



 **AGENZIA DEL DEMANIO**
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 1**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM dei fabbricati denominati "Blocco A-B-C" siti in Roma, Via delle Messi d'Oro, 156 – RMB1608.

CIG: 855975661b - CUP: G89H20000430001

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta B "Offerta Tecnica".

Il giorno **3 febbraio** alle ore 10:00 si è riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata dal Dirigente della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 1184 del 02/02/2021, composta da:

- Arch. Simona Domini, funzionario della U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Arch. David Varone, funzionario della U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Marco Rossi, funzionario della U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso la U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 1184 del 02/02/2021.



[Handwritten signatures in blue ink]

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla procedura in parola.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, previa comunicazione di avvio delle attività trasmessa agli operatori economici attraverso la sezione messaggistica della piattaforma telematica www.acquistinretepa.it denominata "Comunicazione con i fornitori", alle ore 10:16 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite mediante detta piattaforma.

Il Presidente dà atto che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal par. 22 del Disciplinare di Gara, avendo riscontrato la presentazione di un numero di offerte maggiore a 5, si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1, comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, e art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Il Presidente dà quindi atto che, come constatato dal RUP, previo accesso al portale, entro il termine perentorio indicato nel Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 21/01/2021), sono pervenute telematicamente, tramite la Piattaforma ASP di acquistinrete, n. 14 offerte così come di seguito riportate e visualizzate nell'ambito della piattaforma informatica:

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	()	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, AR.TECH. SRL, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/01/2021 12:16:51
2	()	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 01:08:49
3	()	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, COSTA CONCETTA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs.	Lotto 1	21/01/2021 11:59:37

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
		CLAUDIA, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)	50/2016, art. 48, comma 8)		
4	()	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2021 11:00:25
5	()	ARETHUSA SRL (ARETHUSA SRL*, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 10:00:31
6	()	INGENIUM S.R.L. (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, FILIPPO IANNI, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 11:08:04
7	()	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 10:41:50
8	()	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. POMPILIO MOBILIA*, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, TOMMASO BARRASSO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 09:13:23
9	()	PROGEN rtp (M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , GEOLOGO SERGIO DOLFIN , ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 10:03:00

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
		SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L., TECNO20 ENGINEERING , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, TECHNOSIDE S.R.L. , PROGEN*)			
10	()	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (PRO.GE. 77 S.R.L., Y.U.PPIES SERVICES, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.A.S.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 10:19:11
11	()	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, SO.IN.CI. S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 11:47:41
12	()	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 09:11:56
13	()	ALL INGEGNERIA (STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, ALL INGEGNERIA*, TERMOSTUDI S.R.L., FERRANTE STEFANIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/01/2021 10:36:15
14	()	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA , POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/01/2021 11:53:42

#	Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
		INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)			

Il Presidente dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

La Commissione procede all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente secondo l'ordine riportato nella tabella di cui sopra, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche. In particolare, in corrispondenza della busta amministrativa dei sopracitati operatori economici, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 22 del Disciplinare di Gara.

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione procede alle ore 11:07 al *download* della documentazione di cui al par. 16 del disciplinare di gara che viene caricata in apposita cartella di rete aziendale.

A sistema, nello stato delle valutazioni, viene confermata la voce "da esaminare" giacchè la Commissione procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

La Commissione procede quindi effettuando le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione che costituisce l'offerta tecnica.

Ad ogni buon conto, trattandosi di procedura per la quale si applica la c.d. inversione procedimentale, si dà atto che la Commissione non verifica la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente gli stessi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

L'esito delle verifiche di completezza e conformità della documentazione costituente l'offerta tecnica è riportato, per ciascun operatore economico, nel prospetto che segue:

	Denominazione concorrente	A1	A2	A3	All. 9 OGI	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta"	Note
1	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme.

	PROFESSIONISTA, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)						Tutte le firme apposte sono valide.
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, AR.TECH. SRL, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, VITO FRANCESCO SCALERA)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
3	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
5	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. POMPILIO MOBILIA*, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, TOMMASO BARRASSO)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	ARETHUSA SRL (ARETHUSA SRL*, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme

	INFORMATICA PER I BENI CULTURALI)						apposte sono valide.
7	PROGEN rtp (M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , GEOLOGO SERGIO DOLFIN , ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L., TECNO20 ENGINEERING , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, TECHNOSIDE S.R.L. , PROGEN*)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide. La Commissione rileva che la denominazione del R.T.I. costituendo risulta essere la seguente: PROGEN rtp (GEOLOGO SERGIO DOLFIN , ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L., TECNO20 ENGINEERING , CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI, TECHNOSIDE S.R.L. , PROGEN*)
8	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (PRO.GE. 77 S.R.L., Y.U.PPIES SERVICES, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.A.S.)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
9	ALL INGEGNERIA (STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, ALL INGEGNERIA*, TERMOSTUDI	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme.

	S.R.L., FERRANTE STEFANIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)						Tutte le firme apposte sono valide.
10	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, BRETTEIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
11	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
12	INGENIUM S.R.L. (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, FILIPPO IANNI, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
13	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, SO.IN.CI. S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L.)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
14	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, COSTA CONCETTA CLAUDIA, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

Alle ore 12:16 la Commissione, terminate le operazioni di *download* e di verifica sopra riportate, effettua il *log out* dalla piattaforma.

La Commissione procederà, in successive sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

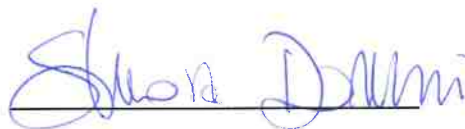
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 9 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e di cui se ne darà atto anche sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

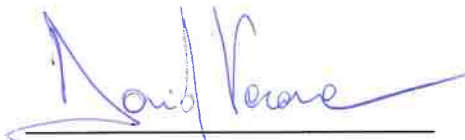
Il Presidente della Commissione di Gara

Arch. Simona Domini



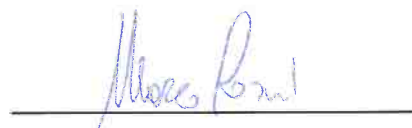
Componente

Arch. David Varone



Componente

Ing. Marco Rossi



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci

