

David Varone

Architetto – Project & Facility Manager BIM oriented
Coordinatore Concorsi di Progettazione architettonica,
RSPF, Dirigente e Coordinatore della Sicurezza, Professionista Antincendio

Via Barberini 38 - 00187 – ROMA
Tel. +39 06 42367324 - david.varone@agenziademanio.it
Nazionalità: Italiana – Data di nascita: 23/05/1979

Esperienza lavorativa

Giugno 2019 – in corso

Agenzia del Demanio – www.agenziademanio.it

Architetto – Esperto Tecnico Lavori presso la Direzione Generale Servizi al Patrimonio

Analisi, valutazioni ed indagini sullo stato manutentivo del patrimonio immobiliare pubblico/demaniale. Valutazione degli interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria e di messa a norma necessari. Redazione della documentazione progettuale programmatica e preliminare, definitiva ed esecutiva. Attività di RUP/DEC, componente commissioni di gara.

Architetto BIM Expert presso la Direzione Generale Servizi al Patrimonio

All'interno del Nucleo Opere Digitali (NOD) istituito in Agenzia del Demanio, in qualità di **Referente BIM per la Direzione Generale**, mi occupo dell'efficientamento ed implementazione dei processi di digitalizzazione e della strategia BIM a livello aziendale; do supporto alla redazione delle linee guida e della documentazione tecnica/operativa aziendale in materia; sostengo i referenti BIM operanti a livello territoriale nella gestione delle procedure di gara; svolgo attività di verifica e controllo di conformità sulle risultanze delle procedure di gara in ambito BIM.

Ottobre 2018 – Giugno 2019

Na.Gest. Srl (Gruppo ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. - www.italianacostruzionispa.it)

Project Manager – Direttore Tecnico cat. OG2

Responsabile di commessa in ambito Facility e Global Service. Gestione operativa, amministrativa e contabile delle commesse. Gestione del personale di commessa ed organizzazione delle misure di sicurezza. Gestione dei rapporti con Committenze Pubbliche, Direzione Lavori e Subappaltatori.

“SERVIZI DI MANUTENZIONE/CONDUZIONE IMPIANTI ED EDILE – Sedi CDP site in Roma”
Importo lavori: 5.101.229,50 €. Committente: Cassa Depositi e Prestiti SpA

“ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO IL SISTEMA MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E ALTRI SITI GESTITI DA ZËTEMA”
Importo lavori: 1.360.000,00 €. Committente: ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL

Febbraio 2018 – Settembre 2018

Agenzia Italiana del Farmaco AIFA – www.agenziafarmaco.gov.it

Funzionario Tecnico dei Servizi – Facility Manager

Attività di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare; Space & Move Management; organizzazione e gestione della prevenzione e sicurezza aziendale nei luoghi di lavoro; coordinamento con gli uffici gare e logistico in materia di forniture di beni e servizi; controllo dei costi e monitoraggio della qualità, dei KPI e degli SLA contrattuali; reingegnerizzazione dei processi.

“NUOVA SEDE ISTITUZIONALE DELL’AIFA”

Valutazione tecnico-economica, in concertazione con l’Agenzia del Demanio, ai fini dell’individuazione di un immobile (di circa 18.000/20.000 mq) da adibire a nuova sede istituzionale dell’AIFA.

Ottobre 2016 – Febbraio 2018

Agenzia del Demanio – www.agenziademanio.it

Architetto – Funzionario Tecnico

Attività di Due Diligence Tecnica-Immobiliare e di Building Management presso la Direzione Generale Servizi al Patrimonio. Analisi, valutazioni ed indagini sullo stato di fatto del patrimonio immobiliare pubblico principalmente ad uso ufficio/terziario. Progettazioni e stime economiche degli interventi edilizi di adeguamento normativo in materia urbanistica, igiene e sicurezza sul lavoro, eliminazione barriere architettoniche, prevenzione incendi e conformità impiantistica. Data Management.

“PROGETTO SPECIALE FIP-FPU”

Progetto di fattibilità tecnico economica per la messa a norma e la manutenzione dei compendi conferiti al Fondo Immobili Pubblici e al Fondo Patrimonio Uno (288 immobili, importo lavori stimato: ca. 250 Mln €). Committente: Ministero Economia Finanza.

Aprile 2014 – Settembre 2016

LANDE S.p.A. Environment, Heritage, Archeology – www.lande.it

Project & Construction Manager

Direzione tecnica di cantieri di restauro e di edilizia civile nell'area del Lazio. Gestione operativa, amministrativa e contabile delle commesse. Gestione del personale di cantiere e organizzazione delle misure di sicurezza sul lavoro. Gestione dei rapporti con Committenze Pubbliche, Direzione Lavori e Subappaltatori. Assistenza per Collaudi Statici e Tecnico Amministrativi. Supporto tecnico per gare d'appalto e nella progettazione esecutiva-cantierabile dei lavori. Elaborazione offerte economiche.



AGENZIA DEL DEMANIO



AGENZIA DEL DEMANIO



AGENZIA DEL DEMANIO: "MANUTENTORE UNICO" ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO (LAZIO, LOTTO 3, 2014/2016)

Importo totale dei lavori: 1.200.000,00 Euro. Committenti: Provveditorato OO.PP., Forze Armate etc.

RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEI SITI UNESCO DELLA NECROPOLI DELLA BANDITACCIA (CERVETERI) E DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE TARQUINIENSE (TARQUINIA)

Importo lavori: 1.150.000,00 Euro. Committente: MiBACT

PALAZZO VITELLESCHI (TARQUINIA) OPERE DI MESSA IN SICUREZZA ED ELIMINAZIONE DEI RISCHI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' E PER LA SALVAGUARDIA DEI BENI CULTURALI.

Importo lavori: 220.000,00 Euro. Committente: MiBACT

OSTIA ANTICA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE NATURALISTICA E DEL PATRIMONIO ARCHEOLOGICO E MONUMENTALE DEGLI AMBITI FRONTE TEVERE PER LA RICONNESSIONE DELL'AREA QUALE ANTICO PORTO FLUVIALE DI ROMA.

Importo lavori di completamento: 200.000,00 Euro. Committente: MiBACT



Aprile 2014 – Dicembre 2014

EUPHORBIA S.r.l. – www.euphorbiasrl.it

Direttore Tecnico di cantiere

COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO DI VILLA FARNESINA - Roma.

Importo lavori: 300.000,00 Euro. Committente: MiBACT

Ottobre 2012 – Dicembre 2014

Libera attività

Progettista incaricato – Consulente tecnico a progetto

Progettazione architettonica ed urbana dalla fase progettuale a quella realizzativa. Partecipazione a concorsi di progettazione internazionali. Indagini preliminari e Progettazioni per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera. Regularizzazione di sanatorie e violazioni edilizie con attenzione alla tutela dei vincoli paesaggistici. Due Diligence tecnica urbanistica/catastale e impiantistica. Consulenza tecnica di parte nelle cause civili in materia urbanistica, di edilizia ed estimo. Redazione di perizie tecniche, di stima immobiliare e di valutazione danni. Assistenza tecnica alla compravendita immobiliare. Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza (CSP/CSE).

ANFITEATRO FLAVIO – Roma

Consulenza tecnica al R.T.I. di imprese CBC Soc. Coop. – Lithos Srl – Land Srl in fase di gara pubblica per la cantierizzazione degli interventi conservativi e di restauro degli ambienti ipogei del Colosseo.

MONUMENTO AL MARINAIO, Guidonia – Roma

Progettazione e Direzione Lavori di un'opera celebrativa di arredo urbano su commissione della "Associazione Nazionale Marinai d'Italia - sez. Guidonia Montecelio".

NUOVO COMPLESSO PARROCCHIALE DI S. MARIA REGINA DELLA PACE, Tor Vergata – Roma

Studio di fattibilità e progettazione preliminare in collaborazione con l'Arch. Antonio Zonfrillo.

CONCORSO "OFFICINA FUTURO"

Proposta ideativa per la definizione di un Modello d'Intervento a scala nazionale per la realizzazione del Parco Tecnologico connesso al Deposito Nazionale dei rifiuti radioattivi.

EUROPAN 12 COMPETITION, "L-SHAPED MESTRE", Venezia

Riqualificazione urbana della città di Mestre attraverso il recupero e la progettazione dell'area della nuova stazione ferroviaria. (Progetto selezionato dal Comune di Venezia)

"REVIVAL OF THE SILO" COMPETITION, Guangzhou (CINA)

*Idee per la riqualificazione sostenibile ed il riuso di una ex-fabbrica di alimenti sita nel complesso immobiliare della galleria d'arte Redtory (www.redtory.com.cn). (Risultato: **Menzione d'onore**)*

CONCORSO PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ARREDO URBANO DI VIA DON MOROSINI, Latina

Riqualificazione sostenibile e riorganizzazione del traffico dell'area urbana di Via Don Morosini.

PROGETTO FLAMINIO – Roma

Concorso internazionale di progettazione per il quartiere della Città della Scienza.

CONCORSO D'IDEE #SCUOLEINNOVATIVE – Comune di Monreale (Palermo)

Progetto del nuovo istituto comprensivo statale "Guglielmo II".

Dicembre 2013 – Maggio 2014

Rinnovabili.it – Il Quotidiano sulla sostenibilità ambientale – www.rinnovabili.it

Architetto collaboratore – Consulente tecnico

Produzione di articoli, dossier e report inerenti le tematiche del green building, della progettazione ecosostenibile e del risparmio energetico;

Settembre 2011 – Settembre 2013

General Architecture Engineering S.r.l. – Roma – www.gaeroma.it

Architetto associato

Progettazione architettonica, antincendio ed impiantistica integrata. Due Diligence tecnica ed immobiliare per conto del Gruppo BNL-BNP PARIBAS. Assistenza alla Direzione dei Lavori. Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Produzione di elaborati grafici 2D/3D. Esecuzione di rilievi architettonici e strutturali. Gestione amministrativa.

AMBASCIATE DELLA REPUBBLICA D'INDONESIA IN ROMA (ITALIA E SANTA SEDE)

Progetti di Manutenzione Straordinaria per la trasformazione a gas metano delle centrali termiche e rifacimento degli impianti di climatizzazione, di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.



BNL-BNP PARIBAS: DIREZIONE GENERALE, Piazza Albania n.35, Roma
Due Diligence urbanistica/catastale dell'intero complesso immobiliare. Rilievo architettonico e strutturale del compendio. (Volume: 109.000 mc).

HOTEL DE PETRIS, Via Rasella n.142, Roma
Due Diligence immobiliare per la validazione in sanatoria delle trasformazioni d'uso avvenute tra il 2008-2012. Progetto di riqualificazione del piano coperture con la realizzazione di un punto ristoro e solarium.

RECUPERO E COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DELLA MARCIGLIANA 635, Roma
Progetto in sanatoria per il recupero funzionale e statico dello scheletro in cls dell'edificio rimasto incompiuto. Retrofit energetico dell'edificio con annesso frazionamento in quattro unità abitative.

N.2 AUTORIMESSE PRIVATE PER 80 BOX AUTO, Roma
Due Diligence urbanistica/catastale, studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva.

Aprile 2004 – Settembre 2011

Studio di Architettura - Arch. Antonio Zonfrillo – Roma – www.studioarchitetturazonfrillo.it

Assistente Architetto - Grafico Disegnatore

Assistente dell'Arch. A. Zonfrillo nella progettazione architettonica e nella redazione di importanti progetti di Restauro conservativo e di Consolidamento strutturale di edifici storici e monumentali. Due Diligence tecnica/immobiliare e progettazioni di prevenzione incendi per conto del Gruppo BNL-BNP PARIBAS. Coordinamento della Sicurezza e assistenza tecnica in cantiere. Rapporti con clienti e tecnici.

CHIESA DELLA S.S. TRINITA' DEGLI SPAGNOLI, Via Condotti, Roma
Progetto di riqualificazione, consolidamento strutturale e bonifica ambientale della Cripta.

CONDOMINI DI PIAZZA MINCIO n.2 E VIA DORA n.1, Quartiere Coppedè, Roma
Restauro Conservativo delle facciate e delle terrazze di copertura degli edifici Monumentali.

PANTHEON, CHIESA DI SANTA MARIA AD MARTYRES, Piazza della Rotonda, Roma
Progettazione della nuova area presbiteriale. (Non realizzato)

CHIESA DI SAN TOMMASO MORO, Via dei Marrucini n.1, Roma
Progetto di Restauro Conservativo e Consolidamento strutturale. (Non realizzato)

BNL-BNP PARIBAS: SEDE CENTRALE, Via Vittorio Veneto n.119, Roma
*- Restauro Conservativo delle facciate e delle coperture dell'immobile monumentale.
- Progetto della nuova area presidenziale, opere di manutenzione straordinaria ed interior design.*

BNL-BNP PARIBAS: DIREZIONI GENERALI di P.zza Albania n.35 e P.zza dell'Agricoltura n.24, Roma;
ARCHIVIO STORICO, Via Campo Ascolano n.27, Pratica di Mare (Roma)
Progetti di adeguamento antincendio (D.M. 22/02/2006) degli interi complessi immobiliari.

BNL-BNP PARIBAS: Sede di Via Lombardia n.31, Roma
Manutenzione Straordinaria, Allestimento e Riqualificazione dei piani: terra, ottavo e di copertura.

BNL-BNP PARIBAS: NUOVE INSEGNE PER N.55 AGENZIE COMMERCIALI, Roma
Progettazione e pratiche per l'allestimento di nuove insegne pubblicitarie e vetrofanie.

GARAGE MULTIPIANO INTERRATO PER 44 BOX AUTO PRESSO VILLA WHITAKER, Roma
*Studio di fattibilità, progettazione preliminare e definitiva per l'ottenimento dei titoli abilitativi.
Progetto di Riqualificazione dell'immobile e del giardino pertinenziale. (Non realizzato)*

Titoli di Studio e Abilitazioni Professionali

Novembre 2020

Qualificazione professionale BuildingSMART - IFC Open-BIM Expert
BuildingSMART International, Roma



Settembre 2020

Coordinatore Concorsi di Progettazione architettonica
Consiglio Nazionale Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori



Giugno 2018

Abilitazione per Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. 81/08
E.F.E.I - Ente Paritetico Bilaterale Nazionale per la Formazione, Roma



Ottobre 2017 – Marzo 2018

Corso base per la specializzazione in Prevenzione Incendi (120 h. in attuazione del D.M. 05/08/2011) ed iscrizione nell'elenco Professionisti Antincendio del Ministero dell'Interno, cod. abilitazione: RM 21223 A 02463



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

Marzo 2017 – Ottobre 2017

Corso di Perfezionamento Universitario in "Building Information Modeling negli uffici tecnici: la modellazione e la gestione dei progetti" – 20 CFU



Politecnico di Milano – Scuola Master Fratelli Pesenti



Aprile 2014 / Ottobre 2015

Corso per Dirigenti nell’Impresa di Costruzioni; Corso per Addetti alle Emergenze e Primo Soccorso; Corso di formazione per Preposti e Addetti al montaggio smontaggio Ponteggi; Corso per Addetti attività edili in quota; Corso base per Dirigenti e Preposti;
CEFMECPT Roma – Centro Formazione e Sicurezza Napoli



Gennaio 2014 – Dicembre 2014

Master internazionale di 2° livello in “Gestione del progetto complesso di architettura” – 60 CFU
“La Sapienza” Università di Roma – École Nationale Supérieure d’Architecture de Paris Val de Seine, ENSAPVS (France): con stages formativi presso società pubbliche e private di trasformazione urbana a Parigi, Lione, Barcellona e Amburgo.

Tesi: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI STORICI. Complessità tecnico gestionali e nuove strategie di intervento". **Voto: 110 e lode.**



Novembre 2012

Iscrizione all’Albo degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia - N° matr. 21223, Sez. “A”

Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia, Roma



Ottobre 2010 – Marzo 2011 (aggiornamento 40 h. Febbraio – Giugno 2016)

Abilitazione per Coordinatore della Sicurezza per i lavori edili ai sensi del D.Lgs. 81/08

Corso base 120 h.: Associazione A-Sapiens - “La Sapienza” Università di Roma

Corso di aggiornamento 40 h.: Beta Formazione – Assoimprenditori



Luglio 2010

Laurea specialistica a ciclo unico in Architettura – Ingegneria edile (Classe N. 4/S)

“La Sapienza” Università di Roma

Concorso “Schindler Award for Architecture ’08 – Access for All”. Riqualificazione e recupero dell’area urbana fra il Canale Wiental e l’anello viario Westgürtel, Vienna (AUSTRIA). **Voto: 108/110.**

Capacità e competenze personali

Altre lingue:

INGLESE

COMPRESIONE				PARLATO				SCRITTO	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B2	Autonomo	B2	Autonomo	B2	Autonomo	B2	Autonomo	B2	Autonomo

Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Capacità informatiche

Graphic & BIM software: Autocad 2D/3D, Revit, Rhinoceros, Dynamo BIM; Solibri Model Checker; Photoshop & Illustrator;

Management software: Pacchetto Microsoft Office e Project; STR Vision; cloud platform Aconex, Decisyon e Building in Cloud;

Altri software: Certus; PriMUS; STS ACRWin;

Aggiornato a Gennaio 2021