



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 75/2021

Prot. n. 2021/1791 /DSP

Rif int. 2021/13-DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, da realizzare sul complesso immobiliare denominato "Galleria Alberto Sordi" sito in Roma, Largo Chigi n. 19

CIG: 8503203917 - CUP: G84D20000010003

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 221 del 09/09/2019, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché della delega prot. n. 2020/16870/DIR del 3/11/2020

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/17012/DSP-AGC del 4 novembre 2020, su designazione del Responsabile della U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili, sono state attribuite all'ing. Giuseppe Bucci le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 93/2020 prot. n. 2020/17209/DSP del 9 novembre 2020, l'Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, da realizzare sul complesso immobiliare denominato "Galleria Alberto Sordi" sito in Roma, Largo Chigi n. 19;
- il valore a base di gara, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, è stato quantificato in complessivi Euro 417.633,00 (euro quattrocentodiciassettemilaseicentotrentatre/00) di cui Euro 8.269,97 (ottomiladuecentosessantatré/97) per costi della manodopera, oltre Iva e oneri previdenziali, ed Euro 4.134,98 (euro quattromilacentotrentaquattro/98) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 09 novembre 2020 e pubblicato sulla G.U.R.I. - V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 134 del 16 novembre 2020;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (14 dicembre 2020 ore 12:00) sono pervenute n. 10 offerte;
- all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice, effettuata prima dell'esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla c.d. inversione procedimentale di cui all'art. 22 del disciplinare di gara, nella seduta del 13 gennaio



u.s. è stata stilata la graduatoria provvisoria indicata nella tabella sottostante con i relativi punteggi complessivi ottenuti e ribassi offerti:

Busta	Concorrente	Punteggi o OT	Ribasso % unico	Punteggi o OE	Totale
1	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., ABACUS S.R.L., DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA)	77,40	43,55%	15,86	93,26
2	F&M INGEGNERIA SPA (F&M INGEGNERIA SPA, G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL)	66,73	43,78%	15,95	82,68
3	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L., NORMAN ABBALLE, STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.)	64,35	48,10%	17,65	82,00
4	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	63,61	49,94%	18,49	82,10

5	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	62,42	47,55%	17,40	79,82
6	RTI ARTELIA Italia S.p.A.-Studio Tecnico C.F.R. (STUDIO TECNICO C.F.R. BUCOLO- RESSA-TONI- PIGLIAPOCO, ARTELIA ITALIA)	61,87	38,11%	13,88	75,75
7	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (Y.U.PPIES SERVICES, FRANCO BRAGA, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, NHAZCA S.R.L.)	60,23	45,45%	16,56	76,79
8	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL + VEMA PROGETTI (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	59,34	51,63%	19,25	78,59
9	ING. BRUNO PELAGGI (ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., DENIS	52,74	53,27%	20,00	72,74

	MIOR, GEOTER AMBIENTE, ING. BRUNO PELAGGI, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, BIANCHINI ANDREA)				
10	NO.DO. E SERVIZI SRL (NO.DO. E SERVIZI SRL, GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L.)	52,22	45,30%	16,50	68,72

- nelle sedute del 18 e 28 gennaio u.s., il Seggio di Gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti posizionati rispettivamente al primo e al secondo posto della graduatoria (10% dei concorrenti ammessi, individuati secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, così come previsto al paragrafo 22 del Disciplinare di gara), all'esito della quale, previo esperimento di soccorso istruttorio, entrambi detti concorrenti sono risultati ammessi;

DETERMINA

- l'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, da realizzare sul complesso immobiliare denominato "Galleria Alberto Sordi" sito in Roma, Largo Chigi n. 19, in favore del RTP tra Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop. (mandataria), Abacus S.r.l. e dott. geol. Andrea Rondinara (mandanti);
- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, in virtù del ribasso offerto del 43,55% e da riconoscere laddove venga conseguito il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari ad € 237.554,61, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.134,98;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- che, in deroga a quanto previsto nella determina a contrarre, in considerazione dell'emergenza sanitaria in corso e conformemente a quanto prescritto all'art. 32, comma 14, del Codice, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente in luogo della forma pubblica amministrativa.

Roma, 2 febbraio 2021

Il Direttore
Massimo Gambardella