

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:64364-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Firenze: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
2021/S 026-064364**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio — Direzione regionale Toscana e Umbria

Indirizzo postale: via Laura 64

Città: Firenze

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Codice postale: 50121

Paese: Italia

E-mail: alessandra.bellantuono@agenziademanio.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.agenziademanio.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.acquistinretepa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: gestione e valorizzazione immobili dello Stato

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato palazzo Buontalenti

II.1.2) Codice CPV principale

71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in

Firenze, denominato palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto universitario europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M dell'Ambiente tutela del territorio e del mare dell'11.10.2017 — CIG: 8616997ADE — CUP: G16J19000260001.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 894 277.79 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI14 Firenze

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto universitario europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M dell'Ambiente tutela del territorio e del mare dell'11.10.2017 — CIG: 8616997ADE — CUP: G16J19000260001.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 810

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare mediante la stipula di uno specifico contratto servizi opzionali dettagliati nei documenti di gara, nei termini e alle condizioni ivi previste.

Il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi 2 674 895,64 EUR, di cui 18 471,74 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi 3 219 382,15 EUR.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Per la valutazione delle offerte, la stazione appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. n. 55 del 14.6.2019, come da ultimo modificato dall'art. 8, comma 7, lett. c) della L. n. 120/2020, e art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

È ammesso il subappalto nei limiti del 40 % dell'importo complessivo del contratto.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 19/03/2021

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 23/03/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

Presso i locali della Direzione regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, Firenze. Le sedute pubbliche si svolgeranno sulla piattaforma telematica messa a disposizione da Consip SpA.

I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale

Indirizzo postale: via Ricasoli 40

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, per tutti gli altri atti afferenti alla presente procedura, entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 innanzi al Tribunale amministrativo regionale della Toscana, sito in via Ricasoli 40, 50122 Firenze.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/02/2021