



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Repertorio xxxxxx CIG: XXXXXXXXXX– CUP: XXXXXXXXXXXXX

CONTRATTO

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno xx del mese di xxxx(xx/xx/xxxx), in Firenze Via Laura 64, nella sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, avanti a me Dott.ssa xxxxxx, nata a xxxxxx il xxxxxxxx, funzionario della predetta Agenzia, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924 n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta determinazione n. xx del xx.xx.xxxxx del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e senza assistenza di testimoni per avervi le parti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunciato, sono presenti:

l'Ing. xxxxxx, Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione, in Firenze, via Laura, 64, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della Comunicazione Organizzativa nr. xxx del xx/xx/xxxx (di seguito anche "Stazione Appaltante") nonché, per lo specifico appalto, giusta delega xxxxxx del Direttore Generale

E

il Sig. XXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXX, il quale interviene alla stipula e firma del presente contratto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante di XXXXXXXXXXXXXXXX, con sede in XXXXXXXXXXXXXXXX

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto, premettendo che:

- con apposito Protocollo aggiuntivo all'Accordo di Sede sottoscritto il 19/10/2018, tra il Governo italiano e l'Istituto Universitario Europeo, l'immobile demaniale denominato Palazzo Buontalenti è stato destinato formalmente a favore dell'Istituto Universitario Europeo;
- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale in argomento; tramite tale accordo il MAECI si è impegnato a finanziare interamente la progettazione, l'esecuzione dei lavori e tutte le spese

necessarie per la realizzazione del suddetto intervento, con risorse a valere sul capitolo 7258 dello stato di previsione del medesimo Ministero;

- con Legge 3 maggio 2019, n. 38 è stato ratificato il Protocollo aggiuntivo all'Accordo sulla sede, tra il Governo della Repubblica italiana e l'Istituto Universitario Europeo stipulato a Firenze il 19 ottobre 2018, statuendo che Palazzo Buontalenti potesse essere messo a disposizione dell'Istituto anche per lotti, compatibilmente con le esigenze tecniche e costruttive, con l'andamento dei lavori nonché con le attività dell'Istituto Universitario Europeo;
- con delega xxxxx il Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio ha delegato la Direzione Regionale Toscana e Umbria all'espletamento della procedura volta all'affidamento dei servizi necessari alla rifunzionalizzazione del compendio;
- in particolare, i servizi appaltati si articolano, come da Documento preliminare all'avvio della progettazione, in lotti funzionali (Lotto 1 e Lotto 2) da affidare al medesimo operatore economico per garantire l'unitarietà progettuale dell'intero complesso edilizio e non compromettere gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dello stesso;
- nell'ambito del più ampio intervento edilizio di cui sopra, sussiste quindi la primaria esigenza di procedere alla rifunzionalizzazione del compendio per lotti funzionali, in considerazione del fatto che gli stessi verranno immediatamente occupati dalla EUI School of Transnational Governance, non appena acquisita la disponibilità dei locali;
- in tale contesto, allo scopo di poter contemperare lo specifico fabbisogno manifestato dall'Istituto Universitario Europeo, anche in relazione all'attuale temporanea allocazione dell'EUI School of Transnational Governance presso altro immobile, si prevede l'avvio dell'intervento di rifunzionalizzazione con il lotto 1, comprensivo infatti della mensa e della Foresteria;
- a seguire, ed in base al cronoprogramma dell'intervento, si procederà all'avvio del lotto 2, costituente l'edificio più importante di tutto il complesso, in quanto destinato alle principali attività della scuola;
- con nota prot. n. XXXX/xxx/D___ del XX/XX/2020 è stato nominato responsabile unico del procedimento XXX attribuendo contestualmente a XXXX le funzioni di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. XX prot. n. XX del XX/XX/2019 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, gestita telematicamente ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data XX XXXXX 2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. XX del XX/0X/2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- la procedura di gara argomento prevede l'affidamento di un contratto principale relativo all'affidamento delle Indagini preliminari, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intero complesso edilizio (PFTE) - Lotto 1 e Lotto 2 , Progetto di restauro PFTE - Lotto 1 e Lotto 2, Progetto Definitivo (PD) del Lotto 1, Progetto di restauro (PD) del Lotto 1, Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 1, Progetto di restauro (PE) del Lotto 1, Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del Lotto 1, DL operativa restauro lotto 1, Aggiornamento catastale lotto 1;
- contestualmente, è stata prevista la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a) del Codice all'affidamento di un contratto opzionale concernente l'affidamento del Progetto Definitivo (PD) del Lotto 2, Progetto di restauro PD Lotto 2, Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2,

Progetto di restauro PE Lotto 2, Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del Lotto 2, DL operativa restauro lotto 2, Aggiornamento catastale lotto 2;

- pertanto, i servizi opzionali verranno affidati all'operatore aggiudicatario a discrezione della Stazione Appaltante, senza che la stessa sia vincolata in alcun modo all'attivazione della stessa;
- in merito all'opzione contrattuale di cui all'art. 106 comma 1 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevista e disciplinata nei documenti di gara, i servizi compresi nella stessa non sono quindi impegnativi per l'Amministrazione, la quale solo nel caso in cui decida di attivare le relative prestazioni stipulerà apposito contratto con l'aggiudicatario;
- ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice, giusto verbale del XX/XX/XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX pt, giusto ribasso economico offerto pari al XX%;
- (se del caso) l'offerta dell'operatore, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX;
- con determina n. XXX prot.n. XXX del XX/XX/XXXX è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad € XXXX (XXXX), al netto dell'Iva e contributi previdenziali, ferma restando l'opzione di cui sopra;
- (se del caso) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- (se del caso) l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara di volere ricorrere al c.d. subappalto necessario per le attività di competenza dei laboratori (prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione), mediante ricorso ad un operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 389/2001;
- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
- è stata richiesta la comunicazione antimafia e in base all'art. 3 comma 2 della L. 120/2020 il Sistema (Banca dati nazionale unica) ha rilasciato l'informativa liberatoria provvisoria, per cui si procederà alla stipula ai sensi della precitata disposizione normativa;
- (se del caso, laddove non venga rilasciata l'informativa liberatoria provvisoria) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 del Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;
- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti xxxxxxxxxxxx, indicati dall'aggiudicatario in sede di documentazione di gara;
- fermo restando la struttura operativa minima, il gruppo di lavoro che collaborerà con la struttura operativa minima richiesta è quello indicato dall'operatore economico in seno all'offerta tecnica, qui da intendersi integralmente richiamata;
- nell'ambito del par. 20.1. del capitolato prestazionale è espressamente previsto, in ragione delle peculiarità dell'appalto e della pluralità di prestazioni affidate, che l'anticipazione del prezzo di cui all'art. 35 comma 18 del Codice venga erogata in due *tranche*, di cui la prima relativa all'importo del 30% dell'importo contrattuale riferito ai soli importi del corrispettivo dovuto per i servizi relativi alle indagini preliminari e alla progettazione;
- l'operatore economico ha quindi prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:

-
- polizza fideiussoria XXXXX emessa dalla compagnia XXXXXX, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro XXXXXX;
 - polizza n. XXXXX emessa il XX/XX/XXXX dalla compagnia XXXX avente durata sino al XX/XX/XXXX per un importo garantito pari ad Euro XXXXX per la copertura dei rischi di natura professionale (polizza di responsabilità civile professionale);
 - *(nel caso in cui l'appaltatore intenda avvalersi dell'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del Codice e di cui al par. 20.1. del Capitolato prestazionale)* polizza n.xxxx del xxxxx della compagnia xxxxx a garanzia dell'anticipazione, dell'importo di Euro xxxxxxx, da svincolare secondo quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del Codice.

- la persona fisica designata come responsabile rappresentante dell'Affidatario, che si renderà disponibile in qualità di referente nei confronti dell'Agenzia del Demanio per tutto quanto attiene allo svolgimento delle prestazioni oggetto di appalto, è il Sig./Sig.ra xxxxxx.

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati ed il Patto di Integrità sotto sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara (doc.1).
2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
 - Il Disciplinare di gara;
 - il capitolato Tecnico prestazionale;
 - l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

Art. 2

Oggetto

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017 e nello specifico i servizi compresi nel contratto principale.

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1. Le prestazioni affidate comprendono, fermo restando quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale:

xxxxxx

xxxxx

xxxxx

3. Il presente contratto è immediatamente efficace in relazione alle indagini, attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Rispetto alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il contratto acquisterà efficacia con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata, fermo restando che qualora la Stazione Appaltante non desse corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Appaltatore.

4. I servizi ricompresi nel contratto opzionale non costituiscono quindi oggetto del presente contratto, trattandosi di prestazioni opzionali che verranno contrattualizzate laddove la stazione Appaltante intenda ricorrere all'attivazione dell'opzione prevista nei documenti di gara ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Codice, secondo i termini ivi regolamentati.

5. Le prestazioni opzionali non sono pertanto impegnative per l'Amministrazione e, nel caso in cui decida di attivarle, saranno oggetto di specifico contratto, ai medesimi patti, prezzi e condizioni del presente contratto, sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute negli atti di gara, ed in particolar modo nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

6. L'Appaltatore è a conoscenza, per averlo espressamente accettato all'atto della partecipazione alla procedura di gara in questione, che all'affidamento dei servizi affidati con il presente contratto principale contratto, potrà fare seguito l'affidamento dei servizi opzionali relativi alla predisposizione del Progetto Definitivo (PD) del Lotto 2, del Progetto di restauro PD del Lotto 2, Progetto Esecutivo (PE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) del Lotto 2, del Progetto di restauro PE del Lotto 2, la Direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del Lotto 2, DL operativa restauro del lotto 2, nonché l'aggiornamento catastale lotto 2.

Art. 3

Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. L'Appaltatore si impegna, nel rispetto di quanto previsto all'art. xx del Capitolato, ad eseguire il servizio entro XX giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione. Secondo quanto previsto all'art.24 del capitolato per ciascuna attività il DEC su disposizioni del RUP redigerà apposito verbale di avvio della prestazione da cui decorrono i termini contrattuali sotto indicati.

2. Conformemente a quanto previsto nel Capitolato prestazionale, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti per ciascuna fase, e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è applicabile ai sensi dell'art. 113 bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale netto, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Affidatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Affidatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata.

3. Gli eventuali inadempimenti contrattuali verranno contestati a mezzo pec all'affidatario dalla Stazione appaltante concedendo un termine massimo di 5 giorni per il riscontro; l'Aggiudicatario dovrà quindi comunicare le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 5 giorni dalla data della contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano ritenute idonee della Stazione Appaltante ovvero non vi sia stata risposta o le stesse non siano giunte nel termine indicato, saranno applicate all'affidatario le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

4. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art.4

Corrispettivi, pagamenti e anticipazione del prezzo

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € XXXXXX oltre IVA ed oneri previdenziali, giusto ribasso offerto del XXXX.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio. Gli importi offerti per i servizi oggetto del presente contratto si intendono quindi fissi e invariabili per tutta la durata del

contratto anche se dovesse variare il valore complessivo delle opere stimate nelle successive fasi progettuali rispetto a quanto ipotizzato nel presente Capitolato e nel Documento di indirizzo alla progettazione. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono, ovvero revisione o aggiornamento della parcella, derivante dall'eventuale variazione del valore delle opere progettate. Sono fatte salve le modifiche contrattuali disposte ai sensi del § **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** del Capitolato.

3. In tema di modalità di pagamento, si rinvia a quanto previsto nell'art. xx del Capitolato prestazionale. Il pagamento della rata di saldo è in ogni caso subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

4. Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali comminate ai sensi dell'art. x del Capitolato.

5. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007) e corredate dal codice IPA della Direzione Regionale, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura.

6. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore.

7. In merito all'anticipazione del prezzo si applica quando previsto nel capitolato prestazionale all'art.20.1. L'operatore economico si impegna quindi ai fini dell'erogazione della seconda tranche dell'anticipazione del prezzo (pari al 30% dell'importo contrattuale riferito ai soli importi del corrispettivo dovuto per i servizi afferenti la Direzione Lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale), a produrre la polizza idonea garanzia secondo i termini di cui all'art. 35 comma 18 del Codice.

Art. 5

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc. X-X.), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6
Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel presente Capitolato, nei termini previsti;

c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 35 del presente Capitolato;

e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente Capitolato;

f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;

g) la procedura di integrazione al progetto in corso di verifica di cui all'art. 26 del Codice potrà essere reiterata per un massimo di 2 (due) volte. La richiesta di ulteriori integrazioni per reiterate carenze progettuali potrà dar luogo alla risoluzione contrattuale per mancato adempimento degli obblighi contrattuali previa contestazione da parte del RUP. La conclusione "negativa" del procedimento di verifica per reiterate carenze del progetto esecutivo di cui all'art. 26 del Codice, adeguatamente motivata, o la mancata validazione da parte del Responsabile del Procedimento, comporta la risoluzione del contratto con il Professionista incaricato, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile;

h) mancato deposito almeno 10 giorni prima della data prevista per la consegna del servizio della polizza di cui all'art. 103 comma 7 del Codice;

i) (*valido sino al 31.12.2021*) tardivo avvio dell'esecuzione del contratto per causa imputabile all'operatore economico, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 ultimo periodo, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

l) (*se del caso, nell'ipotesi di stipula sotto condizione risolutiva espressa*) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo;

m) (*laddove l'operatore non abbia dichiarato in sede di gara la volontà di avvalersi del subappalto*) violazione delle norme in materia di subappalto.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'Aggiudicatario.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

4. Restano salve, inoltre, tutte le ipotesi di risoluzione previste nel capitolato tecnico prestazionale ed ivi espressamente disciplinate.

Art. 7
Codice Etico

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un

comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 8

Cessione del contratto e subappalto

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.
2. *(nel caso in cui l'operatore non abbia dichiarato in sede di gara di volere ricorrere al subappalto)* E' fatto divieto di ricorrere al subappalto.
3. L'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività: xxxxxx. Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 105 del Codice, fermi restando i divieti e i limiti previsti dall'art. 31, c.8, del Codice.

Art. 9

Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Prestazionale d'Appalto.
2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.
3. L'Appaltatore si impegna a consegnare al RUP con tempestività la quietanza di pagamento del premio, atta a comprovare la validità della polizza assicurativa per la responsabilità professionale prodotta ai fini della stipula del presente contratto.
4. L'Appaltatore si impegna con riferimento al professionista deputato al coordinamento della sicurezza a garantirne l'aggiornamento quinquennale di cui al D.lgs. 81/2008, laddove il relativo obbligo di aggiornamento di 40 ore giunga a scadenza nel corso del rapporto contrattuale. Il mancato tempestivo aggiornamento del professionista potrà quindi costituire causa di risoluzione del contratto.
5. In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione della Stazione Appaltante, l'Appaltatore potrà modificare unilateralmente la composizione della Struttura Operativa Minima indicato in sede di offerta. Laddove, per sopraggiunge circostanze, l'Appaltatore debba procedere ad una variazione della Struttura Operativa Minima, dovrà richiederne al RUP mediante PEC l'apposita autorizzazione, rappresentando le ragioni della sostituzione nonché attestando che i professionisti subentranti abbiano i medesimi requisiti di quelli uscenti (in termini, a titolo esemplificativo, di iscrizioni all'albo, abilitazioni, iscrizioni agli elenchi prescritti e anni di esperienza) e che siano legati al soggetto affidatario da un rapporto contrattuale o negoziale in linea con la legislazione vigente, tenuto anche conto di quanto prescritto dal DM 263/2016. Il RUP, esaminate le ragioni della richiesta e verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo ai professionisti subentranti, comunicherà all'appaltatore l'accoglimento della richiesta, autorizzando espressamente la modifica della Struttura Operativa Minima.
In caso di modifiche non comunicate e/o non autorizzate dalla Stazione Appaltante, la stessa potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 10

Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 11

Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Art. 12

Trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del contratto. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse alla esecuzione del presente servizio.

4. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti al presente contratto.

5. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO, sempre contattabile all'indirizzo @-mail: ["demanio.dpo@agenziademanio.it"](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

6. In conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dell'Appaltatore e della sua riservatezza.

Art. 13

Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto all'art. 24 del capitolato prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 14

Proprietà delle risultanze del servizio

1. Conformemente a quanto previsto nel capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

Art. 15

Domicilio delle Parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- XXXXXXXX, elegge domicilio presso la propria sede in via XXXXX n. XX, c.a.p. XXXX
- l'Agenzia del Demanio elegge domicilio presso la propria sede di XXXX, in via XXX n. XX, c.a.p. XXX.

Art. 16

Spese del contratto

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho letto il presente atto da me formato in modalità elettronica con l'ausilio di personale informatico di mia fiducia e ne ho data lettura alle parti le quali, riconoscendolo conforme alle loro volontà, con me lo sottoscrivono in modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82:

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3,4, 6, 8, 9, 10. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali

per l'Appaltatore

L'Ufficiale Rogante

per l'Appaltatore