

**SCHEMA DI CONTRATTO per l'affidamento dell'appalto dei lavori per l'esecuzione degli interventi di cui al progetto "Intervento di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale sito in Napoli alla Via Salita della Grotta, 23 in località Piedigrotta" per il bene NABP902 - Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23.
CIG 8620626D9C - CUP G63B19000280001**

L'anno ____ il giorno ____ del mese di ____ presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, in via San Carlo 26 nel Comune di Napoli, sono comparsi avanti a me Notaio _____:

– Committente –

L'AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA, Ente Pubblico Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo, 26, CAP 80133, con indirizzo pec dre_campania@pce.agenziademanio.it la cui attività è regolata dall'art. 61 del D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e interviene nel presente atto rappresentata da _____, Direttore Regionale della Campania pro-tempore, giusta determina n. 76 del 23.02.2017, prot. n. 2017/2681/DR, così come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019 (emanate ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio) e dalla Comunicazione Organizzativa n. 21/2019; che, in copia, in un'unica fascicolazione si allegano al presente atto sotto la lettera ____; di seguito, per brevità, anche "**Agenzia**" o "**Committente**" o "**S.A.**" (Stazione Appaltante);

– Aggiudicatario –

(Operatore economico singolo)

_____ nato a ____ il ____ il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di ____ e quindi, in nome e per conto della società _____ con sede in _____ (_____) Via _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese di ____ C.F./P. Iva ____; di seguito, per brevità, anche "**Appaltatore**" o "**Aggiudicatario**" o "**Affidatario**"

(Operatore economico raggruppato, associato, consorziato, ecc.)

_____ nato a ____ il ____ il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di ____ e quindi, in nome e per conto della società _____ con sede in _____ Via _____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese di ____ C.F./P. Iva _____, capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, costituito ai sensi dell'art. 48 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 fra la succitata Impresa e le società:

1) _____ con sede in ____ Via ____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese di ____ C.F./P. Iva _____;

2) _____ con sede in ____ Via ____ numero di iscrizione al Registro delle Imprese di ____ C.F./P. Iva _____;

nonché per conto ed in rappresentanza del predetto Raggruppamento Temporaneo, quale di esso mandatario giusta atto a rogito del Notaio ____, Rep. n. __ Racc. n. ____, che si allega al presente atto sotto la lettera ____; (di seguito, per brevità, anche "**Appaltatore**" o "**Aggiudicatario**" o "**Affidatario**");

I costituiti, della cui identità personale, poteri e qualifica, lo Notaio sono certo,

PREMETTONO CHE

- con atto prot. n. 2019/11651/DRCAM del 13.07.2019, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'arch. Angelo CARILLO *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito R.U.P.) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del bene identificato con la scheda NABP902 - Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n. 23;
- con atto prot. n. 2019/11652/DRCAM del 19.07.2019, è stato nominato, tra gli altri, l'ing. Luigi TROTTA *Progettista* del PFTE per i lavori di messa in sicurezza e consolidamento del bene in oggetto nell'ambito dell'endoprocedimento di affidamento all'esterno della progettazione definitiva-esecutiva;
- sulla scorta del PFTE redatto dall'ing. TROTTA, è stato avviato l'endoprocedimento di affidamento del servizio di progettazione di cui sopra, giusta determina a contrarre prot. n. 2019/12626/DRCAM del 02.08.2019;
- il servizio di progettazione definitiva-esecutiva è stato affidato all'Operatore Economico R.T.P. Tecnoglobo s.r.l. + Dr. Geol. Francesco Caliendo, giusta determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/13475/DRCAM del 02.09.2019;
- La progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di cui all'oggetto è stata completata e trasmessa alla Stazione Appaltante dall'Operatore Economico affidatario del servizio - R.T.P. Tecnoglobo s.r.l. + Dr. Geol. Francesco Caliendo;
- Sul progetto in oggetto sono stati conseguiti i seguenti pareri e/o prescrizioni:
 - **Parere Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Cod. Prat. 2020_6539**, acquisito al prot. 5861 del 12.05.2020 della Stazione Appaltante, favorevole con richiesta di chiarimenti in merito ad elementi progettuali specifici, ai quali i progettisti hanno dato riscontro con la specifica relazione "Integrazioni Autorità di Bacino", acquisita dalla Stazione Appaltante e costituente parte integrante e sostanziale del corpus progettuale in appalto;
 - **Comunicazione Parere Positivo al Rilascio dell'Autorizzazione Sismica prot.2020.0526489 del 06.11.2020 dell'U.O.D. Genio Civile di Napoli**, acquisito al prot. 14681 del 09.11.2020 della Stazione Appaltante, con cui l'U.O.D. Genio Civile di Napoli ha espresso parere positivo al rilascio del provvedimento di autorizzazione sismica per l'esecuzione dei lavori in attesa della sola comunicazione del nominativo dell'impresa designata per l'attuazione dell'intervento, sulla scorta della documentazione progettuale prodotta e delle relazioni di integrazione "Relazione di Calcolo delle Opere (Integrazione 01)" e "Relazione di Calcolo delle Opere (Integrazione 02)" prodotte dai progettisti dell'intervento nel corso dell'iter autorizzativo e costituenti parte integrante e sostanziale del corpus progettuale in appalto;
 - **Comunicazione Comune di Napoli – Area Ambiente – Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES prot.516266 del 29.07.2020**, acquisita al prot. 14970 del 10.11.2020 della Stazione Appaltante, con allegato parere preventivo della Commissione Locale Paesaggio, costituente parte integrante e sostanziale del corpus progettuale in appalto.
- la progettazione è stata aggiornata in riferimento al vigente tariffario LL.PP. Campania 2020 ed il Piano di Sicurezza e Coordinamento è stato integrato in riferimento alle misure di sicurezza per l'applicazione delle disposizioni di protezione e tutela della salute in concomitanza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- il progetto esecutivo è stato verificato con atto prot. n. 2020/15225/DRCAM del 13.11.2020 e validato con atto prot. n. 2020/15226/DRCAM del 13.11.2020;

- con determina a contrarre prot. n. _____ del _____, è stata indetta una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di cui al progetto "*Intervento di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale sito in Napoli alla Via Salita della Grotta, 23 in località Piedigrotta*" relativo al bene NABP902 - Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù, da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base di gara, al netto di I.V.A., pari ad **€744.968,26** (settecentoquarantaquattromila-novecentosessantotto/26), di cui €717.906,67 (settecentodiciassettemila-novecentosei/67) per lavori soggetti a ribasso di gara ed €27.061,59 (ventisettemila-sessantuno/59) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- la documentazione inerente la procedura, nel rispetto della normativa vigente, è stata pubblicata sul profilo della Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici;
- tanto premesso, a seguito delle operazioni di gara, con atto _____, il R.U.P. ha trasmesso alla S.A. la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore economico _____;
- con determinazione prot. _____ del _____, è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore del suddetto Operatore Economico, per un importo complessivo di € _____;
- il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, con formale PEC attraverso la piattaforma _____, nonché pubblicato sul profilo di committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- con atto prot. n. _____ del _____, il Responsabile Unico del Procedimento, ha attestato la verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'Appaltatore, prescritti dall'art. 32, comma 7, d.lgs. 50/2016, nonché dal Disciplinare di gara;
- (eventuale) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto, nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016;
- l'Appaltatore ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
 - garanzia definitiva emessa dalla compagnia _____ ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di € _____, che si allega al presente atto sotto la lettera _;
 - polizza assicurativa C.A.R. emessa il _____ dalla compagnia _____ avente durata sino al _____, di importo garantito pari ad € _____ che si allega al presente atto sotto la lettera _;
 - polizza assicurativa R.C.T. emessa il _____ dalla compagnia _____ avente durata sino al _____, di importo garantito pari ad € _____ che si allega al presente atto sotto la lettera _;
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento dell'appalto e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti e rappresentati, convengono e stipulano quanto segue, dichiarando, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula, essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte, sussistendo ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo di ricevere il presente atto.

Articolo 1 - Premessa e documenti.

1. Le premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, cui si rinvia in toto, quali il Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo, allegato al presente atto sotto la lettera "___"; l'Offerta economica, allegata sotto la lettera "___"; Scheda Fornitore, allegata sotto la lettera "___"; Patto d'integrità, allegato sotto la lettera "___"; Polizze di garanzia; (eventuale) Atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese;
2. Si intendono parte integrante e sostanziale del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara in epigrafe, cui ci si riporta in toto, quali: il Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.04.2000, n. 145; il Disciplinare di gara; i documenti del progetto esecutivo; l'Elenco prezzi; il Cronoprogramma; Informativa Privacy; il Piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008; il Piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1 h) del D.Lgs. 81/08 e al punto 3.2 dell'allegato XV dello stesso decreto;
3. Si precisa, inoltre, che gli atti non materialmente allegati al presente contratto sono conservati dalla "S.A."; le parti, come rappresentate, e, in particolare, "l'Appaltatore", ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse.
4. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'opera, come definita ai sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Articolo 2 – Oggetto e condizioni generali del Contratto.

1. L'Agenzia del Demanio affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, con piena consapevolezza dell'incarico, l'appalto per lavori inerenti il progetto "*Intervento di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale sito in Napoli alla Via Salita della Grotta, 23 in località Piedigrotta*" per il bene NABP902 - Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23.
2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.
3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Articolo 3 - Durata dell'appalto e termini di ultimazione dei lavori.

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
2. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà ed impedimenti in relazione agli adempimenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.
3. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare a scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.
4. L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui al comma 1, potrà chiedere la proroga presentando apposita richiesta motivata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine di cui al già

citato comma 1.

5. Per quanto non espressamente previsto si rimanda all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 4 – Corrispettivi e pagamenti.

1. Per le prestazioni oggetto del presente contratto, previa verifica della rispondenza del lavoro eseguito con quanto richiesto e della regolarità contributiva, all'Appaltatore sarà riconosciuto un importo "a misura" pari ad euro di _____.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto e secondo quanto previsto negli atti progettuali e nel rispetto delle leggi e norme applicabili.

3. Come previsto dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto sarà corrisposta l'anticipazione sull'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori.

4. In tema di modalità di pagamento si rinvia al Capo 4 rubricato "*Disciplina Economica*" del Capitolato Speciale di Appalto, costituente parte integrante e sostanziale della documentazione di progetto.

5. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/13, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (Sdl), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA "**EVIIBG**" associato all'Ufficio "DR CAMPANIA" e il nr. CIG indicato in oggetto ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

6. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore, che si allega sotto la lettera __. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/200811. Ai fini dei pagamenti, in caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27/12/2017, n. 205.

Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari.

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente dedicato indicato nella *Scheda fornitore e comunicazione* ex art. 3 della legge 136/2010 presentate dallo stesso, materialmente allegata al presente atto, da cui risultano i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante entro 7 (sette) giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.
6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
7. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato

Articolo 6 – Penali.

1. L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate.
L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.
2. In caso di ritardata consegna dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari all'1% (uno per mille) del totale dell'importo contrattuale. L'ammontare complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo contrattuale. Al raggiungimento di tale soglia l'Agenzia ha facoltà di recedere dal contratto stesso.
3. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario.
4. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sulla prima rata del corrispettivo da versarsi all'Appaltatore successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione in caso di inadempimento o ritardi.
5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre, a mezzo PEC, le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'Appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.
6. Restano salve eventuali sospensioni dei lavori disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Articolo 7 – Garanzie.

1. L'Aggiudicatario, ai fini della sottoscrizione del presente atto, ha presentato cauzione definitiva indicata in premessa, ex art. 103 del Codice, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente.
2. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, entro quindici giorni dalla data di ricevimento della richiesta) la cauzione nel caso in cui l'Agenzia abbia dovuto rivalersi sulla stessa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione della prestazione.
3. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

4. L'Affidatario ha, altresì, prodotto polizze assicurative conformemente a quanto disposto dall'art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e dall'art. 18 del Disciplinare di Gara.

Articolo 8 - Obblighi dell'appaltatore.

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 1176, comma 2 del codice civile, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel Contratto, nei documenti di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto, con particolare riferimento al Capo 12 rubricato "*Oneri ed obblighi dell'Appaltatore*", cui si rinvia *in toto*.

2. Fermo quanto previsto nel precedente periodo, l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;
- ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
- ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Speciale di Appalto e secondo quanto indicato nell'offerta;
- a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. L'Appaltatore è tenuto a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1 h) del D.Lgs. 81/08.

Articolo 9 -Proprietà dei materiali

1. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 54 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 10 - Risoluzione del contratto e recesso.

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto, le parti convengono che il contratto potrà essere risolto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., quando ricorra anche una sola delle seguenti ipotesi:

- a) inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di contestazione scritta;
- b) applicazione di penali per un importo totale superiore al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale complessivo;
- c) mancata reintegrazione della cauzione definitiva richiesta ai sensi dell'art. 7 del presente contratto;
- f) inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- g) inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001 ed al *Modello di organizzazione, gestione e controllo* adottato dall'Agenzia;
- h) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a terzi del contratto.
- i) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità

presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto.

2. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.

3. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle prestazioni effettuate, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno, ed il risarcimento dei danni effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.

4. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 11 – Clausola risolutiva espressa.

1. *(eventuale)* L'Agenzia procede alla stipulazione del presente contratto anche in assenza della *comunicazione antimafia* ex art. 88 del D.Lgs. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di 30 giorni, ivi previsto, dalla data della consultazione della banca dati nazionale unica. Pertanto, l'Agenzia si avvale di detta clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. in caso di accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

2. L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare detta **clausola risolutiva espressa**.

3. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla "S.A", in ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento per il medesimo, e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori, ogni modifica intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti del suddetto d.lgs.

4. La S.A. recede dal contratto nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, come disposto dal D.lgs. n. 159/2011.

Articolo 12 - Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto.

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel Contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite dall'art. 106 del Codice, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia, manifestato ai sensi del comma 13 dell'art. 160 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

3. *(nel caso sia stato dichiarato il subappalto)* L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 13 - Obblighi comunicativi dell'appaltatore.

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante non oltre 15 giorni dall'evento o dalla conoscenza dello stesso, ogni modificazione degli assetti societari, delle strutture dell'impresa e degli organismi tecnici e amministrativi con riferimento all'appaltatore medesimo (quindi a tutti i soggetti che ne fanno parte).

2. In tali casi l'Appaltatore deve fornire, ove necessario, la documentazione per la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

3. Restano fermi gli ulteriori adempimenti e verifiche prescritti per tali casi dalle vigenti norme.

Articolo 14 - Modello ex D.Lgs. n. 231/2001, Codice Etico.

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il *Modello di organizzazione, gestione e controllo*

ex D.lgs. N.231/2001 dell'Agazia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agazia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

2. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agazia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

3. L'Appaltatore si impegna a manlevare l'Agazia da eventuali conseguenze economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Articolo 15 – Riservatezza e Consenso al trattamento dei dati personali.

1. Le Parti, come rispettivamente rappresentate, danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui al Regolamento Ue 2016/679. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al cit. Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati, nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti. Titolare del trattamento dei dati è l'Agazia del Demanio, contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

2. Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

4. L'Appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.

5. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al presente contratto.

6. L'Aggiudicatario, inoltre, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del lavoro o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del lavoro.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, altresì, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del lavoro, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

Articolo 16 - Domicilio delle parti.

1. Le parti, come rispettivamente rappresentate, convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

– per la Stazione Appaltante: dre_campania@pce.agenziademanio.it;

– per l'Appaltatore: _____

2. Nel caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- la Stazione Appaltante presso l'ufficio di Napoli dell'Agazia del Demanio, in via San

Carlo 26;

- l'Appaltatore _____

Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

Articolo 17 – Clausola di manleva.

1. L'Aggiudicatario, come rappresentato, manleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi ed anche a titolo di responsabilità civile in qualunque modo connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Articolo 18 - Controversie e Foro competente.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016, saranno attribuite alla competenza del Foro di _____ con esclusione di ogni forma di arbitrato.

2. Per tutto quanto non previsto o disciplinato dal presente atto, si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di appalti pubblici.

Articolo 19 – Spese contrattuali ed oneri fiscali.

1. Le spese inerenti la stipula con atto pubblico notarile informatico, le spese fiscali, incluso bollo e registro, ed ogni altra spesa inerente il contratto sono a carico dell'Appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti secondo la normativa vigente sulle prestazioni affidate.

2. Le Parti dichiarano ai fini fiscali che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che per il presente contratto si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40, del D.P.R. 23 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni.

3. Per quanto non espressamente previsto si rimanda all'art. 57 del Capitolato Speciale dell'Intervento.

Articolo 20 – Disposizioni finali

1. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici ed in particolare al: *Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; Regolamento generale approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile; Testo Unico salute e sicurezza sul lavoro D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, con i relativi allegati; Codice Civile, per quanto applicabile.*

2. La partecipazione al presente contratto ed ai conseguenti atti comporta la piena ed incondizionata accettazione e osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente contratto ed in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati.

3. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'apposizione della forma digitale del legale rappresentante dell'Appaltatore significa anche specifica approvazione degli articoli (*elencare gli articoli*) avendone ben compreso portata e significato.

4. (*eventuale*) Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarandone di averne esatta conoscenza.

5. Il presente contratto consta di _____ intere pagine a video

Per l'Agenzia del Demanio _____

Per l'Appaltatore _____