



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 03/02/2021

Reg. int. n. 2021/152/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SOLAIO CORPO UFFICI SUB 24, IMPERMEABILIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE E PARETE SUB 24 E SUB 26 (PROPRIETÀ F.LLI MORANA SRL). "COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PALERMO VIA G. LANGER N.4 E VIA E. MATTEI N.5 COSTITUITO DA SEI CAPANNONI INDUSTRIALI E UN MAGAZZINO. CONFISCA LUPO CESARE CARMELO". SCHEDA PAB0582.

CUP G79I19000000001 – CIG 86032309FB

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

Alla scheda patrimoniale PAB0582 risulta iscritto il bene denominato "COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PALERMO VIA G. LANGER N.4 E VIA E. MATTEI N.5 COSTITUITO DA SEI CAPANNONI INDUSTRIALI E UN MAGAZZINO. CONFISCA LUPO CESARE CARMELO".

A seguito della bonifica della copertura dei capannoni con struttura in precompresso si è constatato un peggioramento dello stato di conservazione del solaio di primo piano del subalterno 24 e si sono verificate infiltrazioni d'acqua piovana nel capannone di proprietà privata identificato al subalterno 25 e, pertanto è necessario procedere ad un intervento di messa in sicurezza del solaio e di impermeabilizzazione.

Con nota Reg. Int. n. 2021/56/DRSI del 18/01/2021 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, progettista e Direttore dei Lavori.



Il progetto esecutivo è stato ultimato in data 20/01/2021 (Reg. Int. 2021/73/DRSI-STE) ed è stato aggiornato in data 29/01/2021 (Reg. Int. 2021/127/DRSI-STE).

L'importo lordo dei lavori è pari € **22.849,57** (leggasi Euro ventiduemilaottocentoquarantanove/57), di cui € 1.154,50 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Le somme a disposizione sono pari a € 8.471,55 per un quadro economico complessivo pari a € 31.321,12.

CONSIDERATO CHE

Al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art.12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica.

In data 02/02/2018 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto, per la sottoscrizione degli Accordi Quadro in argomento una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sul prezzario della Regione Sicilia 2018.

Il Lotto 1 Sicilia Occidentale (CIG 7371747E0E), comprendente i "lavori NO SOA" (interventi manutentivi di importo superiore a € 5.000 e fino a 150.000 euro), è stato aggiudicato ai seguenti OO.EE. con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi riconducibili alle categorie OG1, OG2, OG11:

	LOTTO 1 – SICILIA OCCIDENTALE	RIBASSO OFFERTO
1	EDILPA S.R.L.	32,32 %
2	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %
3	ARLI S.R.L.	31,87 %
4	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %
5	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %
6	TEC S.R.L.	27,07 %
7	SURON S.R.L.	26,98 %
8	ELCAL S.R.L.	20,66 %

L'intervento è riconducibile alla categoria OG1 e, pertanto, è possibile fare ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro vigente.

I fondi per l'esecuzione dell'intervento gravano sul cap 7759 del bilancio dello Stato nella specifica commessa B759REPAB058218 d'importo complessivo pari a € 832.829 aperta per l'esecuzione di interventi di bonifica nel bene dello Stato identificato con codice PAB0582.

L'O.E. è stato individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra gli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro (Lotto 1 – Sicilia Occidentale) e secondo l'ordine della graduatoria finale e secondo le seguenti fasi:

- in data 20/01/2021, il RUP ha effettuato la richiesta di prenotazione del contratto sull'applicativo "Gestione Contratti" dell'Agenzia del Demanio, con il numero progressivo 6354, che ha fornito il nominativo dell'O.E. EDILPA S.R.L., classificato al primo posto della graduatoria, il quale ha rifiutato l'affidamento dei lavori, dandone comunicazione a mezzo PEC del 20/01/2021 assunta al protocollo n.817 del 21/01/2021;
- in data 21/01/2021, a seguito del rifiuto di cui al punto precedente, il RUP ha effettuato la nuova richiesta di prenotazione del contratto che è stato assegnato dall'applicativo all'O.E. IDROGEDIL S.R.L., posizionato al secondo posto della graduatoria;
- in data 29/01/2021, ravvisata l'esigenza di aggiornare il progetto esecutivo, è stata annullata la prenotazione 6354, è stato redatto il nuovo progetto esecutivo ed è stata effettuata la richiesta di prenotazione del contratto sull'applicativo "Gestione Contratti" dell'Agenzia del Demanio che ha assunto il numero progressivo **6373**;
- in data 02/02/2021 l'O.E. Idrogedil ha accettato l'esecuzione dell'intervento dandone comunicazione a mezzo PEC assunta al protocollo n.1578.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO DETERMINA

Di appaltare i lavori di ***"messa in sicurezza solaio corpo uffici sub 24, impermeabilizzazione pavimentazione e parete sub 24 e sub 26 (proprietà F.Ili Morana Srl). "Complesso immobiliare sito in Palermo via G. Langer n.4 e via E. Mattei n.5 costituito da sei capannoni industriali e un magazzino. Confisca Lupo Cesare Carmelo". Scheda PAB0582"***, all'O.E. IDROGEDIL SRL (p.iva 00276690823), con sede legale in Via Gaetano Filangeri n.34 – 90133 PALERMO, collocato al secondo posto della graduatoria del Lotto 1 Sicilia Occidentale dell'Accordo Quadro stipulato nel 2019, con validità triennale.

Di stipulare il contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in riferimento al Prezziario Regionale approvato con Decreto n. 1 /Gab. dell'8 gennaio 2018 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, secondo quando previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro.

Di stipulare il contratto mediante scrittura privata con firma digitale.

L'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105, del D. Lgs. 50/2016.

L'importo contrattuale determinato con l'applicazione del ribasso del 32,11% è pari a **€ 15.883,28** (euro quindicimilaottocentottantatre/28) oltre i.v.a.

Il tempo di esecuzione previsto è di **25 giorni** consecutivi dalla data di consegna dei lavori.
La stipula del contratto è subordinata alla verifica del possesso, da parte dell'O.E., dei requisiti di legge previsti per la sottoscrizione di contratti pubblici.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

