



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



Udine, *vedi marcatura*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ACCESSORI PRESSO IL COMPLESSO DELLA EX CASERMA REGINATO SITA IN VIA PRACCHIUSO 16 A UDINE**

**CUP: G26C18002420005 CIG: 86133308C4**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex - “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell’art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- il compendio attualmente è oggetto dei *“lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16”* ad opera del RTI con mandataria ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l.;
- durante l’esecuzione dei lavori è stata appurata la necessità di effettuare una modifica migliorativa per garantire la manutenibilità degli impianti, migliorare la fruibilità degli spazi esterni e per garantire l’efficacia del rinforzo strutturale sull’intera parete della facciata ovest del complesso;
- tale modifica richiede una nuova localizzazione e distribuzione delle unità esterne dell’impianto di riscaldamento su lato ovest e sul lato est del chiostro del fabbricato che comporta la demolizione dei fabbricati accessori;
- i lavori in oggetto rientrano tra gli interventi di ristrutturazione edilizia del complesso della ex Caserma Reginato;
- tale modifica è da considerarsi sostanziale ai sensi dell’art. 106 co. 4 lett. c, rispetto ai lavori in corso;
- l’ing. Sara Domini è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori per l’intervento in oggetto come da nomina assunta al prot.9182 del 23/11/2020;

- i lavori oggetto dell'appalto, consistenti principalmente nella demolizione di fabbricati accessori non oggetto del decreto di vincolo, sono stati dettagliati nel progetto esecutivo, redatto dai tecnici interni dalla Stazione Appaltante, e validato dal Responsabile dei Servizi Tecnici come da verbale di validazione del 27/01/2021 assunto al prot. 589 in pari data;
- l'importo dei lavori a base d'asta è pari a € 143.802,69 (euro centoquarantatremilaottocentodie/69) al netto di IVA di cui euro 6.536,71 (seimilacinquecentotretasei/71) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo dell'opera è stato quantificato in € 169.000,00 (euro centosessantanovemila/00), così come riportato nel quadro economico, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FRERAZUDB016419 - Caserma Reginato;
- per i lavori in parola è richiesto il possesso da parte dell'esecutore della certificazione "ISO 14001 – Gestione ambientale" in ottemperanza all'art. 34 del D.Lgs 50/2016;
- i lavori in parola si configurano come modifica sostanziale ai sensi dell'art. 106 co. 4 lett. c, rispetto ai lavori in corso *"lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16"* affidati al RTI costituendo con mandataria ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l in quanto estende l'ambito di applicazione del contratto, introducendo nuove tipologie di lavorazioni non inizialmente previste;
- essendo l'importo dei lavori inferiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art.1 c.2 l.a) della Legge 120 del 11/09/2020 (D.L. semplificazioni) è possibile procedere all'affidamento diretto, avviando mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una trattativa diretta, con un singolo operatore economico;
- la durata dei lavori è stata valutata in 60 gg (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
- è intenzione della Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
- l'IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL è presso il medesimo complesso affidataria dei lavori per la *"Realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della Caserma Reginato di Udine"* - CIG: 8144752DF6 - CUP: G24J18000500005 attualmente in corso;
- l'introduzione di un nuovo contraente in relazione alla dislocazione dei lavori in parola genererebbe ulteriori aggravii alla Stazione Appaltante in termini di tempistiche di esecuzione, di problematiche interferenziali e di costi aggiuntivi inerenti il coordinamento delle lavorazioni tra imprese;
- con determina a contrarre rif. ns prot.n.648 del 28/01/2021 è stata indetta la procedura a trattativa diretta con l'IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL - vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307, identificata con il codice TD\_1586448 tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della Legge 120 del 11/09/2020 e smi, dei *"lavori di demolizione di fabbricati accessori presso il complesso della ex Caserma Reginato sita in via Pracchiuso 16 a Udine"*;
- entro il termine del 01/02/2021 ore 18.00 è pervenuta dall'IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL l'offerta per i lavori di cui all'oggetto per un importo pari a € 116.813,35 (euro centosedicimilaottocentotredici/35) oltre I.V.A. con un ribasso del 14,90% (quattordici/90) sull'importo a base di gara di cui € 137.265,98 (centotrentasettemiladuecentosessantacique/98) a cui aggiungere 6.536,71 (seimilacinquecentotretasei/71) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

## CONSIDERATO

che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Sara Domini rispetto a quanto richiesto nella documentazione progettuale, così come meglio esplicitato nella proposta di aggiudicazione acquisita al prot.n. 792 del 02/02/2021;

tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- l'aggiudicazione definitiva all' IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO S.R.L. - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307 dei *"Lavori di demolizione di fabbricati accessori presso il complesso della ex Caserma Reginato sita in via Pracchiuso 16 a Udine"* per l'importo di complessivo pari a **€ 123.350,06 (centoventitremilatrecentocinquanta/06) oltre IVA (10%)**, corrispondente a un ribasso percentuale unico del 14,90% (quattordici/90) sull'importo di € 137.265,98 (centotrentasettemiladuecentosessantacique/98) e oneri della sicurezza pari a 6.536,71 (seimilacinquecentotretasei/71) non soggetti a ribasso;
- di delegare l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
*dott. Fabio Pisa*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*