



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

Verbale n.3 di Commissione Giudicatrice

(Seduta Pubblica n° 2)

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, IN CONFORMITA' ALL' ART. 1, COMMA 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. 120 DEL 14/09/2020. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO", A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA SVOLGERSI TRAMITE RDO SUL MEPA - CUP G21D18000070001 - CIG 8528803EDF

Il giorno 03/02/2021 alle ore 11:03, in seduta pubblica telematica tramite l'utilizzo della piattaforma Skype for Business, si riunisce la Commissione di gara, nominata con atto prot. n. 937 del 29/01/2021 dal Dirigente delegato della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Ing. Gerardo Spina – Responsabile dei Servizi Tecnici in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,
- Ing. Gianluca Li Calzi – dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente;

Alle ore 11:06, il Presidente, constatato che è intervenuto alla seduta il dott. Ludovico Bertuzzi qualificatosi come dipendente di Integra Aes s.r.l. (mandataria) e preso atto della regolarità della costituzione della commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, specificando che si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali.

Si procede quindi con le operazioni di gara.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data 02/02/2021 (come da verbale agli atti della Direzione Regionale Lazio) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	RTP INTEGRA AES S.R.L. (Mandataria)	45,73

Successivamente alle ore 11:10 il presidente procede all'apertura dell'offerta economica prodotta dal concorrente ammesso, verificando la completezza della documentazione e la regolarità delle firme.

Il presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE	RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO
RTP INTEGRA AES S.R.L. (Mandataria)	47,552%	20,00%

La commissione procede ad inserire i valori desunti dalle offerte economico/temporali a sistema.

I risultati di quanto elaborato dal sistema stesso risultano dettagliati nella allegata tabella che costituisce parte integrante del presente verbale:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA / NON ANOMALIA	GRADUATORIA
	A+B	T				
RTP INTEGRA AES S.R.L. - ZANINI ALESSANDRO	45,73	5,00	18,00	68,73	non anomala	1

Posto quanto sopra si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella:

Graduatoria

N°	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO	ANOMALIA
1	RTP INTEGRA AES S.R.L. (Mandataria)	68,73	Non anomala

Alle ore 11:21 il presidente procede all'aggiudicazione provvisoria nei confronti di RTP INTEGRA AES S.R.L. (Mandataria) ed alle 11:22 all'uscita dal sistema.

Il presidente alle ore 11:23 dà atto dell'uscita dalla seduta pubblica del dott. Ludovico Bertuzzi.

Stante quanto sopra la commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 pagine, sottoscritte dai membri della Commissione di gara.

Il Presidente della Commissione
Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO
2021.02.03 11:44:50
CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

Componente
Arch. Laura Valentini

RSA/2048 bits
VALENTINI LAURA
2021.02.03 11:42:01
CN=VALENTINI LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

Componente
Ing. Gianluca Li Calzi

RSA/2048 bits
LI CALZI GIANLUCA
2021.02.03 11:38:32
CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
