



Direzione Regionale Campania

Napoli, 01.02.2021
Prot. n. 2021/ _____ /DRCAM

Procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016", dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24". CIG 851965735E.

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L'anno **2021**, il giorno **01** del mese di **Febbraio** alle ore **11:30**, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95, c. 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/1051/DRCAM del 26.01.2021, composto come segue:

- Presidente: ing. Antonella CIOCCHI;
- Componente: ing. Biagio SORRENTINO;
- Componente: ing. Luigi TROTTA

La Commissione precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, la stessa si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri della Commissione:

- ing. Antonella Ciocchi: antonella.ciocchi@agenziademanio.it
- ing. Biagio Sorrentino: biagiosorrentino@agenziademanio.it
- ing. Luigi Trotta: luigi.trotta@agenziademanio.it

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'ing. Biagio Sorrentino.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 27.01.2021, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

*"Si comunica che, **il giorno 01.02.2021 alle ore 10:00**, la Commissione di Gara si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo "Skype for Business", nel rispetto delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19.*

In detta sede si procederà all'apertura delle buste concernenti l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, per i Concorrenti ammessi.

*Infine si comunica che, oltre ai concorrenti, ai quali è inviato il presente avviso tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l'interessato dovrà inviare entro le **ore 20:00 del 29.01.2021** all'indirizzo mail del RUP, ciro.liquori@agenziademanio.it, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il suddetto link per collegarsi alla seduta di gara.*

Si precisa che alla seduta pubblica, potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti interessati oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà consentita come semplice uditore."



Successivamente, in data 29.01.2021, la Stazione Appaltante ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia, del seguente avviso:

*“Si comunica che la seduta pubblica della Commissione di Gara prevista **il giorno 01.02.2021 alle ore 10:00** è spostata alle **ore 11:30**”.*

Alle ore 11:30 sono presenti e collegati on line – tramite Skype for Business, al seguente link: <https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/YF91YKFT>:

- il Presidente ed i due membri della Commissione di gara.
- il seguente concorrente che ha inviato istanza di partecipazione alla seduta secondo le modalità sopraindicate: Sig.ra Rosaria Nicolosi, in rappresentanza dell’Operatore Economico Bureau Veritas Italia S.p.A., come da delega agli atti della Stazione Appaltante.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2689922, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 11:35, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica da remoto.”

“Con la presente si comunica l’apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara al seguente link <https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/YF91YKFT>.

Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell’avviso del 27.01.2021. Distinti saluti”

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 11:35, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it. La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2689922.

La Commissione prende atto di tutto quanto riportato nei verbali di riunione del Seggio prot. n. 2020/**17708**/DRCAM del 22.12.2020 e prot. n. 2021/**158**/DRCAM del 08.01.2021 che costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente richiamate.

I componenti della Commissione Giudicatrice, visto l’elenco dei Concorrenti riportati nel verbale su indicato, dichiarano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori soprariportati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione prende atto che il Direttore dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, con determina di ammissione prot. n. **707** del 19.01.2021, ha ammesso al prosieguo della gara i concorrenti:

- BUREAU VERITAS ITALIA SPA;
- INARCHECK SPA;
- CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDIE C, ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MONTORO SRL).

La Commissione Giudicatrice provvede dunque allo svolgimento delle attività indicate al paragrafo 21 del *Disciplinare di Gara* ed in particolare all’apertura della busta concernente l’offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA e n. 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE.

La Commissione procede quindi all’acquisizione dei documenti delle “Buste B”, attraverso il download dei rispettivi documenti, nell’ordine di seguito specificato:

- Concorrente 1: BUREAU VERITAS ITALIA SPA;
- Concorrente 2: INARCHECK SPA;

-
- Concorrente 3: CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDIE C, ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MONTORO SRL); e ad apporre su ogni busta tecnica pervenuta lo stato “Da esaminare”.

La Commissione procede all'apertura delle “Buste B” contenenti le offerte tecniche, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
---	---------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura delle “Buste B” contenenti le offerte tecniche, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

2	INARCHECK SPA
---	---------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura delle “Buste B” contenenti le offerte tecniche, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

3	CAVALLARO & MORTORO SRL (D-QUADRO S.A.S. DI FRANCESCA MARIA DRISALDIE C, ING. SALVATORE FALCONE, CAVALLARO & MONTORO SRL)
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 16 e 18.1 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica descrittiva delle migliorie proposte.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto al paragrafo 16 e 18.1 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione, all'unanimità, propone l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:46, la seguente comunicazione: **“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica da remoto.”**

Si comunica che la Commissione alle ore 11:45 ha sospeso le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione Tecnica.

In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare.

Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale. Distinti saluti".

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri della Commissione, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

Il componente/segretario verbalizzante Biagio SORRENTINO, invierà il verbale, dallo stesso sottoscritto, a mezzo posta elettronica al componente Luigi TROTTA, che provvederà alla sottoscrizione con firma autografa.

Secondo le stesse modalità, quest'ultimo provvederà ad inviarlo al Presidente, il quale lo sottoscriverà anch'egli con firma autografa.

Il Presidente alle ore **11:48** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante

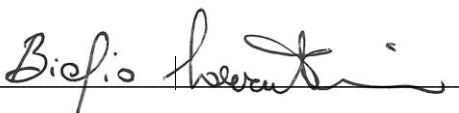


Ing. Biagio SORRENTINO

Il Componente

ing. Luigi TROTTA

Il Presidente

ing. Antonella CIOCCHI

I componenti della commissione di gara dichiarano il permanere dell'assenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 nonché di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Componente e Segretario verbalizzante

Ing. Biagio SORRENTINO

Il Componente

ing. Luigi TROTTA

Il Presidente

ing. Antonella CIOCCHI

