



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come da  
segnatura*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., dei servizi di monitoraggio a seguito della verifica strutturale e vulnerabilità sismica, progettazione e direzione dei lavori delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile demaniale sito in via Panisperna 90 - RMB0009.

### **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

### **PREMESSO CHE**

- Il bene in oggetto è ubicato a Roma, in via Panisperna n° 90, Municipio I all'interno del rione Monti. Il muro di contenimento è identificato all'interno della mappa catastale del Comune di Roma al Fg. 488, Part.IIa 231;
- con relazione prot n. 11195 del 20/11/2020, il progettista ha rappresentato di ritenere necessario intraprendere un monitoraggio continuo per un anno della struttura del muro, finalizzato al controllo degli spostamenti;
- con nota prot. 522 del 25/01/2021 l'ing. Giuseppina Tomasello è stata nominata Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per il servizio in oggetto;
- le prestazioni richieste, a titolo indicativo e non esaustivo, indicate con nota del RUP prot. n. 790 del 25/01/2021 prevedono:
  - almeno n° 6 inclinometri biassiali millesimali in corrispondenza di sei punti del muro uniformemente distribuiti sul paramento murario;
  - n° 1 termometro;
  - Centralina per acquisizione ed elaborazione dei dati;
  - Sistema di allerta nel caso di deformazioni anomale del muro di sostegno;
  - n° 4 Report degli andamenti complessivi delle deformazioni sia in funzione del tempo che in funzione della temperatura;

- con nota prot. n. 790 del 25/01/2021, il RUP ha stimato l'importo del servizio in € 8.250,00 al netto dei costi della sicurezza pari a € 450,00, per un importo complessivo di € 8.700,00 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale, a fronte di un Quadro Economico pari a € 11.569,26 compresa IVA;
- l'intervento trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7754 a volume, come da nota del Responsabile dei Servizi Tecnici inviata via e-mail il 22/12/2020;
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) il bando relativo alla categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni - ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto ad un operatore economico iscritto alla predetta categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*" in ossequio a quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- in data 26/01/2021, il RUP ha quindi inoltrato a mezzo PEC una richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla medesima, ai seguenti n. 3 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*":

1. ENGAP S.R.L.
2. ENGINEERING S.R.L.
3. TECNICA MP S.R.L.

al fine di individuare l'operatore economico con cui avviare una trattativa diretta tramite la citata piattaforma MePA;

- in data 29/01/2021, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi (29/01/2021, ore 9:00), il RUP ha acquisito i preventivi trasmessi via PEC dai 3 operatori economici invitati, da cui è risultato che il preventivo più basso è quello della TECNICA MP S.R.L., per l'importo di € 6.900,00 (*euro seimilanovecento/00*) oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge, come da verbale pubblicato sul sito di questa Agenzia;
- in pari data, è stata avviata la trattativa diretta n. 1588899 con il suddetto operatore economico;
- entro il termine concesso (02/02/2021, ore 18:00) l'operatore economico TECNICA MP S.R.L., ha offerto la somma di € 6.900,00 (*euro seimilanovecento/00*) oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei "*Servizi di monitoraggio a seguito della verifica strutturale e*

vulnerabilità sismica, progettazione e direzione dei lavori delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile demaniale sito in via Panisperna 90 - RMB0009", all'operatore economico TECNICA MP S.R.L., per la somma di € 6.900,00 (euro seimilanovecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali previsti per legge;

- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, e del verbale del 29/01/2021.

f.to digitalmente  
Il Dirigente  
Leonello Massimi

MASSIMI LEONI  
2021.02.09 12:27:35  
CN=MASSIMI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

LEONI BEATRICE  
2021.02.04 11:51:42

Il Referente amministrativo  
Beatrice Leoni

CN=LEONI BEATRICE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

TOMASELLO GIUSEPPINA  
2021.02.04 12:21:21

Il Responsabile del procedimento  
Giuseppina Tomasello

CN=TOMASELLO GIUSEPPINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

GABRIELLI LETIZIA  
2021.02.04 12:31:33

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

CN=GABRIELLI LETIZIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

GIANNI CRISTIANA  
2021.02.09 10:45:33

Il Vicedirettore  
Cristiana Gianni

CN=GIANNI CRISTIANA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits