



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: NAB0726 “Caserme Militari Boscariello e Caretto”, aliquota “Caserma Boscariello”, sita in Napoli alla via Miano n. 189.

Lavori di nuova costruzione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza”.

Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del “Nuovo Polo del Ministero dell’Interno, Cittadella della Sicurezza” presso l’immobile demaniale “Caserma Boscariello” sito in Napoli alla via Miano n. 189.

Servizi d’ingegneria e architettura ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il *Protocollo di Intesa* sottoscritto il 15.11.2014 tra il Ministero della Difesa, il Ministero dell’Interno, l’Agenzia del Demanio ed il Comune di Napoli, avente ad oggetto *“la stipula di un negozio di permuta tra lo Stato ed il Comune di Napoli finalizzato all’ampliamento ed al potenziamento degli immobili in uso alla Scuola Militare Nunziatella dell’Esercito ed al IV reparto Mobile della Polizia di Stato”*;

CONSIDERATO CHE

l’attuazione del citato Protocollo determinerà un rilevante risparmio in termini di riduzione della spesa pubblica, avendo previsto l’acquisizione in proprietà da parte del Comune di Napoli dell’edificio demaniale sito in Via Egiziaca a Pizzofalcone n. 35, a fronte della cessione in favore dello Stato della *“Caserma Nino Bixio”*, condotta in locazione passiva dal Ministero dell’Interno;

detta operazione di razionalizzazione ha lo scopo di realizzare, presso il compendio demaniale *“Caserma Boscariello”*, sito in Napoli alla Via Miano n. 189, la *“Cittadella della Sicurezza”* per le esigenze del Ministero dell’Interno, allocato presso la *“Caserma Nino Bixio”*, permettendo a regime di: 1. *generare consistenti risparmi di spesa, per un importo complessivo di circa 3,5 mln/euro annui a seguito del trasferimento nel complesso di diversi Uffici e Reparti della Polizia di Stato attualmente ubicati in immobili sia statali che di proprietà privata*; 2. *garantire l’ottimizzazione degli spazi ed il recupero - mediante la sua rifunzionalizzazione - di un immobile demaniale attualmente sotto utilizzato*; 3. *ammodernare le strutture in uso alla Polizia di Stato, con conseguenti benefici e risparmi sui costi di gestione degli immobili*;

con nota prot.: n. 600/C/PS/Lavori/0004232/18 del 26.03.2018 la Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale del Dipartimento della Pubblica Sicurezza del *Ministero dell’Interno* ha chiesto all’*Agenzia* di svolgere le funzioni di



Stazione Appaltante per l'affidamento della progettazione e per l'esecuzione delle opere, mediante la stipula di apposita convenzione, così come previsto dal D.lgs. 50/2016;

con Convenzione sottoscritta in data 05.11.2019 ai sensi dell'art. 37 del Codice, sono state attribuite all'*Agenzia del Demanio* le funzioni di *Stazione appaltante*, per conto del *Ministero dell'Interno*, relativamente all'affidamento dei seguenti servizi: "*progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione e l'ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni, certificazioni, nulla osta, etc. previsti per l'approvazione dei progetti di cui sopra*", per la realizzazione del "*Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza*" presso l'immobile demaniale "*Caserma Boscarello*" per le esigenze della Polizia di Stato, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 8.254.515,54, di cui € 4.154.515,54 con fondi a carico del *Ministero dell'Interno*, ed € 4.100.000,00, con fondi a carico dell'*Agenzia*;

con atto prot. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di costruzione presso il compendio demaniale "*Caserma Boscarello*", sito in Napoli alla Via Miano n. 189, della "*Cittadella della Sicurezza*";

l'*Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania*, ha provveduto ad affidare all'esterno ed ad eseguire il *Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica* (PFTE) dell'intervento (giusta nota della DSP-IE prot. n. 2017/8126/DSP-IE del 13.06.2017);

è in fase di esecuzione l'affidamento del "*Servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione*", giusta determina a contrarre prot. n. 2019/20319/DRCAM del 12.12.2019 - CIG 8140592508;

l'importo dei lavori, quantificato nel quadro economico derivante dal PFTE, è di € 132.926.182,51, importo suscettibile di modifiche a seguito della conclusione della progettazione definitiva;

risulta necessario procedere all'affidamento del *Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo*, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del "*Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza*" presso l'immobile demaniale "*Caserma Boscarello*" sito in Napoli alla via Miano n. 189 (di seguito "servizio di ingegneria);

su proposta del Responsabile dell'U.O. *Servizi Tecnici* e del Coordinatore dell'Ufficio del Direttore *Area Acquisti, Gare e Contratti*, si è ritenuto opportuno costituire un nuovo *Team di lavoro*, in uno al *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito anche R.U.P.), per l'affidamento delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di ingegneria;

con atto prot. 2020/17408/DRCAM del 16.12.2020, si è provveduto alla nomina del *Team di lavoro*, in uno al R.U.P. già nominato, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di ingegneria;

con atto prot. 568 del 15.01.2021, il RUP ha proposto di indire una **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60, e dell'art. 157, comma 1, del Codice, **in unico lotto**, per l'affidamento del servizio di ingegneria, e verrà applicato il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice. Tutte le prestazioni dell'appalto

sono state ricomprese nella categoria dei “*servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici*”, di cui all’art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo soggetto a ribasso di € **1.309.135,90**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. La durata del servizio, è stata stabilita in complessivi 150 giorni (60 Verica PD, 90 Verifica PE);

ATTESO CHE,

il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale* - che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina anche se non materialmente allegati - sono stati redatti con l’obiettivo di far partecipare alla gara concorrenti che abbiano l’esperienza e la competenza di gestire le complessità tecniche proprie dei servizi che si intende affidare, e, quindi, non richiedendo il possesso di requisiti sproporzionati o estranei rispetto all’oggetto della gara;

in particolare, con la documentazione di gara, è stato previsto quanto segue:

- la possibilità di procedere con la gara tramite un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di *E-procurement* di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all’art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la previsione al fine di garantire l’unitarietà della progettazione di un unico lotto e le relative modalità di partecipazione e aggiudicazione;

- la possibilità per la S.A. di avvalersi in caso di offerte pari o maggiore a 5, della facoltà di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti;

- una *soglia di sbarramento* pari a 42, a presidio della qualità della prestazione;

- il possesso dei *requisiti di partecipazione di carattere generale*, dei *requisiti speciali e dei mezzi di prova*, nonché dei *requisiti di idoneità professionale*, di *capacità economico e finanziaria* nonché di *capacità tecnica e professionale*, prescritti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”, e nel Decreto del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* n. 263/2016, e che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall’Agenzia, nonché tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l’idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

- per i *requisiti di idoneità*, la previsione di un gruppo di lavoro e di essere un organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere;

- per i requisiti di *capacità economico e finanziaria*, la previsione di un *fatturato globale minimo* per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando. Tale richiesta trova motivazione al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza dell’intervento in progetto, per valutare l’affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare. In alternativa al fatturato, la previsione di una “*copertura assicurativa contro i rischi professionali*” per un importo correlato al costo di costruzione dell’opera da progettare;

- per i requisiti di *capacità tecnica e professionale*, la richiesta dell’avvenuto

espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, nonché di due servizi c.d. “di punta”;

- le indicazioni sul contenuto dell’offerta da presentare, ai fini della dimostrazione della professionalità e della adeguatezza dell’offerta da presentare, nonché i criteri di valutazione, la formula per l’attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte e la formula per l’attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa, e che risultano pertinenti rispetto all’oggetto dell’appalto;

- le regole ed i criteri oggettivi e non discriminatori per procedere all’aggiudicazione;
- la previsione di specifici obblighi a carico dell’Aggiudicatario, in ragione della futura destinazione dell’immobile a sede del *Ministero dell’Interno – Polizia di Stato*;

TUTTO CIÒ VISTO, CONSIDERATO e ATTESO,

CONSIDERATO CHE,

ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 l’attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: *per i lavori di importo pari o superiore a venti milioni di euro, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020*”;

il finanziamento complessivo di € 8.254.515,54 è così suddiviso: a) € 4.154.515,54 a carico del *Ministero dell’Interno*, reperiti con finanziamento di cui all’art. 1, comma 140, della legge n. 232 dell’11.12.2016 e successivo D.P.C.M. di riparto nelle annualità 2017/2023; b) € 4.100.000,00 a carico dell’*Agenzia*, appositamente stanziati sul Cap. 7754 del bilancio dello Stato;

l’importo di quadro economico del servizio di ingegneria da affidare è pari ad € 1.698.010,98 (€ 1.309.135,90 per importo servizio ed € 388.875,08 per somme a disposizione) ed il relativo finanziamento è così suddiviso: a) € 894.686,18 a carico del *Ministero dell’Interno*; b) € 803.324,80 a carico dell’*Agenzia*;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, predisposte dall’*Agenzia del Demanio*, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell’aggiudicazione;

VISTO l’art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital*” (*Decreto Semplificazioni*);

VISTO l’art. 8, comma 1, lett. c), della Legge n. 120/2020 (“*Decreto Semplificazioni*”), dispone che “*in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli artt. 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016*”;

VISTI gli atti predisposti per l’avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili, e costituiti da:

- 1) La presente Determina a contrarre;
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara completo dei relativi allegati:
 - Allegato 3.1 - Domanda di partecipazione;
 - Allegato 3.1.A - Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro;
 - Allegato 3.2 - DGUE;
 - Allegato 3.2.1 - DGUE - Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici;

-
- Allegato 3.2.2 - DGUE - Dichiarazione integrativa, dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici;
 - Allegato 3.2.2.A - DGUE – Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, dei singoli operatori economici;
 - Allegato 3.3 - Dichiarazione integrativa, riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di R.T.P.);
 - Allegato 3.3.A - Tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionali, del concorrente (in caso di R.T.P.);
 - Allegato 3.4 - Modello di Patto di integrità;
 - Allegato 3.5 - Informativa trattamento dati personali;
 - Allegato 3.6 - Autocertificazione Privacy;
 - Allegato 3.7.1 – Format Scheda A1;
 - Allegato 3.7.2 – Format Scheda A2;
 - Allegato 3.7.3 – Format Scheda A3;
 - Allegato 3.7.4 – Format Scheda A4;
- 4) Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati:
- Allegato 4.1 – Elenco Elaborati provvisorio progetto definitivo;
 - Allegato 4.2 - BIMSM Specifica Metodologica BIM per la Progettazione;
 - Allegato 4.3 - Determinazione dei corrispettivi a base di gara;
 - Allegato 4.4 - Relazione Generale Illustrativa PFTE;
 - Allegato 4.5 - Planovolumetrico generale di progetto PFTE.
 - Allegato 4.6 – Modulo richiesta PFTE.
- 5) Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;
- 6) Schema di contratto;

RITENUTO OPPORTUNO ADERIRE alla proposta del R.U.P. e, conseguentemente, provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VALUTATO il principio costituzionale di buona amministrazione (art. 97 Cost.), declinato nella Legge n. 241/90 nei parametri di efficienza ed economicità che devono sempre presidiare l'attività contrattuale della P.A.;

LETTA la normativa in materia di appalti ed i consolidati orientamenti della giurisprudenza amministrativa e dell'ANAC;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del *Comitato di Gestione* adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019,

relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

VISTA Comunicazione organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale "*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*" precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) "*confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*";

VISTO l'atto di delega prot. 2020/10093/DIR del 03.07.2020, sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla procedura di affidamento dei servizi previsti dalla Convenzione richiamata in premessa;

VISTE le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.09.2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.02.2018, ed aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.05.2019;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI INDIZIONE GARA DEL R.U.P. recante prot. 568 del 15.01.2021;

DI APPROVARE tutti gli atti di gara come dettagliati in premessa e che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del "*Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del "Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscariello" sito in Napoli alla via Miano n. 189*", per l'importo stimato soggetto a ribasso di € **1.309.135,90** (unmilionetrecentonovemilacentotrentacinque/90), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria*";

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1;

DI ADOTTARE per la selezione degli OO.EE. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti* specificati nel Disciplinare di gara;

DI AVVALERSI della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI PROCEDERE, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario all'esito della selezione;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;

DI DARE ATTO che la spesa dell'importo del servizio in oggetto, corrispondente ad un quadro economico di € 1.698.010,98 (€ 1.309.135,90 per importo servizio ed € 388.875,08 per somme a disposizione), trova copertura all'interno dell'importo previsto da Convenzione, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7754, per l'importo di € 4.100.000,00 sull'apposito fondo istituito nello stato di previsione del *Ministero dell'Economia e delle Finanze* per le annualità 2017 e 2023, ai sensi dell'art. 1, comma 140, della Legge n. 232 dell'11.12.2016 e del successivo D.P.C.M. che ne dispone l'utilizzo, e per la restante parte trova copertura sui fondi del *Ministero dell'Interno*, così come richiamato in premessa. In particolare, il finanziamento del servizio è così suddiviso: a) € 894.686,18 a carico del *Ministero dell'Interno*; b) € 803.324,80 a carico dell'*Agenzia*;

DI STABILIRE, che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono 60 giorni per la verifica del progetto definitivo e 90 giorni per la verifica del progetto esecutivo;

DI DEMANDARE al R.U.P. gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'*Agenzia* e del M.I.T..

Il Direttore Regionale

Paolo MARANCA

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

