



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE CALABRIA**  
SERVIZI TECNICI

RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI DUE IMMOBILI  
SITI IN CONTRADA LENZI - SIDERNO (RC) DA DESTINARE A UFFICI  
E ALLOGGI PER LA POLIZIA DI STATO: COMMISSARIATO, R.P.C. E  
DISTACCAMENTO POLIZIA STRADALE.  
SCHEDE RCB1327 E RCB1328

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

VALUTAZIONE DELL'IMPATTO DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI SUGLI ELEMENTI STRUTTURALI –  
RCB1328

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI



ING. SALVATORE CONCETTINO

IL TECNICO ISTRUTTORE



ING. ALESSANDRA LEGATO

CODICE ELABORATO  
R11 b

SCALA

PROTOCOLLO E DATA  
2019/2356/DRCAL/STE del 6/02/2019

Committente:



AGENZIA  
DEL DEMANIO

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA  
Via Gioacchino Da Fiore, 34 - 88100 CATANZARO (CZ)  
Tel. 0961/778911 - Fax 06/50516080  
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it  
PEC: dre\_Calabria@pce.agenziademanio.it

Il Direttore Regionale:  
**Ing. Pier Giorgio Allegroni**  
Il Responsabile Unico del Procedimento:  
**Ing. Salvatore Concettino**

**VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E  
VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE,  
RILIEVO ARCHITETTONICO, TOPOGRAFICO,  
IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E VERIFICA  
PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO,  
FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI  
FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DA EFFETTUARSI SUL  
COMPENDIO DEMANIALE "IMMOBILI CONFISCATI",  
SITO IN CONTRADA LENZI, SIDERNO (RC) -  
SCHEDE RCB1327 - RCB1328**

Livello Progettuale:

**VULNERABILITÀ SISMICA**

Contrada Lenzi - 89048 SIDERNO (RC)



Riferimento Immobile:

**RCB1328**

Descrizione elaborato:

**VALUTAZIONE DELL'IMPATTO DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI SUGLI  
ELEMENTI STRUTTURALI - RCB1328**

Progettista:



**SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE**  
ARCHITETTURA >> INGEGNERIA

Sede legale: via Borgo Garibaldi 33 - 00041 Albano Laziale (RM)  
Tel. e fax: 06.9323891 - cell. 393.9868781  
REA CCIAA di RM 1379068

Filiali:  
Regione Marche: Via Roma 12 - 63081 Castorano (AP)  
Regione Sicilia: c/da Bastione 56 - 98071 Capo d'Orlando (ME)  
Regione Lombardia: Via degli Scipioni, n. 7 20129 - Milano (MI)  
Capitale sociale €. 10.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 12502151009  
A.U. e D.T. Arch. Vincenzo Sidoti  
Email: sidotiengineering@gmail.com  
PEC: sidotiengineering@legalmail.it

Responsabile delle Integrazioni Specialistiche,  
Direttore per l'esecuzione delle indagini, Progettista:  
**Arch. Vincenzo SIDOTI**

Dipartimento Geologia e Geotecnica, Direttore Tecnico:  
**Geol. Fabrizio MARINI**

Dipartimento Strutture, Progettista:  
**Ing. Simone SENZACQUA**

Dipartimento Impianti Tecnologici, Esperto Gestione Energia -  
Direttore Tecnico:  
**Ing. Francesco QUONDAMATTEO**

Indagini e Rilievi, Progettista Opere Edili:  
**Arch. Jlenia ALLEVI**

Indagini e Diagnostica strutturale UNI 9712:  
**Arch. Vincenzo SIDOTI**  
**Arch. Jlenia ALLEVI**  
**Ing. Simone SENZACQUA**  
**Ing. Sara ERCOLANI**  
**Archeologo Fabio NIEDDU**

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni Specialistiche,  
Direttore per l'esecuzione delle indagini, Progettista:  
**Arch. Vincenzo SIDOTI**

Progettazione Strutturale:  
**Ing. Simone SENZACQUA**

Indagini e Rilievi, Progettista Opere Edili:  
**Arch. Jlenia ALLEVI**

NOME FILE		AMBIENTE SOFTWARE		SCALA
R10b.doc		Word		-
DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
15/07/2018	Prima emissione	S. SENZACQUA	S. SENZACQUA	V. SIDOTI
17/09/2018	Seconda emissione	S. SENZACQUA	S. SENZACQUA	V. SIDOTI
Codice commessa: <b>31.18</b>	Livello progett.: <b>VS</b>	Elaborato: <b>R10b</b>		

## VALUTAZIONE DELL'IMPATTO DEGLI IMPANTI TECNOLOGICI SUGLI ELEMENTI STRUTTURALI

*Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Scheda RCB1328*

### INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	VALUTAZIONI .....	3

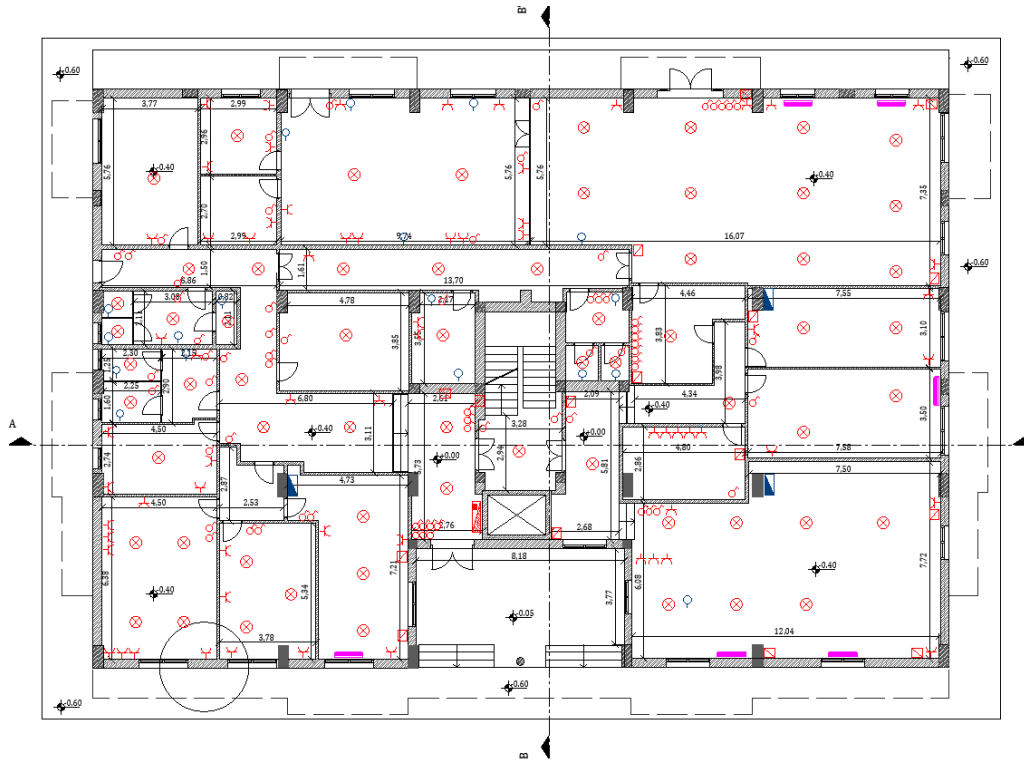
## **1 PREMESSA**

Il presente documento ha per oggetto la valutazione dell'impatto degli impianti tecnologici sugli elementi strutturali dell'"Immobile confiscato", ubicato in Contrada Lenzi della città di Siderno (RC) scheda RCB1328, che verrà di seguito indicato come "Palazzina".

Le prove in situ sono state effettuate nei giorni 11-19/06/2018, ed hanno consentito di indagare le interferenze fra gli impianti tecnologici e gli elementi strutturali.

## **2 VALUTAZIONI**

Il rilievo impiantistico e strutturale effettuato in sede di sopralluogo presso l'immobile ha permesso di individuare l'eventuale interferenza degli impianti sulla capacità portante dell'edificio. Si riportano di seguito le piante con individuati i dispositivi elettrici e l'impianto idrico rilevato:



*Figura 1. Dispositivi impiantistici rilevati al piano terra*

## VALUTAZIONE DELL'IMPATTO DEGLI IMPANTI TECNOLOGICI SUGLI ELEMENTI STRUTTURALI

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Scheda RCB1328

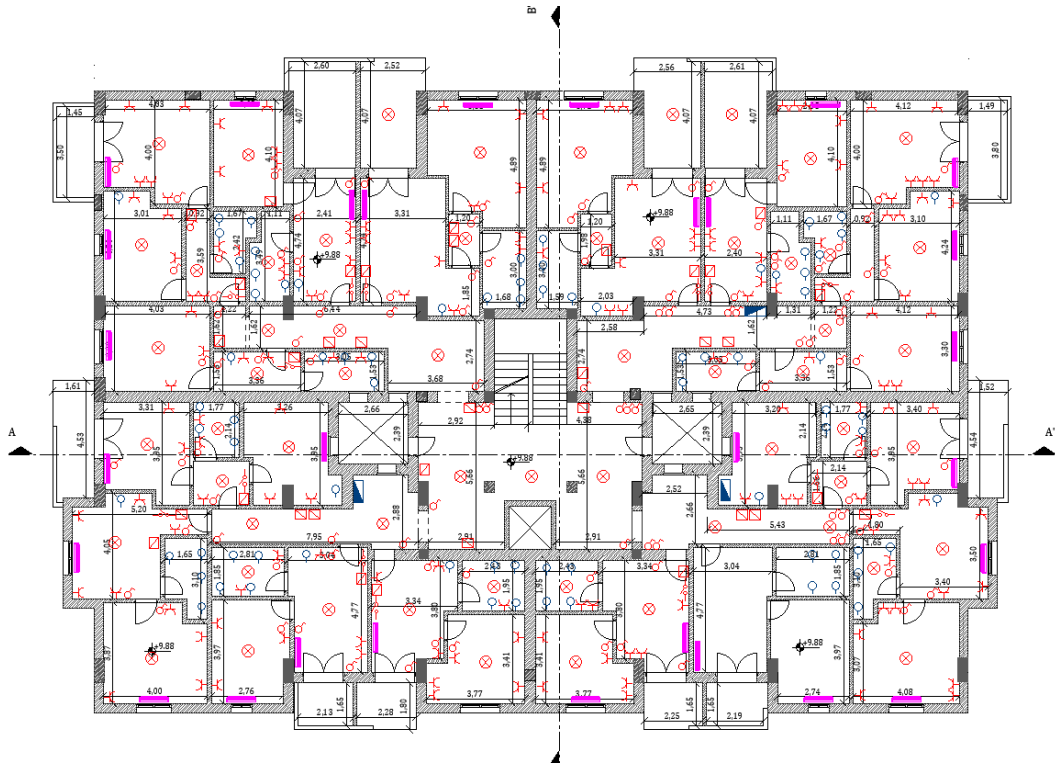


Figura 2. Dispositivi impiantistici rilevati al piano tipo che si ripete per piano primo secondo e terzo.

Essendo questa una palazzina di vari piani, esclusi il piano terra e il piano copertura, la distribuzione dei piani residenziali si ripete in maniera identica sui 3 piani. Questo porta ad una ottimizzazione degli impianti tecnologici con la creazione di colonne tecnologiche che facilitano il passaggio di scarichi e di impianti. Queste colonne sono ben evidenziabili in pianta e sono totalmente indipendenti rispetto il sistema portante.

La seconda considerazione da fare è vedere come, la maggior parte dei bagni, hanno pareti comunicanti, anche questa è un'ottima azione di ottimizzazione degli impianti tecnologici. Altra considerazione molto importante da fare a seguito delle indagini, è vedere come gli impianti non siano situati all'interno degli elementi strutturali ma bensì all'interno del controsoffitto e che attraversano i solai in modo puntuale.

## VALUTAZIONE DELL'IMPATTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI SUGLI ELEMENTI STRUTTURALI

*Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Scheda RCB1328*



Tutto questo ci ha portato ad escludere gli impianti tecnologici dall'analisi strutturale in quanto questi non gravano assolutamente sulla struttura né la modificano o la compromettono.