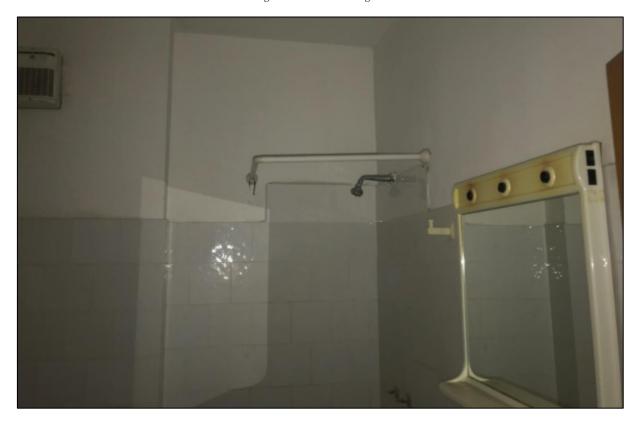


Figura 29 - Interno bagno







Figura 30 - Infisso con avvolgibile

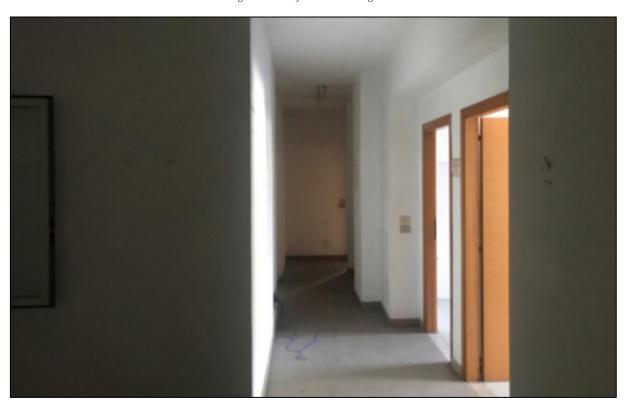


Figura 31 - Corridoio interno di collegamento







Figura 32 - Veduta balcone



Figura 33 - Interno appartamento







Figura 34 - Interno appartamento



Figura 35 - Interno appartamento con vista del balcone







Figura 36 - Interno appartamento



Figura 37 - Infisso con veneziana







Figura 38 - Interno appartamento con vista del balcone



Figura 39 - Interno appartamento con vista angolo cottura







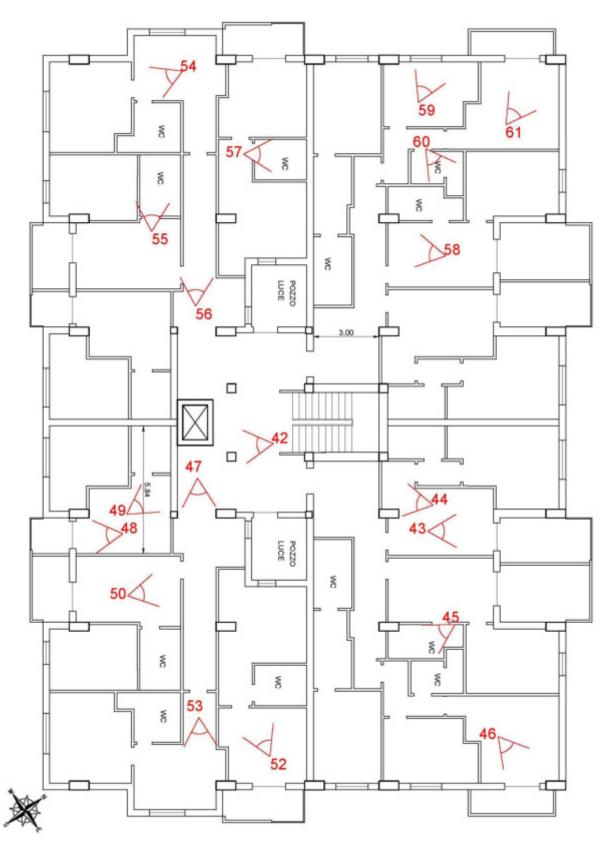
Figura 40 - Interno appartamento



Figura 41 - Interno bagno







Planimetria Piano Secondo







Figura 42 - Atrio Piano Secondo



Figura 43 - Interno appartamento con vista del balcone







Figura 44 - Interno appartamento



Figura 45 - Interno bagno







Figura 46 - Interno appartamento con vista del balcone

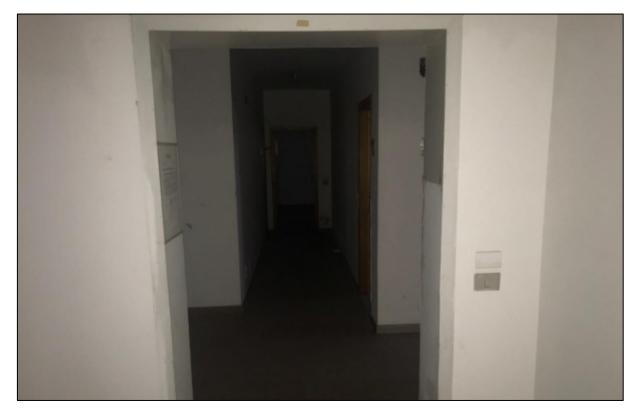


Figura 47 - Corridoio interno di collegamento







Figura 48- Interno appartamento



Figura 49 - Interno appartamento con vista angolo cottura







Figura 50 - Interno appartamento, ingresso



Figura 51 - Interno appartamento





 $Verifica\ di\ vulnerabilit\`{a}\ sismica\ e\ valutazione\ della\ sicurezza\ strutturale,\ rilievo\ architettonico,\ topografico,\ impiantistico\ e$  $strutturale\ e\ verifica\ preventiva\ dell'interesse\ archeologico,\ finalizzati\ alla\ redazione\ del\ progetto\ di\ fattibilit\`a\ tecnico$ economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) -RCB1328



Figura 52 - Interno appartamento



Figura 53 - Interno appartamento

**Agenzia Del Demanio** 

**Direzione Regionale Calabria** 









Figura 54 - Interno appartamento



Figura 55 - Interno bagno







Figura 56 - Corridoio interno di collegamento



Figura 57 - Interno bagno







Figura 58 - Interno appartamento con vista angolo cottura



Figura 59 - Interno appartamento







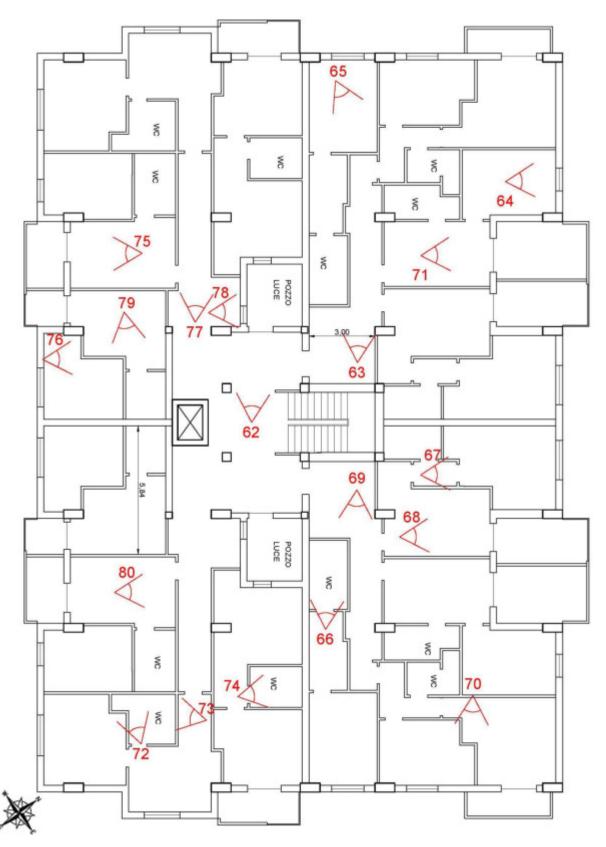
Figura 60 - Interno bagno



Figura 61- Interno appartamento con vista del balcone







Planimetria Piano Terzo





Figura 62 - Atrio Piano Terzo



Figura 63 – Corridoio interno di collegamento





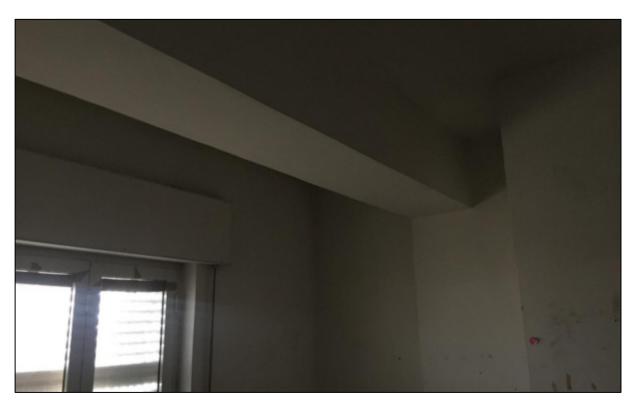


Figura 64 - Interno appartamento, particolare trave solaio



Figura 65 – Interno appartamento







Figura 66 - Interno bagno



Figura 67 - Interno appartamento







Figura 68- Interno appartamento con vista del balcone



Figura 69 – Corridoio interno di collegamento







Figura 70 – Interno appartamento



Figura 71 - Interno appartamento







Figura 72 - Interno bagno



Figura 73 - Interno appartamento, ingresso







Figura 74 - Interno bagno



Figura 75 - Interno appartamento







Figura 76 - Interno appartamento



Figura 77 – Corridoio interno di collegamento







Figura 78 - Finestra corridoio sul pozzo di luce



Figura 79 – Interno appartamento







Figura 80 – Interno appartamento, ingresso con angolo cottura

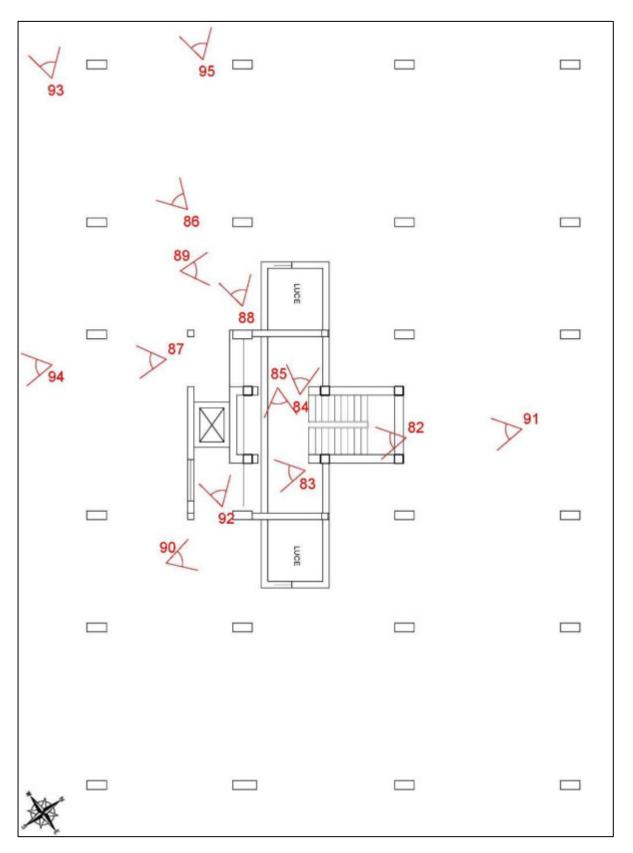


Figura 81 - Interno bagno





 $Verifica\ di\ vulnerabilit\`{a}\ sismica\ e\ valutazione\ della\ sicurezza\ strutturale,\ rilievo\ architettonico,\ topografico,\ impiantistico\ e$ strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) -RCB1328



Planimetria Copertura





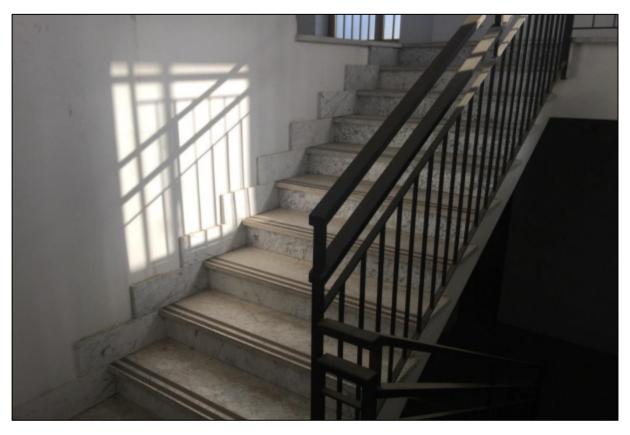


Figura 92 – Scala di collegamento

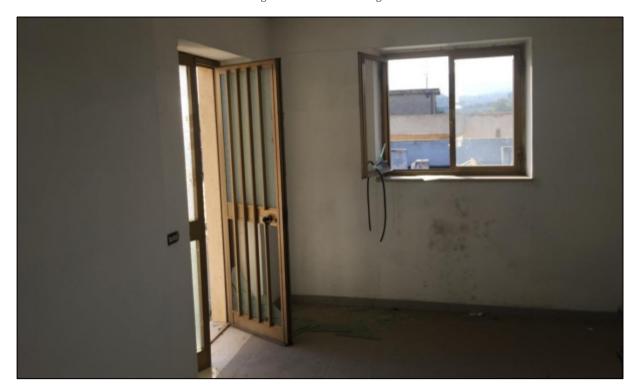


Figura 103 – Ingresso copertura



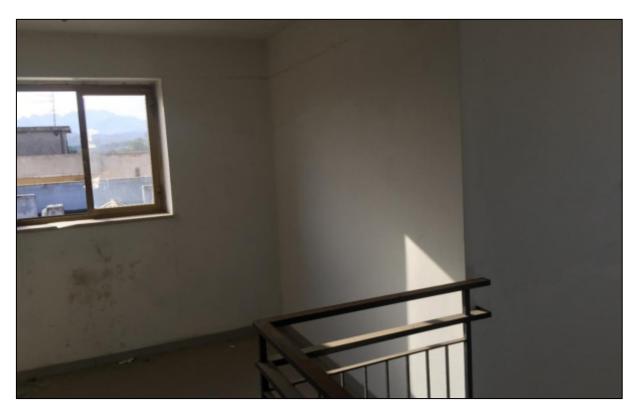


Figura 114 – Ingresso copertura



Figura 125 – Ingresso copertura









Figura 136 - Copertura



Figura 87 – Copertura





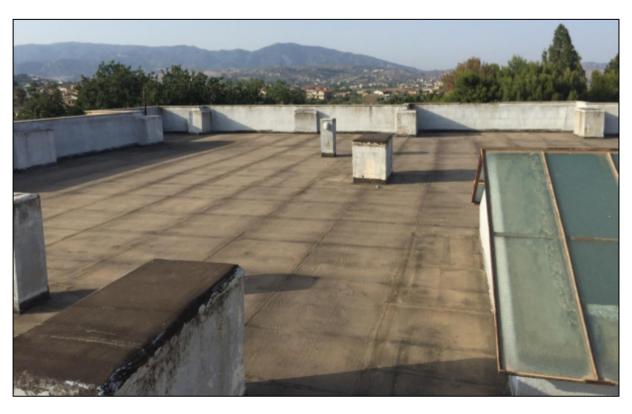


Figura 88 – Copertura



Figura 89 – Copertura e lucernario







Figura 90 – Copertura e lucernario

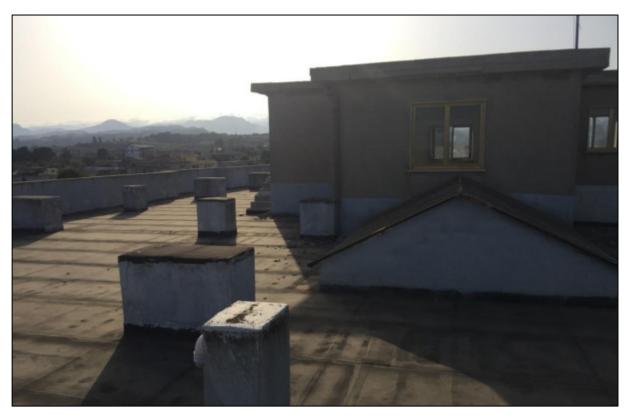


Figura 91 – Copertura







Figura 92 - Scale copertura

Figura 93 – Cornicione copertura









Figura 94 - Copertura misurazioni

Figura 95 - Copertura misurazioni



