



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori" dell'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli, presso l'immobile SAB1494 "Bene confiscato – Edificio via Hermada" sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada. CIG 85268177FB.

VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L'anno 2021, il giorno 08 del mese di Febbraio alle ore 11.00, si è riunita per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/877/DRCAM del 22.01.2021, composto come segue:

- Presidente: ing. Antonella CIOCCHI;
- Membro: ing. Antonio DE FURIA;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. Antonio CIOFFI.

La Commissione precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, la stessa si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri della Commissione:

- ing. Antonella Ciochi: antonella.ciochi@agenziademanio.it
- ing. Antonio De Furia: antoniodefuria@agenziademanio.it
- ing. Antonio Cioffi: antonio.cioffi@agenziademanio.it

La Stazione Appaltante con comunicazione del 04.02.2021 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, del seguente avviso:

"Si comunica che il giorno 08 febbraio 2021 alle ore 11:00, la Commissione giudicatrice si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo "Skype for Business". In detta sede si procederà alla lettura della valutazione tecnica dei vari operatori ed all'apertura delle buste economiche. I concorrenti i, previa richiesta, verrà inviato tramite l'Area Comunicazioni del Sistema, un link mediante il quale sarà possibile collegarsi per assistere alle operazioni di gara. Infine, si comunica che, oltre ai concorrenti, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l'interessato dovrà inviare entro le ore 8:00 del 08.02.2021 all'indirizzo mail giancarlo.migliaro@agenziademanio.it, una richiesta con indicazione delle proprie generalità e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il link per collegarsi alla seduta di gara".

Alle ore 11:00 sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business, al seguente link:

<https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/5GMF0L7N>

- il Presidente ed i due membri della Commissione di gara.



Si dà atto che sono presenti i seguente concorrenti, che hanno inviato istanza di partecipazione alla seduta pubblica telematica:

1. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE per il tramite della arch. Stefania Giuliano attraverso l'indirizzo mail: stefy.ste87@gmail.com, giusta delega del 08.02.2021;
2. INNOVATIONS SRL per il tramite dell'ing. Massimo Morelli attraverso l'indirizzo mail : morelli@inumbria.it, giusta delega del 25.01.2021.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2711112, collegandosi da remoto al *Sistema* tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 11:13, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica da remoto.”

Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell'avviso del 04.02.2021. Distinti saluti.”

Il Presidente dichiara dunque aperta la gara, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente, premette che il verbale n. 1 della Commissione del 01.02.2021, prot. n. 2021/1360/DRCAM di pari data, costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente riprodotto e richiamato.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara nella seduta riservata del 03.02.2021, giusta verbale n. 2 della Commissione del 03.02.2021, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (criteri A+B)	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
RTP PROGETTO PSC SRL	49,00	71,21
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	51,95	75,00
RTP INNOVATIONS SRL	51,00	73,36

La Commissione Giudicatrice procede alla chiusura della Busta telematica B "Offerta tecnica" e contestualmente provvede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla Busta C "Offerta Economica-Temporale", scaricando la documentazione di offerta in essa contenuta, relativamente ai tre operatori ammessi a tale fase della procedura, apponendo a fine valutazione lo stato di "Approvato".

Si riportano nella tabella sottostante gli esiti di tale operazione:

OPERATORE	RIBASSO ECONOMICO Ribasso percentuale unico	RIBASSO TEMPORALE Ribasso percentuale unico
RTP PROGETTO PSC SRL	50,000 %	20,00 %
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	42,880 %	20,00 %
RTP INNOVATIONS SRL	42,936 %	20,00 %

Secondo quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara si attribuiscono i seguenti punteggi:

OPERATORE	Punteggio RIBASSO ECONOMICO	Punteggio RIBASSO TEMPORALE
RTP PROGETTO PSC SRL	15,00	10,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12,79	10,00
RTP INNOVATIONS SRL	12,80	10,00

Per cui si ottengono i seguenti punteggi complessivi:

OPERATORE	Punteggio Complessivo
RTP PROGETTO PSC SRL	96,21
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	97,79
RTP INNOVATIONS SRL	96,16

Alla luce di quanto sopra esposto si ottiene la seguente graduatoria:

Posizione	Operatore	Punteggio Complessivo
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	97,79
2	RTP PROGETTO PSC SRL	96,21
3	RTP INNOVATIONS SRL	96,16

Si precisa che il punteggio che si desume in piattaforma non coincide con quello determinato dalla Commissione, con riferimento al Disciplinare di gara, nella presente seduta.

Il Presidente, verificato congiuntamente ai Commissari che nessuna delle offerte presentate supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, dichiara chiuse le attività di cui alla presente seduta.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:49, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione chiusura seduta. Si comunica che la Commissione alle ore 11:45 ha chiuso le operazioni di gara. Distinti saluti”.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri della Commissione, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

Il membro/segretario verbalizzante Antonio CIOFFI e il membro Antonio DE FURIA, entrambi presenti presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Campania, provvedono alla sottoscrizione con firma autografa.

Il membro/segretario verbalizzante inoltra a mezzo posta elettronica il presente verbale al Presidente; che lo sottoscriverà con firma autografa e lo restituirà con la stessa modalità.

La commissione, alla luce di quanto sopra esposto, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore:

Posizione	Operatore	Punteggio Complessivo
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	97,79

Si procede, pertanto alla trasmissione al RUP di tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'“Area

comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nell’apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine e di 1 (uno) allegato (verbale n. 2 della Commissione del 03.02.2021)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro e Segretario verbalizzante

ing. Antonio CIOFFI

Il Membro

ing. Antonio DE FURIA

Il Presidente

ing. Antonella CIOCCHI



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The signatures are written in a cursive style. The top signature is the most complex, the middle one is more fluid, and the bottom one is the most legible, appearing to read 'Antonella Cioffi'.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori" dell'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli, presso l'immobile SAB1494 "Bene confiscato – Edificio via Hermada" sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada. CIG 85268177FB.

**VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE
SEDUTA RISERVATA**

L'anno 2021, il giorno 03 del mese di **Febbraio** alle ore **10.30**, a seguito delle attività di valutazione espletate nei giorni intercorsi fra la data del 01.02.2021 e oggi, si è riunita per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/877/DRCAM del 22.01.2021, composto come segue:

- Presidente: ing. Antonella CIOCCHI;
- Membro: ing. Antonio DE FURIA;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. Antonio CIOFFI.

La Commissione, in seguito ai lavori della seduta pubblica del 01/02/2021 di cui al verbale prot. n. 2021/1360/DRCAM di pari data, inizia l'esame della documentazione di gara contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA".

In particolare la commissione inizia la valutazione del Criterio A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" relativi ai concorrenti ammessi, in base ai sub-criteri di seguito riportati, in accordo con quanto stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di Gara.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	Fogli	Grafici
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA				
A.1	<i>Progettazione definitiva:</i> In riferimento alla progettazione definitiva, saranno valutate in particolare: - Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale (superficie lorda 2300mq); - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista architettonico funzionale; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista strutturale - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista tecnologico impiantistico; - servizi eseguiti con metodologia BIM;	10	25	1	1



A.2	Progettazione esecutiva: In riferimento alla progettazione esecutiva, saranno valutate in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale (superficie lorda 2300mq); - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista architettonico funzionale; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista strutturale; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista tecnologico impiantistico; - servizi eseguiti con metodologia BIM 	5		1	1
A.3	Direzione dei lavori: In riferimento alla Direzione dei lavori, saranno valutate in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale (superficie lorda 2300mq) ; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista architettonico funzionale; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista strutturale; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista tecnologico impiantistico; 	10		1	1

La commissione procede all'assegnazione dei coefficienti qualitativi relativi ad ogni elemento di valutazione dei sub-criteri, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara, ottenendo i seguenti punteggi per i sub criteri previsti:

SCHEDA A 1				PUNTEGGIO MAX	10,00
PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
Progettazione definitiva: In riferimento alla progettazione definitiva, saranno valutate in particolare:					
- Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale (superficie lorda 2300mq);					
- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista architettonico funzionale;					
- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista strutturale					
- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista tecnologico impiantistico;					
- servizi eseguiti con metodologia BIM;					
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato
RTP PROGETTO PSC SRL	0,50	0,30	0,40	0,40	4,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,50	0,40	0,50	0,47	4,70
RTP INNOVATIONS SRL	0,30	0,20	0,30	0,27	2,70

SCHEDA A 2				PUNTEGGIO MAX	5,00
PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
Progettazione esecutiva: In riferimento alla progettazione esecutiva, saranno valutate in particolare:					
- Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale (superficie lorda 2300mq);					
- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista architettonico funzionale;					
- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista strutturale;					
- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista tecnologico impiantistico;					
- servizi eseguiti con metodologia BIM					
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato
RTP PROGETTO PSC SRL	0,65	0,75	0,70	0,70	3,50
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,65	0,60	0,50	0,58	2,90
RTP INNOVATIONS SRL	0,55	0,61	0,60	0,59	2,95

SCHEDA A 3				PUNTEGGIO MAX	10,00
PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
Direzione dei lavori: In riferimento alla Direzione dei lavori, saranno valutate in particolare:					
- Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale (superficie lorda 2300mq) ;					
- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista architettonico funzionale;					
- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista strutturale;					
- Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista tecnologico impiantistico;					
	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato
RTP PROGETTO PSC SRL	0,50	0,40	0,45	0,45	4,50
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,55	0,41	0,40	0,45	4,50
RTP INNOVATIONS SRL	0,55	0,61	0,60	0,59	5,90

Autorelli

Relativamente al Criterio A così come previsto dall'art. 18.3 del disciplinare di Gara, si è proceduto anche al calcolo del punteggio riparametrato riportato nella seguente tabella:

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO A	
Punteggio max Criterio	12,10
Coeff. Riparametrazione	2,066115702
RTP PROGETTO PSC SRL	24,79
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	25,00
RTP INNOVATIONS SRL	23,86

La commissione procede con la valutazione del Criterio B "Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta" relativi ai concorrenti ammessi, in base ai sub-criteri di seguito riportati, in accordo con quanto stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di Gara.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	Fogli	Grafici
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				
B.1	<i>Progettazione definitiva:</i> Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di svolgimento dell'attività di progettazione definitiva, privilegiando attività (indagini, rilievi etc.) ed elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti nel capitolato che mirano ad una più completa definizione della progettazione e sua immediata appaltabilità;	25	50	3	2
B.2	<i>Interazione con la S.A.:</i> Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di interazione con il RUP/DEC per la risoluzione delle problematiche autorizzative (urbanistiche, impiantistiche, ente usuario, etc..) e strategie per il rispetto del quadro economico dell'intervento	15		2	1
B.3	<i>Direzione dei lavori:</i> Servizi aggiuntivi proposti dall'operatore inerenti le modalità di svolgimento all'attività della Direzione dei Lavori e del CSE con particolare riferimento agli aspetti di gestione rapida ed efficace delle problematiche di cantiere sia realizzative che di sicurezza.	10		1	1

La commissione procede all'assegnazione dei coefficienti qualitativi relativi ad ogni elemento di valutazione del sub-criterio B1, così come stabilito al paragrafo 18.3 del Disciplinare di Gara, ottenendo i seguenti punteggi per i sub criteri previsti:

SUB CRITERIO "B.1"				PUNTEGGIO MAX	25,00
CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Progettazione definitiva: Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di svolgimento dell'attività di progettazione definitiva, privilegiando attività (indagini, rilievi etc.) ed elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti nel capitolato che mirano ad una più completa definizione della progettazione e sua immediata appaltabilità;	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato
	0,80	0,90	0,75	0,82	20,50
	0,85	0,80	0,82	0,82	20,50
	0,75	0,70	0,80	0,75	18,75

SUB CRITERIO "B.2"				PUNTEGGIO MAX 15,00		
CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Interazione con la S.A: Metodologia proposta dall'appaltatore concernente le modalità di interazione con il RUP/DEC per la risoluzione delle problematiche autorizzative (urbanistiche, impiantistiche, ente usuario, etc..) e strategie per il rispetto del quadro economico dell'intervento	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato	
	RTP PROGETTO PSC SRL	0,65	0,85	0,85	0,78	11,70
	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,75	0,81	0,82	0,79	11,85
	RTP INNOVATIONS SRL	0,75	0,82	0,83	0,80	12,00

SUB CRITERIO "B.3"				PUNTEGGIO MAX 10,00		
CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Direzione dei lavori: Servizi aggiuntivi proposti dall'operatore inerenti le modalità di svolgimento all'attività della Direzione dei Lavori e del CSE con particolare riferimento agli aspetti di gestione rapida ed efficace delle problematiche di cantiere sia realizzative che di sicurezza	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato	
	RTP PROGETTO PSC SRL	0,55	0,38	0,50	0,48	4,80
	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,75	0,75	0,75	0,75	7,50
	RTP INNOVATIONS SRL	0,85	0,90	0,85	0,87	8,70

Relativamente al Criterio B così come previsto dall'art. 18.3 del disciplinare di Gara, si è proceduto anche al calcolo del punteggio riparametrato riportato nella seguente tabella:

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO B	
Punteggio max Criterio	39,85
Coeff. Riparametrazione	1,25470514
RTP PROGETTO PSC SRL	46,42
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	50,00
RTP INNOVATIONS SRL	49,50

Pertanto si riepiloga il seguente punteggio complessivo per ogni operatore:

CRITERI DI VALUTAZIONE A+B	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
RTP PROGETTO PSC SRL	49,00	71,21
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	51,95	75,00
RTP INNOVATIONS SRL	51,00	73,36

Il Presidente alle ore **13:00** dichiara conclusa la presente seduta di gara e si aggiorna per l'apertura dell'offerta economico-temporale in seduta pubblica.

La comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l' "Area comunicazioni" e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro e Segretario verbalizzante

ing. Antonio CIOFFI

Il Membro

ing. Antonio DE FURIA

Il Presidente

ing. Antonella CIOCCHI