



CLAUDIA SCARAMELLA

INGEGNERE

INFORMAZIONI PERSONALI

E-mail **claudia.scaramella@agenziademanio.it**
 Nazionalità italiana
 Data di nascita ROMA, 06-10-1983

**TITOLI DI STUDIO E
ABILITAZIONI PROFESSIONALI**

- Data Aprile 2011
ISCRIZIONE ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA
 sezione A, settore Civile ed Ambientale
- Data Ottobre 2002- Ottobre 2010
 • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA U.E. LAUREA QUINQUENNALE A CICLO UNICO**
presso Università degli studi di Roma "Sapienza", Facoltà di Ingegneria
- Qualifica conseguita Diploma di laurea
- Livello nella classificaz. nazionale Laurea quinquennale specialistica – classe LM-4
- Votazione 110/110 e lode
- Data Novembre 2007 - Marzo 2008
 • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **CORSO DI FORMAZIONE "SICUREZZA ANTINCENDIO" (D.M. 05/08/11 art. 4 - ex 818)**
presso l'Università degli studi di Roma "Sapienza"
- Qualifica conseguita Attestato di frequenza e formazione
- Livello nella classificazione nazionale Attestazione abilitante ed iscrizione nell'elenco dei professionisti del Ministero dell'Interno di cui al articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006 n.139
- Data Novembre 2006 - Maggio 2007
 • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **CORSO DI "SICUREZZA NEI CANTIERI "**
presso l'Università degli Studi di Roma "Sapienza", Facoltà di Ingegneria
- Qualifica conseguita Attestato di frequenza e formazione
- Livello nella classificazione nazionale Attestazione valida ai sensi D.Lgs 81/08
- Data Da settembre 1997 a luglio 2002
 • Nome e tipo di istituto di istruzione **LICEO SCIENTIFICO STATALE "BRUNO TOUSCHEK"**
 viale Kennedy, 00046 Grottaferrata (RM)
- Qualifica conseguita Maturità scientifica, indirizzo bilingue (inglese, francese)
- Votazione 89/100

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Data Luglio 2018 - in corso
- Nome datore di lavoro **AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE GENERALE**
DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO – INTERVENTI EDILIZI
 via Barberini n.38 00187 - Roma
- Tipo di azienda o settore E.P.E. – gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato
- Inquadramento Ingegnere – Esperto Tecnico Impiantista presso la Direzione Generale, Servizi al Patrimonio
- Tipo di contratto Contratto a tempo indeterminato
- Principali mansioni e responsabilità Analisi e valutazione degli interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria e di messa a norma

necessari del patrimonio immobiliare pubblico/demaniale, in particolar modo rivolto agli aspetti impiantistici; progettazione impiantistica (impianti meccanici ed elettrici) in fase preliminare (p.f.t.e.), definitiva ed esecutiva; direzione lavori, direzione tecnica operativa impianti; attività di verifica preventiva della progettazione (art. 26 del D.Lgs 50/2016); valutazione e progettazione per interventi di efficientamento energetico e progettazione di impianti a fonte di energia rinnovabile, con particolare approfondimenti rivolti all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e delle certificazioni energetico ambientali volontarie nell'ambito dell'edilizia pubblica.

• Data	Gennaio 2017 – Febbraio 2018
• Nome datore di lavoro	ADECCO ITALIA s.p.a (somministratore)
• Nome e indirizzo utilizzatore	AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE GENERALE DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO – INTERVENTI EDILIZI via Barberini n.38 00187 - Roma
• Tipo di azienda o settore	E.P.E. – gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato
• Tipo di contratto	Contratto a termine a scopo di somministrazione di lavoro a tempo determinato
• Tipo di impiego	PROGETTO FIP e FP1 (Fondo Immobili Pubblici e Fondo Patrimonio 1)
• Principali mansioni e responsabilità	<u>Due Diligence Tecnico-Immobiliare</u> per conto del Ministero Economia e Finanze al fine di quantificare il finanziamento previsto nelle clausole contrattuali (contratto e disciplinare di assegnazione) in vista della chiusura dei fondi immobiliari e del termine delle locazioni previsto per il 2022-2023, attraverso le seguenti attività: sopralluoghi per analisi ed indagine dello stato di fatto dei compendi conferiti ai fondi; valutazione degli interventi di adeguamento normativo e fabbisogno manutentivo sulla base del corpo normativo vigente all'epoca del conferimento (2004) ed all'attualità (2017) in materia urbanistica, catastale, igiene e sicurezza sul lavoro, prevenzione incendi, eliminazione barriere architettoniche e conformità impiantistica; stima economica per gli interventi ai fini della messa a norma; redazione di elaborati di sintesi con report tecnico-economico.
• Data	Gennaio 2012 – Gennaio 2017
• Nome del datore di lavoro	IMST PROGETTI - Via Pietro Tacchini, 16 - Roma
• Tipo di azienda o settore	Studio Associato di progettazione strutturale ed impiantistica
• Tipo di impiego	Progettista impianti e strutture a partita iva
• Principali mansioni e responsabilità	<u>Progettazione impiantistica di opere pubbliche e private</u> : progettazione, redazione documentazione tecnica nell'ambito degli impianti elettrici, impianti speciali (dati, videosorveglianza, antintrusione, antincendio), impianti meccanici (riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio); progettazione illuminotecnica; analisi e verifiche in materia di contenimento dei consumi energetici; direzione lavori. Principali progetti seguiti: <ul style="list-style-type: none">- <i>Nuova sede uffici Italiana Costruzioni spa a Roma</i>: progettazione esecutiva impianti elettrici, speciali e meccanici; verifiche e certificazioni energetiche - 2016;- <i>Nuovo centro sportivo Colombo-Eur a Roma</i>: progettazione esecutiva impianti meccanici ed elettrici, direzione lavori, verifiche e certificazioni energetiche – 2016;- <i>Nuova Officina Meccanica Taller a Bata (Guinea Equatoriale)</i>: progettazione definitiva ed esecutiva impianti meccanici, elettrici e speciali – 2016.- <i>Nuova stazione Tiburtina – variante Piazza Ipogea</i>: progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici e meccanici – 2016. Committente ABDR Architetti;- <i>Parco residenziale Poggetto (via Castel di Leva – Roma)</i>: progettazione esecutiva impianti elettrici e meccanici, progettazione antincendio, direzione lavori, verifiche e certificazioni energetiche – 2016;- <i>Abitazioni collettive (Municipio V, Tecnopolo Tiburtino - Roma)</i>: progettazione esecutiva impianti elettrici - 2015;- <i>Conversione del seminario minore del Chiappeto in una struttura ricettiva polifunzionale per anziani (Genova)</i>: progetto esecutivo impianti elettrici, speciali e meccanici; progetto costruttivo – 2015. Committente: General Impianti srl;- <i>Università di Chieti - Nuovo Campus Polo Pindaro</i>: progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici, speciali e meccanici – 2015. Committente: ABDR Architetti;- <i>Lavori di adeguamento case demaniali a servizio dell'area archeologica di Pompei (S.Paolino, Casa Tramontano e Casina Pacifico)</i>: progettazione esecutiva impianti elettrici – 2014. Committente: Invitalia spa;- <i>Museo archeologico nazionale della Sibaritide - nuovo museo "ippodameo" e nuovi depositi archeologici a Cassano allo Jonio (CS)</i>: Progettazione esecutiva impianti

meccanici ed impianti elettrici – 2014. Committente: ABDR Architetti;

- *Ristrutturazione centro olimpico federale della Federazione Italiana Judo Lotta Karate Arti Marziali (FIJLKAM) a Ostia (Roma)*: Progettazione esecutiva impianti meccanici – 2014. Committente: FIJLKAM;
- *Complesso residenziale "le 3 pole" sito in Via Marco Polo a Roma*: progettazione impianto di scarico, progetto costruttivo impianti meccanici ed elettrici – 2013. Committente: Italiana Costruzioni s.p.a.
- *Progetto di riqualificazione e valorizzazione funzionale Polo museale di Castel del Monte ad Andria (BA)*: Progettazione esecutiva impianti elettrici e meccanici – 2012. Committente: Invitalia spa;
- *Ospedale Pediatrico Bambin Gesù a Roma*: progettazione costruttiva impianti elettrici, speciali e meccanici. 2012 – Committente: General Impianti s.p.a.

Progettazione strutturale di nuovi edifici in cemento armato (secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni DM 14-01-2008): studio della struttura, sviluppo del modello strutturale attraverso software di calcolo, redazione tavole grafiche per presentazione pratiche al Genio Civile, redazione di esecutivi strutturali. Principali progetti seguiti:

- *Asilo nido e parcheggio interrato zona Infernetto a Roma*: struttura in c.a. - 2016;
- *Parco residenziale Poggetto (via Castel di Leva – Roma)*: struttura in c.a. e legno lamellare - 2016;
- *Villette a schiera zona Boccea a Roma*: struttura in c.a. - 2015;
- *Edifici residenziali a Guidonia (RM)*: struttura in c.a. - 2016;
- *Villa unifamiliare a Pietrasanta (LU)*: struttura in c.a. e legno lamellare – 2014;
- *Realizzazione di una residenza sanitaria per anziani a Roma*: struttura in c.a. – 2013.

Redazione di computi metrici estimativi di opere edili, strutturali, impiantistiche (impianti elettrici e meccanici);

Progettazione antincendio: progettazione secondo le normative specifiche di settore, redazione esami progetto VVF, presentazioni SCIA antincendio;

Redazione relazioni prestazioni energetiche secondo D.Lgs. 192/2005 (ex Legge 10/91) attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici; redazione Attestati di Prestazione Energetica.

Redazione piani di sicurezza e coordinamento e piani operativi di sicurezza di cantieri temporanei secondo il DM 81/2008;

Analisi e presentazioni pratiche urbanistiche: CILA, SCIA, DIA Permessi di Costruire, calcolo costo di costruzione, calcolo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

- Progettazione architettonica preliminare ed esecutiva ristrutturazioni edilizie di appartamenti: progettazione preliminare, computazione economica, progettazione esecutiva e direzione lavori.

- Data
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Marzo 2011 – Gennaio 2012

BROSS SRL – RÈDAIS - Via di Casal Bertone, 78 - Roma

Edilizia, Sviluppo immobiliare

Collaboratrice

Supporto alla progettazione architettonica ed impiantistica del complesso residenziale Rèdais® dell'edificio ecosostenibile di via di Casal Bertone (Roma);

Project Manager Assistant: gestione/organizzazione di cantiere, gestione rapporto committenza-appaltatore, controlli quotidiani di cantiere, riunioni tecniche di coordinamento con le imprese appaltatrici, redazione contratti d'appalto; ufficio acquisti.

- Data
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Marzo 2011 – Luglio 2018

ATTIVITÀ DI LIBERO PROFESSIONISTA

Ristrutturazioni di interni per residenze private: progettazione architettonica ed impiantistica, direzione lavori, pratiche edilizie e catastali, coordinamento per la sicurezza, contabilità di cantiere:

- Ristrutturazione appartamento (60 mq) sito Roma - quartiere S. Giovanni – 2014;
- Ristrutturazione attico (105 mq) sito a Roma – quartiere Aurelio - 2015;
- Ristrutturazione appartamento (120 mq) sito a Roma – quartiere Flaminio – 2016;

Progettazione antincendio secondo il D.P.R. 151/201: esami progetto, SCIA, deroghe, direzione lavori (Autorimesse condominiale site a Roma – zona Torre Gaia – 2016);

Pratiche catastali (Docfa);

Collaborazione con amministratori di condomini: pratiche edilizie, antincendio, ristrutturazioni esterne, contabilizzazione del calore, nuovi regolamenti di condominio e tabelle millesimali.
Redazione relazioni prestazioni energetiche (D.Lgs. 192/2005) e Attestati di Prestazione Energetica (APE).

• Data Novembre 2010 – Luglio 2011
• Nome del datore di lavoro **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “SAPIENZA”**
• Tipo di impiego Assistente universitaria presso il corso del 5° anno di Architettura Tecnica e Tipologie Edilizie del corso di laurea in Ingegneria Edile – Architettura U.E.

• Data Aprile 2005 - Dicembre 2009
• Nome del datore di lavoro **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA “SAPIENZA”**
• Tipo di impiego Borsa di collaborazione presso la biblioteca del Dipartimento di Ingegneria Strutturale e Geotecnica e Dipartimento di Architettura ed Urbanistica per l’Ingegneria

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA **ITALIANO**
LINGUE STRANIERE **INGLESE, FRANCESE**
• Capacità di lettura BUONO
• Capacità di scrittura BUONO
• Capacità di espressione orale BUONO

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI ED ORGANIZZATIVE

Particolare inclinazione allo studio e all’approfondimento volto al raggiungimento del completo controllo del lavoro. Naturale predisposizione sia al lavoro di squadra (svolto in diverse occasioni lavorative) con spiccata sensibilità nelle relazioni, che autonomo ed indipendente (svilupato grazie alla libera professione); naturale abilità nella gestione di un team. Abilità in fase organizzativa e di pianificazione del lavoro affidato; massima serietà nel rispetto delle scadenze concordate; comunicazione efficace e diretta.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Ottima competenza nell’utilizzo dei software della Suite **Microsoft Office Professional** (Word, Excel, Power Point , Project, Outlook Express);
ottima competenza nell’utilizzo del software CAD **Autodesk Autocad 2D – 3D**;
ottima competenza nell’utilizzo dei software **ACCA** quali **Primus, CerTus, Termus, AntiFocus**;
ottima competenza del software **iProject Schneider** (progettazione impianti elettrici);
ottima competenza del software **Dialux** (progettazione e verifiche illuminotecniche);
buona competenza nell’utilizzo del software **BIM Autodesk Revit**;
buona competenza nell’utilizzo dei software di grafica (**Adobe Photoshop**) e di rendering (**Artlantis**);
buona competenza nell’utilizzo del software **DOCFA** per pratiche catastali.
Corsi di aggiornamento e seminari seguiti:
- Corso Avanzato CAM per le PA - Green Building Council (ottobre 2020);
- Corso di aggiornamento per coordinatori della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (cadenza annuale);
- Corso di aggiornamento di prevenzione incendi in attuazione dell’art. 7 del D.M. 5 agosto 2011 (cadenza annuale);
- Corso “Utilizzo del Building Information Modelling (BIM) con Autodesk Revit “ (Febbraio 2018);
- Seminario “Il Project Financing nei Decreti Legislativi n. 50/2016 e 56/2017” (Dicembre 2017);
- Seminario “Procedura DOCFA 4.00.2., documenti tecnici per l’aggiornamento del catasto edilizio” (Aprile 2014).

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Frequenta dal 2001 corsi di recitazione e danza contemporanea, moderna e classica.
Dedica spesso tempo ad hobbies quali disegno, pittura, lettura e sport.

PATENTE Automobilistica (patente B)

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti in base all’art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all’art. 13 GDPR 679/16
AGGIORNATO AL 02/2021