



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

### **Verbale n.3 di Commissione Giudicatrice**

**(Seduta Pubblica n° 2)**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, IN CONFORMITA' ALL' ART. 1, COMMA 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020, COME CONVERTITO DALLA L. 120 DEL 14/09/2020. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO", A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA SVOLGERSI TRAMITE RDO SUL MEPA - CUP G21D18000070001 - CIG 8528803EDF**

Il giorno 03/02/2021 alle ore 11:03, in seduta pubblica telematica tramite l'utilizzo della piattaforma Skype for Business, si riunisce la Commissione di gara, nominata con atto prot. n. 937 del 29/01/2021 dal Dirigente delegato della Direzione Regionale Lazio, composta da:

- Ing. Gerardo Spina – Responsabile dei Servizi Tecnici in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Arch. Laura Valentini - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,
- Ing. Gianluca Li Calzi – dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente;

Alle ore 11:06, il Presidente, constatato che è intervenuto alla seduta il dott. Ludovico Bertuzzi qualificatosi come dipendente di Integra Aes s.r.l. (mandataria) e preso atto della regolarità della costituzione della commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), specificando che si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali.

Si procede quindi con le operazioni di gara.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data 02/02/2021 (come da verbale agli atti della Direzione Regionale Lazio) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	RTP INTEGRA AES S.R.L. (Mandatara)	45,73

Successivamente alle ore 11:10 il presidente procede all'apertura dell'offerta economica prodotta dal concorrente ammesso, verificando la completezza della documentazione e la regolarità delle firme.

Il presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE	RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO
RTP INTEGRA AES S.R.L. (Mandatara)	47,552%	20,00%

La commissione procede ad inserire i valori desunti dalle offerte economico/temporali a sistema.

I risultati di quanto elaborato dal sistema stesso risultano dettagliati nella allegata tabella che costituisce parte integrante del presente verbale:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA / NON ANOMALIA	GRADUATORIA
	A+B	T				
RTP INTEGRA AES S.R.L. - ZANINI ALESSANDRO	45,73	5,00	18,00	68,73	non anomala	1

Posto quanto sopra si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella:

#### Graduatoria

N°	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO	ANOMALIA
1	RTP INTEGRA AES S.R.L. (Mandatara)	68,73	Non anomala

Alle ore 11:21 il presidente procede all'aggiudicazione provvisoria nei confronti di RTP INTEGRA AES S.R.L. (Mandatara) ed alle 11:22 all'uscita dal sistema.

Il presidente alle ore 11:23 dà atto dell'uscita dalla seduta pubblica del dott. Ludovico Bertuzzi.

Stante quanto sopra la commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 3 pagine, sottoscritte dai membri della Commissione di gara.

Il Presidente della Commissione  
Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO  
2021.02.03 11:44:50  
CN=SPINA GERARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

---

Componente  
Arch. Laura Valentini

RSA/2048 bits  
VALENTINI LAURA  
2021.02.03 11:42:01  
CN=VALENTINI LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

---

Componente  
Ing. Gianluca Li Calzi

RSA/2048 bits  
LI CALZI GIANLUCA  
2021.02.03 11:38:32  
CN=LI CALZI GIANLUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

---