



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di verifica della progettazione per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889)" – CUP G84J19000350001 – CIG ZA93051DDF

IL DIRETTORE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"

**VISTA** la delega prot. n. 2021/911 del 21/01/2021 conferita dal Direttore Regionale al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi all'esercizio dei poteri ivi espressi;

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione a contrarre prot. n. 2021/954 del 22/01/2021 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di verifica della progettazione per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889)" – CUP G84J19000350001, per un importo a base d'asta di € 39.336,08, oltre IVA ed oneri previdenziali di legge;
- nella predetta determinazione si prevede che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, saranno invitati alla procedura di gara almeno tre operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (Me.PA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D. Lgs 50/2016;
- con verbale prot. n. 2020/1065 del 22/01/2021 il RUP Ing. Fabio Scroccaro, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 ed al fine di assicurare la massima trasparenza *"anche mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici"* come esposto nelle Linee Guida di Anac n. 4 per l'attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ha proceduto a selezionare n. 8 operatori economici da invitare alla procedura di gara.
- Tali operatori, individuati tramite consultazione dell'Elenco degli operatori abilitati presenti nella categoria merceologica Me.PA "SERVIZI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE, VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE" - prodotto Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile sono di seguito esposti:

n.	Ragione sociale	P.Iva	Comune sede legale	Pec
1	STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA DELLE STRUTTURE	04443560406	SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	ingegneriadellestrutture@pec.it
2	ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL	04845700287	PADOVA(PD)	sts.ingegneria@legalmail.it

3	STRUCTURA ENGINEERING S.R.L.	03867910402	RIMINI (RN)	structura.eng@pec.it
4	BERRO & SARTORI INGEGNERIA	04095420271	PIANIGA (VE)	info@pec.bs-eng.net
5	OPERA ENGINEERING SRL	01339440453	MASSA (MS)	opera.engineering@pec.it
6	HYDEA S.P.A	04253560488	FIRENZE (FI)	hydea@pec.it
7	ING. FAUSTO FREZZA	04136790278	VENEZIA (VE)	fausto.frezza@ingpec.eu
8	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	03037701202	BOLOGNA (BO)	steli@pec.benedettiandpartners.it

- attraverso la RdO n. 2733102 del 22/01/2021, gli otto concorrenti sopracitati, sono stati invitati a produrre offerta attraverso la piattaforma MePA, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- con verbale di gara prot. n. 2021/1976 del 08/02/2021 il Seggio ha iniziato le verifiche della documentazione amministrativa trasmessa dai seguenti n. 2 concorrenti partecipanti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/02/2021 09:39:29
2	OPERA ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/02/2021 22:37:18

- con medesimo verbale di gara prot. n. 2021/1976 del 08/02/2021 il Seggio di gara ha proposto l'esclusione dell'operatore economico OPERA ENGINEERING SRL – P. Iva 01339440453 per mancanza di dichiarazioni essenziali ai fini dell'ammissione del concorrente alla procedura di gara e non sono sanabili con la procedura di soccorso istruttorio;
- con Provvedimento di esclusione prot. n. 2021/1987 del 08/02/2021 veniva approvata la proposta di esclusione del Seggio di gara prot. n. 2021/1976 del 08/02/2021 e disposta l'esclusione dell'operatore economico OPERA ENGINEERING SRL – P. Iva 01339440453;
- a conclusione delle operazioni di gara, il Seggio, con verbale n.2 prot. 2021/2040 del 09/02/2021, da intendersi qui integralmente richiamato, ha dato atto che l'operatore

economico “ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL – P. Iva n. 04845700287” ha prodotto correttamente la documentazione richiesta, offrendo un ribasso percentuale dello 31,00% e determinando un conseguente importo a corpo offerto pari ad € 27.141,89;

- il Seggio di gara, con il verbale di cui sopra, ha ritenuto congrua l’offerta ed ha proposto quindi l’aggiudicazione del servizio all’operatore “ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL” con sede legale in Via Pilade Bronzetti, 30 - 35138 - Padova (PD) – P. Iva: 04845700287, Pec: [sts.ingegneria@legalmail.it](mailto:sts.ingegneria@legalmail.it) , per un importo contrattuale di € 27.141,89, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

**VERIFICATA** ai sensi dell’art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione del Seggio di Gara nota prot. n. 2021/2040 del 09/01/2021 in favore del concorrente ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL - P. Iva: 04845700287;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare, ai sensi dell’art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione del Seggio di Gara formulata con nota prot. n. 2021/2040 del 09/02/2021;
- 2) di aggiudicare i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi al servizio di verifica della progettazione per l’intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889)" – CUP G84J19000350001 – CIG ZA93051DDF, in favore del concorrente “ESSE TI ESSE INGEGNERIA SRL” Via Pilade Bronzetti, 30 - 35138 - Padova (PD) – P. Iva: 04845700287, Pec: [sts.ingegneria@legalmail.it](mailto:sts.ingegneria@legalmail.it) , per un importo contrattuale di € 27.141,89, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, come dovuta per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;
- 3) di dare atto che l’importo contrattuale ammonterà a complessivi **€ 27.141,89** (euro ventisettemilacentoquarantuno/89), comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell’IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture così suddiviso:

<b>Servizi</b>		<b>IMPORTO</b>
A	100% Verifica delle indagini preliminari e del progetto definitivo + 50% Verifica modelli digitali BIM + 50% Spese ed oneri accessori	14.400,68 €

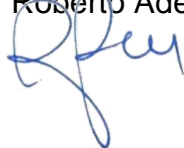
B	100% Verifica del progetto esecutivo + 50% Verifica modelli digitali BIM + 50% Spese ed oneri accessori	12.741,21 €
C	<b>Importo Contratto (A+B)</b>	<b>27.141,89 €</b>

4) di dare atto che le prestazioni oggetto del contratto avranno la seguente durata:

Attività	Durata Prevista
Verifica delle indagini preliminari e del progetto definitivo	20 giorni
Verifica progetto esecutivo	25 giorni

- 5) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
- 6) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 7) di dare mandato, al RUP Ing. Fabio Scroccaro di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.
- 8) che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Visto  
Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici  
Arch. Roberto Adelizzi



Il Rup e referente dell'istruttoria: Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330



Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS  
2021.02.10 08:56:27  
CN=IANNELLI MASSIMILIO/  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits