



Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

**OGGETTO: NABP902 “Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù via Salita della Grotta Piedigrotta n. 23” sito in Napoli (NA).**  
**Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l’affidamento dell’esecuzione degli “Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale”.**  
**Cod. Scheda: NABP902.**  
**Fonte di Finanziamento: Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato “Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale”.**  
**Codici Commessa: FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219.**  
**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO, CHE**

con verbale n. 51/2019, notificato alla Scrivente in data 24.06.2019 ed acquisito al prot. n. 2019/9905/DRCAM in pari data, il Comune di Napoli – Dipartimento Sicurezza – Servizio Polizia Locale – Nucleo Difesa Idrologica del Territorio, considerate le condizioni del bene in oggetto, tali da far insorgere un pericolo per la pubblica o privata incolumità, diffidava, tra gli altri, l’Agenzia del Demanio a:

- non praticare e/o a non far praticare i luoghi pericolanti;
- far eseguire con urgenza i lavori di riparazione necessari;
- esibire, al termine dei lavori, copia del Certificato di Eliminato Pericolo.

il bene demaniale in oggetto, nelle more del definitivo accertamento sulla proprietà delle aree identificate ai fini censuari al N.C.T. al Foglio 211 Particelle nn. 10 e 143 con intestazione in capo al Demanio dello Stato, è stato identificato con la scheda provvisoria NABP902 “*Costone tufaceo retrostante ostello della gioventù in via Salita della Grotta a Piedigrotta n. 23*”;

con atto prot. 2019/11651/DRCAM del 13.07.2019, è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’arch. Angelo CARILLO *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito R.U.P.) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del bene;

con atto prot. 2019/11652/DRCAM del 19.07.2019, è stato nominato, tra gli altri, l’ing. Luigi TROTTA *Progettista* del PFTE per i lavori di messa in sicurezza e consolidamento del bene in argomento;



---

sulla scorta del PFTE redatto dall'ing. TROTTA è stato avviato l'endoprocedimento di affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva dei lavori, giusta determina a contrarre prot. n. 2019/12626/DRCAM del 02.08.2019;

la progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di cui all'oggetto è stata completata e trasmessa alla Stazione Appaltante dall'Operatore Economico affidatario del servizio - R.T.P. Tecnoglobo s.r.l. + Dr. Geol. Francesco Caliendo;

sul progetto in oggetto sono stati conseguiti i seguenti pareri e/o prescrizioni:

- **Parere Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Cod. Prat. 2020\_6539**, acquisito al prot. 5861 del 12.05.2020 della Stazione Appaltante, favorevole con richiesta di chiarimenti in merito ad elementi progettuali specifici, ai quali i progettisti hanno dato riscontro con la specifica relazione "Integrazioni Autorità di Bacino", acquisita dalla Stazione Appaltante e costituente parte integrante e sostanziale del corpus progettuale in appalto;
- **Comunicazione Parere Positivo al Rilascio dell'Autorizzazione Sismica prot.2020.0526489 del 06.11.2020 dell'U.O.D. Genio Civile di Napoli**, acquisito al prot. 14681 del 09.11.2020 della Stazione Appaltante, con cui l'U.O.D. Genio Civile di Napoli ha espresso parere positivo al rilascio del provvedimento di autorizzazione sismica per l'esecuzione dei lavori in attesa della sola comunicazione del nominativo dell'impresa designata per l'attuazione dell'intervento, sulla scorta della documentazione progettuale prodotta e delle relazioni di integrazione "Relazione di Calcolo delle Opere (Integrazione 01)" e "Relazione di Calcolo delle Opere (Integrazione 02)" prodotte dai progettisti dell'intervento nel corso dell'iter autorizzativo e costituenti parte integrante e sostanziale del corpus progettuale in appalto;
- **Comunicazione Comune di Napoli – Area Ambiente – Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES prot.516266 del 29.07.2020**, acquisita al prot. 14970 del 10.11.2020 della Stazione Appaltante, con allegato parere preventivo della Commissione Locale Paesaggio, costituente parte integrante e sostanziale del corpus progettuale in appalto;

la progettazione è stata aggiornata in riferimento al vigente tariffario LL.PP. Campania 2020 e il Piano di Sicurezza e Coordinamento integrato in riferimento alle misure di sicurezza per l'applicazione delle disposizioni di protezione e tutela della salute in concomitanza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;

in data 12.06.2020 è stato stipulato il contratto prot. n. 2020/7170/DRCAM avente ad oggetto l'affidamento del servizio endoprocedimentale di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi in argomento con l'Operatore economico Ing. Vincenzo D'Ascia P.IVA 03237351212, individuato a seguito di una procedura indetta con determina a contrarre prot. n. 2020/5836/DRCAM del 12.05.2020;

il progetto esecutivo è stato verificato con atto prot. n. 2020/15225/DRCAM del 13.11.2020 e validato con atto prot. n. 2020/15226/DRCAM del 13.11.2020;

il pieno conseguimento degli obiettivi richiamati nel corpo del su citato verbale di diffida è subordinato alla realizzazione di una serie di interventi, volti a garantire la messa in sicurezza del bene, dettagliatamente descritti nel corpo del Capitolato Speciale di Appalto e nel progetto esecutivo a base di appalto, suddivisibili in 3 categorie di lavorazioni di seguito indicate:

#### INTERVENTI PROPEDEUTICI E PREPARATORI ALLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO

- Decespugliamento e allontanamento della vegetazione dai cigli del costone.

- Disgaggio controllato e frantumazione di volumi instabili;
- Frantumazione di volumi rocciosi di grandi dimensioni.

#### INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL COSTONE ROCCIOSO

- Rafforzamento corticale mediante l'installazione di reti a doppia torsione in aderenza rinforzate con reticolo di funi a maglia romboidale e ancoraggi;
- Rafforzamento corticale localizzato ad alta tenuta mediante l'installazione di sistemi combinati di pannelli in fune e reti in aderenza abbinati ad interventi di consolidamento mediante chiodature, installati in corrispondenza di masse di grandi dimensioni non disaggiabili;
- Protezione dall'erosione mediante applicazione di sistemi anti-erosivi costituiti dalla combinazione di geostuoia e sovrastante rete a doppia torsione;
- Protezione della aree sottostanti i costoni rocciosi mediante installazione di barriere paramassi.

#### INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Verniciatura dei montanti delle barriere paramassi;
- Mitigazione dell'impatto visivo delle barriere paramassi attraverso piantumazione nelle fasce antistanti la barriera di specie arbustive;
- Rinverdimento delle zone di ciglio;

#### **CONSIDERATO CHE**

il R.U.P., con atto prot. n. 2021/1067/DRCAM del 26.01.2021, che qui si intende integralmente richiamato e riprodotto, ha fornito gli elementi utili per l'avvio dell'affidamento, ed ha proposto di indire una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016 oggi derogato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/RdO della Pubblica Amministrazione (*MePa*), per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di presentazione di offerta da parte di **almeno n.10 Operatori Economici**, individuati nello stesso atto sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, il tutto nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del cit. D.lgs., per un importo a base di gara, al netto di I.V.A., pari ad **€ 744.968,26** (settecentoquarantaquattromila-novecentosessantotto/26), di cui € 717.906,67 (settecentodiciassettemila-novecentosei/67) per lavori soggetti a ribasso di gara ed €27.061,59 (ventisettemila-sessantuno/59) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ricompresi nel Quadro Economico Generale dell'intervento, di importo complessivo pari ad € 1.042.004,75;

nella medesima nota il R.U.P. ha evidenziato che i filtri applicabili sul portale MePA non risultano completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto e non consentono l'individuazione, mediante sorteggio, degli OO.EE. effettivamente in possesso di una classifica minima nell'ambito della categoria di opere OS12-B; pertanto, si è resa necessaria un'indagine di mercato extra MePA tra i gli OO.EE. abilitati al mercato elettronico della P.A. nell'Area merceologica: *Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate – Categoria OS12-B*, Regione Sede Legale e/o operativa: *Campania*, nel rispetto del principio della rotazione, ovvero provvedendo a non selezionare Operatori Economici che negli ultimi 12 mesi sono risultati aggiudicatari e/o sono stati invitati ad analoga procedura dall'Agenzia del Demanio – D.R. Campania, al fine di individuare gli Operatori Economici in possesso dell'ulteriore requisito richiesto dal Disciplinare di Gara

---

ovvero la “*disponibilità di una attestazione SOA in corso di validità dalla quale risulti il possesso della Classifica III (o superiore) nell’ambito della Categoria OS12-B.*”;

nella medesima nota il R.U.P. ha specificato, altresì, che tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell’appalto in lotti, in quanto tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei lavori appaltati e ha proposto la consegna dei lavori in via di urgenza sotto riserve di legge;

#### **VERIFICATO CHE**

con nota prot. n. 2019/14169/DAFC-PBC del 01.08.2019 la DAFC ha assentito la copertura economica dell’intervento in oggetto, stimata preliminarmente in €527.881,13 come da quadro economico di PFTE, in riferimento alla commessa **FREMAVNABP90219** - Cap. 7754;

il progetto definitivo/esecutivo dell’opera, elaborato dal RTP Tecnoglobo s.r.l. + dott. Geologo Francesco CALIENDO, a seguito delle indagini geognostiche condotte in sito, ha evidenziato un quadro generalizzato di dissesto geomorfologico che richiede l’attuazione di un intervento più esteso ed invasivo al fine di pervenire alla mitigazione del rischio ed al consolidamento del costone in argomento, con una rimodulazione del quadro economico per un importo complessivo di **€1.042.004,75**, con un incremento stimato dell’impegno di spesa pari a €514.123,62 rispetto a quanto già autorizzato;

la Direzione Generale, con nota prot. n. 6963 del 29.04.2020, ha autorizzato la copertura dell’intervento in oggetto e, più nello specifico, l’integrazione del finanziamento per €514.123,62, secondo quanto comunicato dalla D.A.F.C. con propria nota prot. 7297 del 07.05.2020, in riferimento alla commessa **FREMAVNABP90209** - Cap. 7754;

#### **PRESO ATTO CHE**

a causa delle ragioni di urgenza derivanti da eventi imprevedibili dall’amministrazione aggiudicatrice, riportabili al citato verbale n. 51 di cui in premessa, è necessario provvedere nel più breve tempo possibile all’affidamento dei lavori in oggetto e che, pertanto, la procedura di selezione più idonea risulta essere quella negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 D. Lgs. n.50/2016 oggi (qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021) ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;

l’appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l’affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dell’opera, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. I lavori si riferiscono, infatti, ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà favorisce meglio tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l’esecuzione dell’appalto;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 ed, in particolare, l’art. 1, in base al quale, in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo pari o superiore a €350.000 e inferiore a un €1.000.000, tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. n.50/2016, previa

consultazione di almeno n. 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. c) del D.L. n. 76/2020 che prevede che “*Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo piu' basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2bis e 2ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*”;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, del 31.10.2017);

**VISTO** il Comunicato del Presidente A.N.A.C. del 20 maggio 2020 avente ad oggetto l'esonero dal pagame del contributo a favore dell'Anac;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di “Amministrazione trasparente”;

**VISTO** che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo attualmente agli atti della Stazione Appaltante redatto dall'O.E. “*RTP Tecnoglobo s.r.l. + dott. Geologo Francesco CALIENDO*”, verificato giusta atto prot. n. 2020/15225/DRCAM del 13.11.2020 e validato giusta atto prot. n. 2020/15226/DRCAM del 13.11.2020;

**DI APPROVARE** la documentazione di gara, costituita dal Disciplinare di gara, con i relativi allegati, e dagli elaborati del progetto definitivo-esecutivo posti a base di gara, ivi incluso il Capitolato Speciale di Appalto;

**DI INDIRE UNA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO** dei lavori in oggetto, ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico /RdO della Pubblica Amministrazione (MePa) previa richiesta di presentazione di offerta rivolta ad **almeno n. 10** Operatori Economici, abilitati in detto Mercato Elettronico nell'Area merceologica: *Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate – Categoria OS12-B* ed in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la Categoria OS12-B Classifica III o superiore, Sede legale e/operativa: *Campania*, selezionati dal R.U.P. secondo le modalità indicate in premessa, per un importo complessivo a base di gara, al netto di I.va, pari ad **€744.968,26** (settecentoquarantaquattromila-novecentosessantotto/26), di cui €717.906,67 (settecentodiciassettemila-novecentosei/67) per lavori soggetti a ribasso di gara ed €27.061,59 (ventisettemila-sessantuno/59) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ricompresi nel Quadro Economico generale dell'intervento di importo complessivo pari ad €1.042.004,75;

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che l'intervento potrà essere eseguito con fondi del Capitolo 7754, "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio" – Codici Commessa FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219;

**DI DARE ATTO** che la natura dell'affidamento è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DI PROCEDERE** alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali;

**DI STIPULARE** il contratto con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Speciale di Appalto*;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'articolo 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al presente affidamento si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.1, comma 4, del D.L. 16/07/2020, n. 76 si richiede la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016, con importo dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93;

**DI DEMANDARE** al R.U.P. gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

MARANCA PAO  
2021.02.01 17:00:41  
CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO