



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI

**Oggetto:** Servizio di mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati tramite Georadar e caratterizzazione ambientale dell'area esterna dell'immobile demaniale denominato "caserma Luciano Manara", compreso l'attività propedeutica di sfalcio – CUP G56F20000250001 CIG 8501871DE2. Affidamento alla Ditta Henge S.r.l. del servizio aggiuntivo relativo alla caratterizzazione dei cumuli presenti nelle aree di studio.

### Il Direttore Regionale

#### Premesso

- con nota del Direttore regionale prot. n. 2020/11378 del 27/10/2020 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- con nota del Direttore regionale prot. n. 2020/11378 del 27/10/2020 l'ing. Silvio Persico è stato nominato Progettista e Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio in oggetto;
- con determina a contrarre e di affidamento prot. 2020/12776 del 25/11/2020 ha affidato il servizio di mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati tramite Georadar e caratterizzazione ambientale dell'area esterna dell'immobile demaniale denominato "caserma Luciano Manara", compreso l'attività propedeutica di sfalcio, all'operatore economico Henge S.r.l. (P.I. 03670840929), Via Marengo n. 2, 09123, Cagliari (CA) per l'importo di 24.332,00, di cui € 779,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- in data 27/11/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, è stato stipulato con l'aggiudicatario il contratto prot. n. 2020/1292 relativo alla trattativa diretta n. 1481736;
- alla data attuale non è ancora stato avviato il servizio in oggetto;

#### Considerato

- che il paragrafo .7 del Progetto del Servizio prot. n. 2020/1380 del 27/10/2017, allegato alla documentazione d'appalto, prevede la possibilità di modificare il contratto di appalto affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, ulteriori servizi tipizzati per la rimozione delle eventuali criticità che potrebbero essere di ostacolo durante l'esecuzione o all'esito del servizio stesso;

- che l'importo massimo dei servizi aggiuntivi affidabili ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del DLgs 50/2016 è pari a € 14.355,62 (importo lordo soggetto a ribasso);
- che tra le modifiche contrattuali figurano nuove attività quali per esempio ulteriori campionamenti che si rendessero necessari dopo i primi studi dell'area;
- che con relazione prot. n. 2021/1090 del 29/01/2021, approvata in pari data dal RUP, il Direttore dell'esecuzione del contratto ha segnalato la necessità di affidare all'appaltatore ulteriori attività, oltre a quelle previste in contratto, propedeutiche alla rimozione e smaltimento di materiali che risultano d'ostacolo alle preliminari operazioni di indagini GPR e alle successive operazioni di indagini e campionamenti;
- che il costo complessivo dei proposti servizi aggiuntivi, al netto del ribasso d'asta dello 5,278%, è pari a € 2.957,02, compreso IVA, così definito dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A - Importo dei servizi aggiuntivi</b>		
Importo del servizio al lordo del ribasso		€ 2480,00
Ribasso contrattuale del 5,28%		- € 130,89
Oneri della Sicurezza		€ 74,68
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO AGGIUNTIVO RIBASSATO</b>	<b>€ 2423,79</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
I.V.A. sul servizio (22% di A)	22%	€ 533,23
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	<b>€ 533,23</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 2957,02</b>

- che le lavorazioni aggiuntive comportano un incremento del tempo contrattuale di ulteriori 16 giorni naturali e consecutivi;

#### Tutto ciò premesso

- **visto** l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **visto** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 31 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **vista** la comunicazione organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **visto** il costo del servizio aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta dello 5,278%, è pari a € 2.957,02, compreso IVA;
- **dato atto** che l'importo dei servizi aggiuntivi affidati all'Appaltatore è inferiore a quello massimo ammissibile;

- **dato atto** che l'importo del servizio aggiuntivo il servizio in questione trova copertura nell'ambito degli interventi già approvati e finanziati sul capitolo 7759, comma 1072, commessa EC1072SSB003820 del Bilancio dello Stato;

#### **Determina**

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
2. di affidare il servizio aggiuntivo in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, all'operatore Henge srl (P.I. 03670840929), Via Marengo n. 2, 09123, Cagliari (CA), per l'importo di € 2.423,79 (euro duemilaquattrocentoventitre/79), oltre € 533,23 per IVA, alle condizioni stabilite nel progetto del servizio prot. n. 2020/11380 del 27/10/2020, del contratto d'appalto prot. n. 2020/12923 del 27/11/2020 e del progetto del servizio aggiuntivo prot. n. 2021/1091 del 29/01/2021;
3. di dare atto che l'importo per l'esecuzione del suddetto servizio, pari a € 2.957,02, di cui € 533,23 per I.V.A., trova copertura nell'ambito degli interventi già approvati e finanziati sul capitolo 7759, comma 1072, commessa EC1072SSB003820 del Bilancio dello Stato;
4. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto all'avvio del servizio conformemente alle condizioni indicate nel presente dispositivo.

**Il Direttore Regionale**

Dott. Ing. Giovanni Zito



