



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
SERVIZI TECNICI

RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI DUE IMMOBILI
SITI IN CONTRADA LENZI - SIDERNO (RC) DA DESTINARE A UFFICI
E ALLOGGI PER LA POLIZIA DI STATO: COMMISSARIATO, R.P.C. E
DISTACCAMENTO POLIZIA STRADALE.
SCHEDE RCB1327 E RCB1328

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

RILIEVO TOPOGRAFICO

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI



ING. SALVATORE CONCETTINO

IL TECNICO ISTRUTTORE



ING. ALESSANDRA LEGATO

CODICE ELABORATO
R21

SCALA

PROTOCOLLO E DATA
2019 / 2356 / DRCAL/STE del 6/02 / 2019

Committente:



AGENZIA
DEL DEMANIO

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
Via Gioacchino Da Fiore, 34 - 88100 CATANZARO (CZ)
Tel. 0961/778911 - Fax 06/50516080
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
PEC: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Il Direttore Regionale:
Ing. Pier Giorgio Allegroni
Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Salvatore Concettino

**VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E
VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE,
RILIEVO ARCHITETTONICO, TOPOGRAFICO,
IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E VERIFICA
PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO,
FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
RIFUNZIONALIZZAZIONE DA EFFETTUARSI SUL
COMPENDIO DEMANIALE "IMMOBILI CONFISCATI",
SITO IN CONTRADA LENZI, SIDERNO (RC) -
SCHEDE RCB1327 - RCB1328**

Livello Progettuale:

VULNERABILITÀ SISMICA

Contrada Lenzi - 89048 SIDERNO (RC)



Riferimento Immobile:

-

Descrizione elaborato:

RILIEVO TOPOGRAFICO

Progettista:



SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE
ARCHITETTURA >> INGEGNERIA

Sede legale: via Borgo Garibaldi 33 - 00041 Albano Laziale (RM)
Tel. e fax: 06.9323891 - cell. 393.9868781
REA CCIAA di RM 1379068

Filiali:

Regione Marche: Via Roma 12 - 63081 Castorano (AP)
Regione Sicilia: c/da Bastione 56 - 98071 Capo d'Orlando (ME)
Regione Lombardia: Via degli Scipioni, n. 7 20129 - Milano (MI)
Capitale sociale € 10.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 12502151009
A.U. e D.T. Arch. Vincenzo Sidoti
Email: sidotiengineering@gmail.com
PEC: sidotiengineering@legalmail.it

Responsabile delle Integrazioni Specialistiche,
Direttore per l'esecuzione delle indagini, Progettista:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Dipartimento Geologia e Geotecnica, Direttore Tecnico:
Geol. Fabrizio MARINI

Dipartimento Strutture, Progettista:
Ing. Simone SENZACQUA

Dipartimento Impianti Tecnologici, Esperto Gestione Energia -
Direttore Tecnico:
Ing. Francesco QUONDAMATTEO

Indagini e Rilievi, Progettista Opere Edili:
Arch. Jlenia ALLEVI

Indagini e Diagnostica strutturale UNI 9712:
Arch. Vincenzo SIDOTI
Arch. Jlenia ALLEVI
Ing. Simone SENZACQUA
Ing. Sara ERCOLANI
Archeologo Fabio NIEDDU

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni Specialistiche,
Direttore per l'esecuzione delle indagini, Progettista:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Progettazione Strutturale:
Ing. Simone SENZACQUA

Indagini e Rilievi, Progettista Opere Edili:
Arch. Jlenia ALLEVI

NOME FILE		AMBIENTE SOFTWARE		SCALA
R20.doc		Word		-
DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
15/07/2018	Prima emissione	S. SENZACQUA	S. SENZACQUA	V. SIDOTI
17/09/2018	Seconda emissione	S. SENZACQUA	S. SENZACQUA	V. SIDOTI
Codice commessa:	Livello progett.:	Elaborato:		
31.18	VS	R20		

RILIEVO TOPOGRAFICO GPS

Il giorno 13 Giugno 2018 sono iniziate le operazioni di rilievo nel comune di Siderno (RC) sugli immobili che insistono sul foglio 25 mappali : 1301,1299,244; per poi concludersi definitivamente il giorno 03 Luglio 2018.

Il rilievo è stato eseguito per mezzo di strumentazione TOPCON , precisamente mediante un'antenna ricevitore GR-3 connessa alla rete nazionale TOPCON NetGEO ossia una rete di stazioni permanenti GNSS realizzata dalla TOPCON servita da tutti i ricevitori GPS+GLONASS.

Sono stati individuati un numero di 213 punti numerati dal N°100 al N°313 al fine di rappresentare graficamente il piano quotato ed il perimetro degli immobili interessati.

Sono stati individuati alcuni punti esterni all'area in oggetto al fine di georeferenziare l'estratto di mappa dell'area, richiesto in forma digitale al servizio on-line SISTER dell'Agenzia delle Entrate.

A seguito dell'acquisizione dei dati in campagna si è proseguito con l'elaborazione e lo sviluppo degli stessi mediante il software MERIDIANA.

A tergo di tali operazioni si è dedotto che lo stato di fatto è in parte difforme da quanto è riportato dalle planimetrie catastali, nel dettaglio :

- All'interno della particella 1301 del foglio 25 del comune di Siderno (RC) insiste un fabbricato, tratteggiato in rosso nell'allegato B alla presente, di superficie circa 50 mq non riportata sulle planimetrie catastali;
- All'interno delle particelle 1299 e 244 del foglio 25 del comune di Siderno (RC) insiste un fabbricato, tratteggiato in rosso nell'allegato B alla presente, di superficie circa 51 mq non riportata sulle planimetrie catastali;
- Il fabbricato all'interno della particella 244 del foglio 25 del comune di Siderno (RC) risulta avere posizione e orientamento difforme, vedasi fabbricato contornato in verde nell'allegato B alla presente, rispetto a quanto riportato nelle planimetrie catastali;
- Le strade limitrofe all'area oggetto di rilievo (Via Lenzi e Via Caldara), tratteggiate in rosso nell'allegato B alla presente, non risultano riportate sulle planimetrie catastali;
- All'interno della particella 1299 è presente una strada privata delimitata in entrambi i lati da muretti di recinzione, tratteggiata in ciano nell'allegato B alla presente, non riportata nelle planimetrie catastali.

Alla presente si allegano :

- Allegato A : Libretto delle misure
- Allegato B : Planimetria catastale scala 1:1000

RILIEVO TOPOGRAFICO - ALLEGATO A - LIBRETTO DELLE MISURE

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

LIBRETTO

GPS Comune di Siderno (RC)

:

Nome	Codice Identificativo	Coord. Nord	Coord. Est	Quota
100	chiodo	4238244.155	614303.218	4.054
101	chiodo	4238223.100	614323.844	3.492
102	chiodo	4238250.428	614372.655	3.046
103	Spigolo Fabbricato	4238245.435	614356.438	3.601
104	Spigolo Fabbricato	4238247.585	614314.251	3.986
105	Spigolo Fabbricato	4238246.589	614314.831	3.932
106	Spigolo Fabbricato	4238247.480	614315.845	3.959
107	Spigolo Fabbricato	4238225.553	614341.767	0.759
108	Spigolo Fabbricato	4238226.101	614342.943	3.668
109	Spigolo Fabbricato	4238227.291	614342.465	3.714
110	Spigolo Fabbricato	4238267.907	614328.759	3.856
111	Spigolo Fabbricato	4238267.488	614331.013	3.770
112	Spigolo Fabbricato	4238265.538	614329.648	3.813
113	Spigolo Fabbricato	4238269.246	614329.411	3.882
114	Spigolo Fabbricato	4238269.417	614327.492	3.891
115	Spigolo Fabbricato	4238271.224	614329.192	3.886
116	Spigolo Fabbricato	4238270.772	614325.718	4.008
117	Spigolo Fabbricato	4238271.342	614324.056	4.044
118	Spigolo Fabbricato	4238274.920	614325.609	4.026
119	Spigolo Fabbricato	4238276.408	614339.149	3.921
120	Spigolo Fabbricato	4238277.893	614338.979	3.832
121	Spigolo Fabbricato	4238277.897	614336.649	3.876
122	piano quotato	4238281.161	614342.890	3.265
123	piano quotato	4238285.156	614347.152	3.387
124	piano quotato	4238290.165	614349.529	3.789
125	piano quotato	4238294.326	614352.305	3.637
126	piano quotato	4238289.727	614357.277	3.646
127	piano quotato	4238285.208	614354.802	3.647
128	piano quotato	4238280.092	614352.424	3.659
129	piano quotato	4238275.166	614349.330	3.622
130	piano quotato	4238268.584	614345.273	3.673
131	piano quotato	4238260.578	614339.435	3.587
132	piano quotato	4238252.109	614351.612	3.597
133	piano quotato	4238257.385	614357.276	3.496
134	piano quotato	4238261.723	614361.607	3.363
135	piano quotato	4238267.338	614367.072	3.396
136	piano quotato	4238272.247	614372.258	3.347
137	piano quotato	4238278.569	614377.816	3.286
138	piano quotato	4238274.531	614383.387	3.117

1

RILIEVO TOPOGRAFICO - ALLEGATO A - LIBRETTO DELLE MISURE

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) - Schede RCB1327 - RCB1328

139	piano quotato	4238269.342	614379.174	3.168
140	piano quotato	4238261.502	614373.511	3.153
141	piano quotato	4238252.541	614366.567	3.127
142	piano quotato	4238246.341	614362.046	3.258
144	piano quotato	4238223.904	614344.998	4.311
145	piano quotato	4238218.558	614353.506	4.323
152	piano quotato	4238218.106	614354.918	2.797
153	piano quotato	4238225.534	614360.600	2.859
154	piano quotato	4238232.451	614365.840	2.789
155	piano quotato	4238245.543	614375.635	2.724
156	piano quotato	4238254.767	614382.676	2.609
157	piano quotato	4238267.851	614392.584	2.692
158	piano quotato	4238268.110	614392.711	2.663
159	piano quotato	4238264.552	614397.841	2.438
160	piano quotato	4238258.139	614393.380	2.485
161	piano quotato	4238250.446	614387.851	2.545
162	piano quotato	4238241.344	614381.133	2.661
163	piano quotato	4238233.678	614375.558	2.662
164	piano quotato	4238226.491	614370.425	2.710
165	piano quotato	4238215.868	614362.367	2.748
166	piano quotato	4238211.357	614360.629	2.674
167	piano quotato	4238206.039	614359.495	2.610
168	piano quotato	4238210.996	614352.218	2.871
169	piano quotato	4238216.991	614342.205	3.030
170	piano quotato	4238220.340	614336.281	3.158
171	piano quotato	4238217.381	614333.529	3.198
172	piano quotato	4238218.282	614326.414	3.353
173	piano quotato	4238224.864	614329.707	3.306
174	piano quotato	4238226.091	614313.870	3.642
175	piano quotato	4238233.688	614318.580	3.619
176	piano quotato	4238234.379	614310.690	3.778
177	piano quotato	4238238.210	614311.174	3.690
178	piano quotato	4238249.269	614295.815	4.104
179	piano quotato	4238264.334	614278.105	4.638
180	piano quotato	4238276.256	614263.996	5.218
181	piano quotato	4238280.709	614267.735	5.151
182	piano quotato	4238274.617	614275.594	4.846
183	piano quotato	4238267.780	614284.910	4.459
184	piano quotato	4238252.691	614305.037	3.903
185	piano quotato	4238247.090	614313.092	3.717
186	piano quotato	4238237.256	614325.668	3.554
187	piano quotato	4238229.278	614335.610	3.411
188	piano quotato	4238224.215	614342.144	3.304
189	piano quotato	4238224.874	614342.686	3.419

RILIEVO TOPOGRAFICO - ALLEGATO A - LIBRETTO DELLE MISURE

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) - Schede RCB1327 - RCB1328

190	piano quotato	4238221.487	614347.405	3.041
191	piano quotato	4238217.869	614351.961	3.011
192	piano quotato	4238217.442	614353.162	2.967
193	piano quotato	4238217.511	614354.294	2.945
194	piano quotato	4238215.342	614349.518	2.956
195	Spigolo Fabbricato	4238293.916	614404.440	3.002
196	Spigolo Fabbricato	4238297.849	614399.124	2.925
197	Spigolo Fabbricato	4238308.072	614390.176	3.150
198	Spigolo Fabbricato	4238307.846	614389.766	3.279
199	Spigolo Fabbricato	4238308.348	614389.621	3.223
200	Spigolo Fabbricato	4238309.341	614390.938	3.251
201	Spigolo Fabbricato	4238313.405	614384.470	3.266
202	Spigolo Fabbricato	4238314.303	614385.307	3.272
203	Spigolo Fabbricato	4238312.957	614386.162	3.269
204	piano quotato	4238316.017	614380.086	3.422
205	piano quotato	4238320.743	614383.318	3.379
206	piano quotato	4238323.515	614386.008	3.336
207	piano quotato	4238320.858	614386.942	3.330
208	piano quotato	4238328.803	614385.200	3.370
209	piano quotato	4238325.190	614381.540	3.496
210	piano quotato	4238320.265	614377.853	3.388
211	Spigolo Fabbricato	4238321.999	614391.826	3.274
212	Spigolo Fabbricato	4238322.204	614392.849	3.282
213	Spigolo Fabbricato	4238321.176	614392.668	3.278
214	Spigolo Fabbricato	4238316.521	614403.251	2.749
215	Spigolo Fabbricato	4238316.541	614403.272	2.758
216	Spigolo Fabbricato	4238316.699	614402.818	2.900
217	Spigolo Fabbricato	4238314.395	614401.488	2.829
218	Spigolo Fabbricato	4238313.779	614408.703	2.939
219	Spigolo Fabbricato	4238312.824	614409.225	2.930
220	Spigolo Fabbricato	4238312.854	614408.004	2.934
221	Spigolo Fabbricato	4238312.933	614408.959	2.892
222	Spigolo Fabbricato	4238312.177	614409.971	2.956
223	Spigolo Fabbricato	4238310.583	614406.433	2.924
224	Spigolo Fabbricato	4238311.737	614411.460	2.933
225	Spigolo Fabbricato	4238312.382	614409.594	2.945
226	Spigolo Fabbricato	4238309.382	614407.994	2.939
227	Spigolo Fabbricato	4238308.236	614414.229	2.855
228	Spigolo Fabbricato	4238306.853	614415.576	2.778
229	Spigolo Fabbricato	4238305.513	614413.232	2.816
230	Spigolo Fabbricato	4238302.359	614410.790	2.937
231	Spigolo Fabbricato	4238296.935	614406.682	3.036
232	Spigolo Fabbricato	4238298.521	614401.675	3.052
233	Spigolo Fabbricato	4238299.715	614402.182	2.988

RILIEVO TOPOGRAFICO - ALLEGATO A - LIBRETTO DELLE MISURE

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) - Schede RCB1327 - RCB1328

234	Spigolo Fabbricato	4238300.028	614400.766	3.020
235	Spigolo Fabbricato	4238297.455	614409.446	3.374
236	Spigolo Fabbricato	4238296.441	614410.803	3.032
237	Spigolo Fabbricato	4238294.863	614409.594	3.039
238	Spigolo Fabbricato	4238298.837	614412.425	2.959
239	Spigolo Fabbricato	4238299.469	614414.250	2.953
240	Spigolo Fabbricato	4238301.205	614412.287	2.956
241	piano quotato	4238297.477	614413.088	2.943
242	piano quotato	4238291.996	614408.789	3.124
243	piano quotato	4238293.352	614399.950	3.098
244	piano quotato	4238300.196	614389.990	3.038
245	piano quotato	4238313.705	614419.464	2.850
246	piano quotato	4238318.331	614423.544	2.713
247	piano quotato	4238317.990	614415.398	2.787
248	piano quotato	4238321.879	614418.806	2.806
249	piano quotato	4238323.125	614412.040	2.827
250	piano quotato	4238321.681	614410.961	2.824
251	piano quotato	4238326.623	614413.130	2.858
252	piano quotato	4238327.668	614402.604	2.981
253	piano quotato	4238324.939	614400.935	3.043
254	piano quotato	4238332.964	614408.194	2.988
255	piano quotato	4238331.145	614403.165	3.043
256	piano quotato	4238332.448	614400.492	3.120
257	piano quotato	4238332.901	614398.643	3.139
258	piano quotato	4238328.375	614396.729	3.121
259	piano quotato	4238311.032	614426.227	2.406
260	piano quotato	4238308.313	614430.634	2.340
261	piano quotato	4238301.103	614425.292	2.433
262	piano quotato	4238303.691	614420.532	2.519
263	piano quotato	4238292.494	614418.658	2.442
264	piano quotato	4238295.831	614413.503	2.511
265	piano quotato	4238281.165	614409.589	2.472
266	piano quotato	4238282.673	614406.091	2.534
267	piano quotato	4238271.679	614402.902	2.452
268	piano quotato	4238271.524	614396.121	2.553
269	scan	4238313.450	614413.167	2.955
270	scan	4238301.453	614385.773	3.105
271	Spigolo Fabbricato	4238251.433	614306.604	3.804
272	Spigolo Fabbricato	4238252.990	614302.679	3.890
273	Spigolo Fabbricato	4238255.352	614305.540	3.847
274	Spigolo Fabbricato	4238274.587	614277.559	4.770
275	Spigolo Fabbricato	4238278.925	614276.701	4.659
276	Spigolo Fabbricato	4238277.264	614278.753	4.715
277	Spigolo Fabbricato	4238247.328	614312.534	3.728

RILIEVO TOPOGRAFICO - ALLEGATO A - LIBRETTO DELLE MISURE

Verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale e verifica preventiva dell'interesse archeologico, finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione da effettuarsi sul compendio demaniale "Immobili confiscati" sito in Contrada Lenzi, Siderno (RC) – Schede RCB1327 - RCB1328

278	Spigolo Fabbricato	4238243.271	614315.296	3.604
279	Spigolo Fabbricato	4238247.574	614315.935	3.666
280	Recinzione	4238222.765	614345.502	3.105
281	Recinzione	4238217.892	614352.043	2.906
282	Recinzione	4238234.698	614367.451	2.698
283	Recinzione	4238248.205	614377.633	2.661
284	Recinzione	4238252.224	614380.726	2.693
285	Recinzione	4238268.139	614392.702	2.614
286	piano quotato	4238328.850	614425.962	1.928
287	piano quotato	4238330.886	614422.971	1.863
288	Spigolo Fabbricato	4238332.738	614425.654	1.863
289	piano quotato	4238341.471	614409.305	2.072
290	piano quotato	4238343.989	614407.490	2.113
291	Spigolo Fabbricato	4238344.043	614410.809	2.093
292	Spigolo Fabbricato	4238341.677	614405.711	2.210
293	Spigolo Fabbricato	4238341.673	614405.701	2.213
294	Recinzione	4238332.311	614417.986	1.957
295	piano quotato	4238344.131	614456.873	1.856
296	piano quotato	4238346.038	614458.689	1.917
297	Spigolo Fabbricato	4238342.987	614460.022	1.886
298	Recinzione	4238300.281	614486.162	1.187
300	Recinzione	4238303.232	614488.194	1.603
301	Spigolo Fabbricato	4238307.024	614487.767	1.325
302	Spigolo Fabbricato	4238304.844	614488.920	1.175
303	Spigolo Fabbricato	4238307.989	614491.597	1.250
304	Spigolo Fabbricato	4238335.843	614402.304	2.587
305	Spigolo Fabbricato	4238332.737	614400.284	2.580
306	Spigolo Fabbricato	4238338.565	614400.438	2.583
307	Spigolo Fabbricato	4238340.868	614402.044	2.693
308	Spigolo Fabbricato	4238339.407	614404.056	2.682
309	Spigolo Fabbricato	4238347.580	614397.566	2.699
310	Spigolo Fabbricato	4238342.861	614394.276	2.702
311	Spigolo Fabbricato	4238281.593	614333.066	3.888
312	Spigolo Fabbricato	4238269.618	614316.420	3.971
313	Spigolo Recinzione	4238251.761	614310.244	4.026

ALLEGATO B
Comune di Siderno (RC)
Foglio 25, Scala 1:1000

