



Repertorio n. xx

Raccolta xx

REPUBBLICA ITALIANA

AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

\*\*\*\*\*

CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016, RELATIVI A “SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DEL “NUOVO POLO DEL MINISTERO DELL’INTERNO, CITTADELLA DELLA SICUREZZA” PRESSO L’IMMOBILE DEMANIALE “CASERMA BOSCARIELLO” SITO IN NAPOLI ALLA VIA MIANO N. 189. CIG: 8605501C11 – CUP G62J16000010001.

L’anno xxxx, il giorno xx.xx.xxx del mese di xxx, in Napoli, presso la sede della Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio, in Napoli, alla via San Carlo 26, sono comparsi:

----- AVANTI A ME -----

XXXX, Cod. Fisc. XXXX, *Ufficiale Rogante* nominato e autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa, nell’interesse dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusta Determinazione Direttoriale XXXX, domiciliatX per la mia carica presso detta Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio in Napoli, senza assistenza dei testimoni per non averne le Parti richiestane la presenza, di comune accordo e con me consenziente;

\*\*\*\*

**SI SONO COSTITUITI:**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**, Ente Pubblico

Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo,

26, CAP 80133, con indirizzo *pec*

[dre\\_campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it) la cui attività è regolata dall'art.

61 del D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato

Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e interviene nel

presente atto, rappresentata da xxx, nato a xxx (xx) il xx.xx.xxxx, il

quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Direttore

*pro tempore* della Direzione Regionale Campania, *giusta* delega prot.

2019/22446/DIR del 09.12.2019 e prot. 2020/10093/DIR del 03.07.2020

allegate in copia (**All. x**), nonché giusta determina n. 76 del 23.02.2017,

prot. n. 2017/2681/DR, sì come modificata ed integrata dalla

Determinazione n. 85 del 30.01.2019 (emanate ai sensi del

Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del

Demanio) e dalla Comunicazione Organizzativa n. 21/2019; di seguito,

per brevità, anche "**Agenzia**" o "**Committente**" o "**S.A**" (*Stazione*

*Appaltante*);

**L'OPERATORE ECONOMICO xxx**, con sede legale in xxx (xx) alla via xxx n.

xx CAP xxxxx, C.F. xxx, P.I. xxx, PEC [xxx](#), nella persona del Legale

rappresentante sig. xxx nato a xxx, il xx.xx.xxxx, C.F. xxx, che agisce

quale **Mandataria** del **R.T. xxx** costituito dalla medesima xxx – QUOTA

PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;

**e da:**

	<p>xxxxxxx, <b>Mandante</b>, nella persona di xxx, con sede legale in xxx alla via xxx, CAP xxxxx, PEC xxx, C.F. xxx, P.I. xxx – QUOTA PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;</p> <p><i>giusta</i> atto del xx.xx.xxxx, Rep. n. xxx Racc. n. xxx, del Notaio dott. Xxx Notaio in xxx iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di xxx, registrato il xx.xx.xxxx al n. xxx che si allega (<b>all. x</b>); di seguito, per brevità, anche “<b>Appaltatore</b>” o “<b>Aggiudicatario</b>” o “<b>Affidatario</b>”; La parte ha designato quale giovane professionista ai sensi del D.M. n. 263/2016 l'xxx.</p>	
	<p><b>PREMETTONO CHE</b></p>	
	<p>con atto prot. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale <i>Responsabile Unico del Procedimento</i> (di seguito anche RUP) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di costruzione presso il compendio demaniale “<i>Caserma Boscariello</i>”, sito in Napoli alla Via Miano n. 189, della “<i>Cittadella della Sicurezza</i>”;</p> <p>con atto prot. 2020/17408/DRCAM del 16.12.2020, si è provveduto alla nomina del <i>Team di lavoro</i>, in uno al R.U.P. già nominato, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del <i>Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo</i>, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del “<i>Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza</i>” presso l'immobile demaniale “<i>Caserma Boscariello</i>” sito in Napoli alla via Miano n. 189 (di seguito anche servizio di ingegneria);</p>	

	- con determina a contrarre n. prot. n. 2021/756/DRCAM del 20.01.2021,	
	veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 157,	
	comma 1, del Codice, in unico lotto, per l'affidamento del servizio di	
	ingegneria, e verrà applicato il criterio dell'offerta economicamente più	
	vantaggiosa individuata sulla base del <i>miglior rapporto qualità prezzo</i> , ai	
	sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice - CIG 8605501C11;	
	- il Bando di gara veniva trasmesso in data 25.01.2021 all'ufficio delle	
	Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, e pubblicato sulla G.U.R.I. -	
	V° Serie Speciale, sul profilo della Committente, sul sito del MIT,	
	nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui	
	quotidiani nazionali e locali;	
	- ai sensi del <i>Disciplinare di Gara</i> , costituente parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto, seppure non materialmente accluso,	
	veniva stimato in <b>€ 1.309.135,90</b> , al netto di oneri previdenziali e	
	assistenziali e IVA, l'importo complessivo a base di gara, per	
	l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare.	
	- con verbale di verifica prot. n. 2021/xxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx il RUP	
	ha verificato che l'Aggiudicatario ha positivamente dimostrato la	
	congruità dell'offerta presentata;	
	- a seguito delle operazioni di gara, il RUP, con nota n.	
	2021/xxxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx, ha trasmesso alla S.A. gli atti con	
	l'allegata proposta di aggiudicazione al suddetto Operatore economico,	
	la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di <b>xxx</b> , giusta	
	ribasso economico offerto pari al <b>xxx %</b> , ed una riduzione temporale sui	
	tempi di esecuzione del servizio pari al <b>xxx %</b> ;	

- con nota prot. 2021/xxxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx è stata disposta	
l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a	
favore dell'Appaltatore, per un importo di € xxx, di cui € xxx per oneri	
della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;	
- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di	
affidamento e le comunicazioni all'Appaltatore e ai controinteressati del	
provvedimento di aggiudicazione;	
- con atto prot. 2021/xxxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx il RUP ha attestato la	
verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti da parte	
dell'Appaltatore, ex art. 32, comma 7, D.Lgs. cit., nonché dal Bando e	
Disciplinare di gara ( <i>se del caso</i> ) e la possibilità di procedere alla	
stipulazione del presente contratto, anche in assenza dell' <i>Informazione</i>	
<i>antimafia</i> , sulla base della documentazione prevista dal quadro	
normativo vigente, prevedendo l'inclusione nel contratto della clausola	
risolutiva espressa;	
- essendo trascorso il termine minimo di 35 giorni ex art. 32, comma 9,	
D.Lgs. cit., con atto prot. 2021/xxx/DRCAM del xx.xx.2021 è stata	
dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;	
- l'Appaltatore ha prodotto le seguenti garanzie con le caratteristiche di	
cui all'art. 15 del Capitolato:	
<b>garanzia definitiva</b> ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, n. xxx emessa dalla	
Compagnia xxx, il cui importo garantito è di € xxxx ( <b>all. 2</b> );	
<b>polizza per la copertura dei rischi di natura professionale</b> ex art. 24,	
comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 ( <i>polizza di responsabilità civile</i>	
<i>professionale</i> ):	

	<p><b>xxxx</b> n. xxx, emessa il xx.xx.xxxx, dalla Compagnia xxx, avente durata sino al xx.xx.xxxx, per un importo garantito pari ad € xxx (<b>All. x</b>);</p> <p>- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento dei servizi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;</p>	
	<p><b>TUTTO CIÒ PREMESSO</b></p>	
	<p>i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue, dichiarando, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula, essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte, sussistendo ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo di ricevere il presente atto:</p>	
	<p><b>Art. 1</b></p>	
	<p><b>DISCIPLINA APPLICABILE - PREMESSE E ATTI RICHIAMATI</b></p>	
	<p>Si applicano al presente contratto e agli atti da questo derivanti le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) e l'ulteriore normativa vigente in materia.</p>	
	<p>Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e, in ogni caso, tutti i documenti relativi alla gara in epigrafe, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente, cui ci si riporta <i>in toto</i>, quali:</p>	
	<p><i>Bando di gara; Disciplinare di gara; BIMSM Specifica Metodologica BIM per la Progettazione; Offerta tecnica ed economica/temporale</i></p>	

	<i>presentata dall'aggiudicatario in sede di gara; Patto d'integrità</i>	
	<i>sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara e Cronoprogramma.</i>	
	Viene materialmente allegato al presente contratto il <i>Capitolato Tecnico</i>	
	<i>Prestazionale</i> (di seguito " <b>Capitolato</b> ", <b>All. xx</b> ), cui ci si riporta <i>in toto</i> .	
	Si precisa inoltre che: gli atti non materialmente allegati al presente	
	contratto sono conservati dalla S.A.; le parti ed, in particolare,	
	l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del	
	presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle	
	stesse.	
	Si rinvia, in ogni caso, ai seguenti articoli del richiamato Capitolato	
	allegato al presente, <b>accettati senza riserva alcuna</b> da parte	
	dell'Aggiudicatario: art. <b>3</b> con riferimento alla natura e oggetto di	
	appalto; art. <b>9, 10, 13, 14 e 27</b> con riguardo agli oneri dell'Appaltatore;	
	artt. <b>21, 22 e 23</b> , con riferimento alle garanzie e alle penali; <b>art. 29</b> con	
	riferimento alla cessione del contratto e al subappalto; art. <b>28</b> , con	
	riguardo alla risoluzione e recesso del presente atto.	
	<b>Art. 2</b>	
	<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	
	L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che	
	accetta senza riserva alcuna il sopra specificato <b>servizio d'ingegneria</b> .	
	In particolare, il contratto ha ad oggetto l'affidamento del <i>Servizio di</i>	
	<i>verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del</i>	
	<i>D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del "Nuovo Polo del Ministero</i>	
	<i>dell'Interno, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale</i>	
	<i>"Caserma Boscariello" sito in Napoli alla via Miano n. 189 .</i>	

	L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui	
	al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati,	
	conformemente a quanto previsto nel presente articolo, precisando che	
	la sottoscrizione del presente non costituisce, da parte della S.A.,	
	accettazione complessiva delle migliori offerte nell' <i>Offerta Tecnica</i>	
	presentata dall'aggiudicatario in sede di gara. Si rinvia, in ogni caso, agli	
	artt. <b>3, 4, 5, 7, 8, 9 e 10</b> del <i>Capitolato</i> .	
	Il soggetto denominato <i>Coordinatore</i> , incaricato dell'integrazione tra le	
	varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del	
	D.Lgs. n.50/2016, è il xxx.	
	(Se <i>del caso</i> ) Conformemente a quanto dichiarato nei documenti	
	presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore potrà avvalersi	
	del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31, comma 8, e art.	
	105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della S.A..	
	<b>Art. 3</b>	
	<b>DURATA DEL CONTRATTO, PENALI, MODIFICHE</b>	
	L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro <b>xxx</b> giorni dal	
	formale invito a procedere del RUP.	
	Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da	
	parte del RUP, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e	
	con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta	
	ultimazione delle prestazioni. Entro 20 giorni dalla sottoscrizione del	
	contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Committente il Piano di	
	lavoro e il cronoprogramma dettagliato dei servizi richiesti nel	
	Capitolato. Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dalla	



	sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del <i>Direttore dell'Esecuzione</i> (di seguito "DE"). L'avvio del servizio non potrà aver luogo qualora detto cronoprogramma non sia stato preventivamente condiviso tra l'Appaltatore e il DE ed accettato dalla S.A. Il DE ovvero il RUP potranno comunque, nel corso dell'esecuzione del servizio, variare l'ordine di priorità concordato.	
	Rispetto al cronoprogramma, per ogni giorno lavorativo di ritardo, si rimanda integralmente all'art. <b>23</b> del Capitolato in tema di <b>penali</b> .	
	Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal RUP a mezzo <i>pec</i> . L'aggiudicatario dovrà comunicare sempre a mezzo <i>pec</i> le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.	
	Restano salve eventuali sospensioni del servizio; a tal fine si rimanda integralmente agli art. <b>17</b> e <b>24</b> del Capitolato.	
	La consegna, l'inizio e l'ultimazione del servizio saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore e dal D.E..	
	Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze, si riserva, nei modi e nei casi ammessi e previsti dalla vigente normativa la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, fermo restando che dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità. Le modifiche e le varianti del contratto,	

	disposte in corso di esecuzione, devono essere autorizzate dal R.U.P.	
	con le modalità previste dall'ordinamento della S.A., a norma di quanto	
	previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Ai sensi del	
	comma 12 del predetto articolo, ove in corso di esecuzione occorra un	
	aumento o una diminuzione delle prestazioni da svolgere,	
	l'aggiudicatario sarà obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza	
	del quinto dell'importo del contratto alle stesse condizioni del contratto	
	originario. Al di là di tale limite l'aggiudicatario avrà diritto alla risoluzione	
	del contratto.	
	<b>Art. 4</b>	
	<b>AMMONTARE DEL CONTRATTO E PAGAMENTI</b>	
	L'importo contrattuale è pari ad € xxx (xxx/xx), di cui xxx (euro xxxx/xx)	
	per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri.	
	Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il	
	corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi	
	concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera,	
	attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del	
	servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni	
	caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle	
	obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.	
	Con riguardo alle modalità di pagamento si rinvia <i>in toto</i> a quanto	
	previsto nell'art. 6 del Capitolato: in particolar modo, le coordinate	
	bancarie preventivamente indicate dall'Appaltatore nella Scheda	
	fornitore presentata dovranno essere riportate nelle fatture.	
	Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di	

	validazione, si rendesse necessario apportare al progetto adeguamenti	
	e modifiche di varia natura ed entità, la S.A. ne darà comunicazione	
	all'affidatario. In tal caso, quest'ultimo sarà tenuto ad introdurre dette	
	modifiche e adeguamenti entro i 10 (dieci) giorni successivi alla data in	
	cui essi saranno stati comunicati, apportando le integrazioni e le	
	prescrizioni ordinate, a pena dell'applicazione delle penali previste dagli	
	atti di gara. Il progetto così modificato sarà ulteriormente esaminato	
	dalla S.A. e nel caso in cui non dovesse essere approvato a seguito di	
	ulteriori carenze, quest'ultima si riserva la facoltà di procedere alla	
	rescissione del contratto in danno all'affidatario.	
	<i>(se del caso)</i> Il pagamento verrà effettuato sul conto corrente che è	
	stato indicato nella scheda fornitore, e previa emissione della fattura di	
	competenza e previa verifica della regolarità contributiva delle imprese	
	nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi.	
	<i>(se del caso)</i> La S.A. provvederà ad effettuare il pagamento alla	
	mandataria, in base al mandato all'incasso previsto nell'atto costitutivo	
	RTP, sul conto corrente che è stato indicato nella scheda fornitore, e	
	previa emissione della fattura di competenza e previa verifica della	
	regolarità contributiva delle imprese mandanti nei confronti degli enti	
	previdenziali ed assicurativi. La mandataria, a sua volta, effettuerà il	
	pagamento alla mandante. La mandataria provvederà ad emettere, nei	
	confronti della S.A. le relative fatture, mentre le mandanti	
	provvederanno a fatturare le rispettive prestazioni alla mandataria	
	capogruppo.	
	Il pagamento avrà ad oggetto gli importi dovuti a ciascuna impresa in	

	ragione delle proprie quote: xxx - QUOTA: xxx %, xxx - QUOTA: xxx %.	
	<b>Art. 5</b>	
	<b>RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b>	
	Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione, in tutte le ipotesi contemplate dall'art. <b>28</b> del Capitolato, cui si rimanda <i>in toto</i> .	
	<b>Art. 6</b>	
	<b>CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA</b>	
	( <i>Se del caso</i> ) L'Agenzia sulla base del quadro normativo vigente si avvale di detta clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. in caso di accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare detta <i>clausola risolutiva espressa</i> .	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla S.A., in ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento per il medesimo, e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti del suddetto D.Lgs.. La S.A. si riserva la facoltà di recedere dal contratto nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso emergano elementi relativi tentativi di infiltrazione mafiosa, ex art. 92,	

	commi 3 e 4, D.Lgs. n. 159/2011. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione a contrattare con la P.A., né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ex artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 159/2011.	
	<b>Art. 7</b>	
	<b>CESSIONE DEL CONTRATTO</b>	
	È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Si rinvia in ogni caso all'art. <b>29</b> del Capitolato.	
	<b>Art. 8</b>	
	<b>TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI</b>	
	Si rimanda integralmente all'art. <b>26</b> del Capitolato allegato. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di <b>risoluzione espressa</b> .	
	<b>Art. 9</b>	
	<b>MODELLO EX D.LGS. N. 231/2001 E CODICE ETICO</b>	
	Si rimanda integralmente all'art. <b>30</b> del Capitolato.	
	<b>Art. 10</b>	
	<b>OBBLIGHI DELL'APPALTATORE</b>	
	L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato con particolare riferimento agli artt. <b>3, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 14</b> e <b>27</b> , cui si rimanda.	
	L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza	

	professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti	
	e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente	
	contratto, nel Capitolato e secondo quanto indicato nella relazione	
	tecnica e nell'offerta economico-temporale. L'Appaltatore attesta,	
	altresì, di possedere le capacità economiche e tecniche sufficienti a	
	realizzate le opere commissionate, sulla base della documentazione	
	utile a dimostrare la propria struttura di impresa e dichiara, altresì, di	
	non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver	
	presentato domanda di concordato.	
	L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici	
	esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate	
	a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione	
	dei lavori appaltati personale specializzato e si impegna a tenere	
	indenne il Committente, per qualsiasi infortunio sul lavoro che	
	dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori.	
	<b>Art. 11</b>	
	<b>INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b>	
	É vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a	
	dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali della S.A. di parte o	
	tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.	
	<b>Art. 12</b>	
	<b>PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEI SERVIZI</b>	
	I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i	
	prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione	
	dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva	

della S.A., che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno questi potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

**Art. 13**

**RISERVATEZZA – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Fermo restando il richiamo agli artt. **14, 19 e 31** del Capitolato, cui si rimanda anche con riguardo agli obblighi di riservatezza, le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al cit. Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

**Art. 14**

**DOMICILIO DELLE PARTI**

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti al presente

	contratto e il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per l'Agenzia, PEC <a href="mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it">dre_campania@pce.agenziademanio.it</a> ; per l'Appaltatore, PEC xxx. Le Parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.	
	<b>Art. 15</b>	
	<b>CLAUSOLA DI MANLEVA</b>	
	L'Aggiudicatario manleva l'Agenzia da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi e anche a titolo di responsabilità penale e civile in qualunque modo connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico dell'Agenzia, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.	
	<b>Art. 16</b>	
	<b>CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE</b>	
	Eventuali controversie saranno devolute al foro di Napoli.	
	<b>Art. 17</b>	
	<b>SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI</b>	
	Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso, incluse le spese ed onorari connessi alla stipula del presente atto. Si rimanda anche agli artt. <b>6</b> e <b>14</b> del Capitolato.	
	<b>Art. 18</b>	



<b>DISPOSIZIONI FINALI</b>	
	Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla
	normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici
	e al codice civile. La partecipazione al presente Contratto e ai
	conseguenti atti comporta la piena ed incondizionata accettazione e
	osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente
	Contratto e in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati.
	Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. e 1342 c.c., l'apposizione
	della firma digitale del legale rappresentante dell'Appaltatore significa
	anche specifica approvazione degli articoli <b>1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13,</b>
	<b>15, 16 e 17, del Contratto</b> e degli articoli <b>3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13,</b>
	<b>14, 16, 17, 19, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35 e 35, del Capitolato,</b>
	avendone ben compreso portata e significato.
	Per l' <b>Appaltatore</b> il Sig. xxx, nato a xxx, C.F. xxx, quale Legale
	Rappresentante di xxx, <b>Mandataria</b> (firma digitale).
	Per quanto non previsto espressamente, il presente contratto deve
	intendersi interamente regolato dalle disposizioni del codice civile. Si
	omette la lettura dei documenti richiamati e allegati al presente atto, per
	espressa dispensa avutane dalle Parti, le quali hanno dichiarato di
	averne in precedenza preso cognizione. E richiesto, io Ufficiale
	Rogante, ho ricevuto il presente atto stipulato in modalità elettronica e
	redatto mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su xx
	pagine a video, dandone lettura alle Parti. Le Parti, da me interpellate,
	prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e
	lo sottoscrivono in mia presenza in segno di accettazione e conferma

con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005. In presenza delle Parti, io Ufficiale Rogante, verificata la validità dei certificati di firma utilizzati, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ex D.Lgs. n. 82/2005.

Per l’Agenzia del Demanio – xxx (*firma digitale*)

Per l’Appaltatore xxx (*firma digitale*)

L’Ufficiale Rogante – xxx (*firma digitale*)

**Allegati:**

- All. x - Atto del xxx, Rep. n. xxx, Racc. n. xxx, del Notaio dott.xx;
- All. x - Garanzia definitiva;
- All. x - Polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;
- All. x - Capitolato Tecnico Prestazionale.