



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**AVVISO DI LOCAZIONE PROT. N. 2021/138/ATTI DEL 12 FEBBRAIO 2021**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

**RENDE NOTO**

**che il giorno 30 marzo alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'assegnazione in locazione, per la durata di anni sei, ai sensi ed in applicazione del DPR 13.09.2005 n.296, dello spazio a raso da adibirsi a parcheggio sito in Piazzale Rodolfo Morandi – Milano.**

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI (Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno)	DESCRIZIONE DEL BENE	CANONE BASE ANNUO CAUZIONE
Unico	<p>Scheda: <b>MIB0130/parte</b></p> <p>Comune: Milano Indirizzo: piazzale Rodolfo Morandi</p> <p>Dati catastali: Catasto Fabbricati Fg. 351 – mapp. 49</p> <p>Condizione manutentiva: buona</p> <p>Stato occupazionale: attualmente occupato dal concessionario – libero dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto</p>	<p>Trattasi di spazio a raso da adibirsi a parcheggio, che consta di n. 106 posti auto complessivi, di cui 31 posti da riservare gratuitamente a mezzi di servizio di Amministrazioni dello Stato nonché ai diversamente abili in numero sufficiente in base alla vigente normativa, così come identificato con il colore giallo nella planimetria che si allega al presente bando (allegato E).</p> <p><u>L'area è soggetta al diritto di passaggio pedonale e carrabile a servizio degli immobili aventi un accesso da piazzale Morandi</u></p> <p>Saranno a carico del conduttore i seguenti oneri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'intero spazio oggetto di locazione ivi compresi i manufatti e le pertinenze presenti all'interno dell'ambito;</li> <li>• l'implementazione, l'attivazione, la disattivazione e la manutenzione dei sistemi di illuminazione del parcheggio, chiusura ed antintrusione;</li> <li>• la custodia e la sorveglianza dei veicoli parcheggiati con presenziamento e/o attraverso la realizzazione di impianti di remotizzazione comprensivi di videosorveglianza;</li> <li>• l'eventuale verifica periodica dei presidi antincendio fissi e degli impianti presenti;</li> <li>• l'installazione della segnaletica verticale ed eventuale ripristino di quella orizzontale esistente, sia di sicurezza sia di transito;</li> <li>• sostituzione del manufatto ad uso guardiola e locale tecnico del custode.</li> <li>• spese amministrative (es. nulla osta alle opere, registrazione dell'atto di locazione ecc.) e spese di gestione ivi compresi gli oneri di utenza;</li> </ul> <p>L'area viene locata nello stato di fatto in cui si trova, ivi comprese le eventuali strutture a servizio dell'attività d'impresa installate al suo interno ( a titolo esemplificativo e non esaustivo: guardiola del custode, sbarre automatizzate per l'apertura/chiusura dell'accesso all'area, impianti di videosorveglianza). I costi per eventuale acquisto, smontaggio, ripristino o installazione di nuovi impianti in sostituzione di quelli esistenti sono ad esclusivo carico del conduttore. Gli impianti installati saranno considerati ai fini contrattuali migliori del bene locato.</p>	<p><b>CANONE BASE ANNUO</b> € 205.300,00 (duecentocinquemilatrecentoeuro/00)</p> <p><b>CAUZIONE</b> € 20.530,00 (ventimilacinquecentotrentaeuro/00)</p>

## CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla gara sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo di posta elettronica [dre.Lombardia.STMI1@agenziademanio.it](mailto:dre.Lombardia.STMI1@agenziademanio.it) ovvero consultando il sito internet [www.agenziademanio.it/AsteDemanio](http://www.agenziademanio.it/AsteDemanio).

1. La gara sarà tenuta per il singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, di **importo pari o in aumento** rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - "**Allegato C**" - disponibile presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet [www.agenziademanio.it/AsteDemanio](http://www.agenziademanio.it/AsteDemanio).
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. La gara sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

### 1) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore.

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n. 32, Milano **entro e non oltre le ore 12.30 del 29 MARZO 2021**, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura: "**AVVISO DI LOCAZIONE PROT. N. 2021/138/ATTI DEL 12 FEBBRAIO 2021**".

**Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.**

Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopra menzionato Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

Il plico dovrà contenere:

- a) domanda di partecipazione - **ALLEGATO A** - redatta in lingua italiana e sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata;
- b) informativa sulla privacy debitamente sottoscritta - **ALLEGATO B**;
- c) schema di atto di locazione sottoscritto per accettazione (pena l'esclusione) – **ALLEGATO D**;
- d) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- e) fotocopia del permesso/carta di soggiorno vigente (in caso di cittadinanza diversa da quella italiana);
- f) originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (pena l'esclusione) - vedi punto 4;
- g) **BUSTA CHIUSA con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione) contenente l'offerta economica - ALLEGATO C.**

L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società. **È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, pena l'esclusione, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Agenzia del Demanio.

Saranno escluse le offerte economiche che non verranno inserite nella busta sigillata sopra descritta.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara ed effettuare il deposito a lui intestato. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando apposita dichiarazione. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'**ALLEGATO A**.

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

## **2) SOPRALLUOGHI**

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di tecnici, la porzione immobiliare oggetto del presente bando, previo appuntamento da richiedere esclusivamente tramite comunicazione a mezzo posta elettronica all'indirizzo [dre.Lombardia\\_STMI1@agenzia demanio.it](mailto:dre.Lombardia_STMI1@agenzia demanio.it)

Per ragioni organizzative dettate anche dall'attuale situazione di emergenza epidemiologica non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari e giorni diversi da quelli concordati.

## **3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data del 29 MARZO 2021 (scadenza del bando) - e persone giuridiche - che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato modello A, e siano in possesso di requisiti di moralità e professionalità.

I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

## **4) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base di gara.

Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- deposito provvisorio in contanti/bonifico bancario, presso la Banca d'Italia – Tesoreria dello Stato, secondo le modalità e tempistiche indicate dalla stessa e dalla Circolare n. 27 del 06.11.2018 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato;
- fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;
- polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 1), con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara.

Si ricorda che l'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione alla gara.

**Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per i concorrenti collocati al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto**, sino alla costituzione del deposito definitivo, da effettuarsi per la stipula del contratto di locazione ai sensi del DPR 296/2005.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 90 giorni dalla seduta di gara.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto e non costituisca il deposito definitivo, decadrà da ogni suo diritto; **il deposito provvisorio sarà incamerato**, fatto salvo il diritto dell'Agenzia del Demanio ad agire per il risarcimento del maggior danno subito.

## **5) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Il contratto da stipulare con gli aggiudicatari sarà un contratto di locazione ai sensi del DPR n.296/2005.

Le principali condizioni che caratterizzeranno il contratto di locazione saranno le seguenti:

- locazione della durata di anni 6 (sei). Alla scadenza la locazione potrà essere rinnovata ai sensi dell'art. 2 – commi 4 e 5 del DPR n.296/2005 per lo stesso termine di durata originariamente stabilito, previa rideterminazione del canone e verifica delle condizioni di cui alle lettere a), b), c) del comma 4 del citato articolo 2. La domanda di rinnovo dovrà essere presentata alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio entro e non oltre il termine di cui all'art. 2, comma 5, DPR n. 296/2005;
- è fatto espresso divieto di rinnovo tacito;
- corrispettivo annuo risultante dall'esito della gara soggetto ad adeguamento ISTAT, nella misura annua del 100%, oltre ad eventuali oneri accessori;
- corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
- divieto di cessione del contratto e di sublocazione, anche parziale, del bene assegnato;
- divieto di mutare la destinazione d'uso della porzione immobiliare;
- pulizia, manutenzione ordinaria della porzione immobiliare, ivi compresa la vegetazione e gli impianti di illuminazione al suo interno (n. 2 alberi di alto fusto e n. 3 pali illuminazione – all. E) a carico del soggetto aggiudicatario per tutta la durata del rapporto giuridico;
- divieto di sfruttamento pubblicitario del bene, in qualsiasi forma e con qualsiasi modalità esso avvenga;
- divieto di apportare alla porzione immobiliare oggetto di locazione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Agenzia del Demanio;
- è a carico del conduttore l'onere di richiedere agli Enti/Uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
- l'Amministrazione resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene;
- è a carico del conduttore l'obbligo di versamento dei tributi derivanti dalla stipula e registrazione del contratto di locazione;
- tutte le spese di gestione dell'area ivi comprese quelle relative alle utenze sono interamente a carico del conduttore;
- per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia ed in particolare al DPR n.296/2005 e al Codice Civile.

La porzione immobiliare viene concessa a corpo e non a misura, pertanto, non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi, nell'indicazione delle superfici e del numero di posti auto, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

La porzione immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario l'eventuale rimozione di suppellettili, arredi e beni mobili in genere.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, senza che lo stesso possa vantare alcun indennizzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

## **6) SEDUTA DI GARA**

**I PLICHI PERVENUTI SARANNO APERTI IN SEDUTA PUBBLICA IL GIORNO 30 MARZO 2021, ALLE ORE 10,00 PRESSO LA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – C.SO MONFORTE 32, MILANO.**

## **7) MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

La commissione all'uopo nominata procederà all'apertura in seduta pubblica dei plichi secondo l'ordine di arrivo (farà fede il numero di protocollo). Verrà esaminata per prima la documentazione di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) di cui al punto 1 (modalità di partecipazione e presentazione delle offerte). Ove non venga rinvenuto uno o più documenti all'interno del plico si procederà all'ammissione con riserva del concorrente al fine di verificare l'eventuale inserimento della suddetta documentazione nella busta chiusa di cui alla lett. g) del punto 1. In caso di assenza della documentazione all'interno di tale busta, si procederà all'esclusione del concorrente.

L'offerta economica dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, nella busta chiusa e sigillata di cui alla lettera g) del punto 1.

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. ed avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base della gara, indicato nella tabella a pag. 2.

**SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE DI GARA.**

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altri soggetti/imprese che partecipano alla gara per il medesimo lotto, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Si procederà all'aggiudicazione, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base di gara.

L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi con offerta migliorativa in busta chiusa. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

## **8) AGGIUDICAZIONE**

Ad esito delle operazioni di gara, la commissione dichiarerà aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base di gara.

Tale dichiarazione, avente carattere provvisorio, dovrà essere confermata dal Direttore Regionale ai fini della definitività dell'aggiudicazione.

Il contratto di locazione verrà stipulato con il soggetto aggiudicatario nei 30 giorni successivi all'accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione previsti al punto 3.

Quanto all'accertamento del requisito di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (lettera i Allegato A), decorsi 30 giorni dall'invio della richiesta di certificazione alla competente Prefettura, si potrà procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 88 del citato decreto legislativo.

L'Agenzia del Demanio, in tutte le ipotesi in cui il contratto non possa essere stipulato con il soggetto risultato miglior offerente, si riserva la facoltà di stipula con i soggetti che seguono in

graduatoria secondo l'ordine di classificazione o, in alternativa, di non aggiudicare ad alcuno dei concorrenti.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che risultino in mora nei confronti dell'Agenzia del Demanio e quelli che occupino o abbiano occupato abusivamente altri immobili statali.

L'Agenzia del Demanio si riserva di non assegnare la porzione immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

**L'AGENZIA DEL DEMANIO SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.**

#### **9) INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente bando potrà essere richiesto presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Servizi Territoriali Milano 1 - C.so Monforte 32 - Milano - 1° piano - telefono 027626181

Il bando integrale è pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

#### **AVVERTENZE**

È individuato quale responsabile del procedimento il Direttore Regionale, Ing. Luca Michele Terzaghi tel. 02.7626.181

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato B "Informativa privacy".

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di MILANO.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano,

**Il Direttore Regionale  
Ing. Luca M. Terzaghi**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. n. 39 del 28.2.2008 art. 36 c.1

TERZAGHI LUCA MICHELE

2021.02.12 10:28:17

CN=TERZAGHI LUCA MIC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-08340981C

RSA/2048 bits

**ALLEGATO A  
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

*(Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)*

Oggetto: "AVVISO DI LOCAZIONE PROT. N.2021/\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_".

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a ..... il .....

residente a .....

Prov.....Cap.....

Via.....n. ....

C.F./Partita IVA .....

indirizzo e-mail .....

indirizzo PEC (se in possesso)  
.....

Cell. ....

Tel.....

Fax.....

**C H I E D E**

di partecipare alla gara per l'assegnazione in locazione del bene di proprietà Statale sito in Milano, piazzale R. Morandi, area adibita ad uso parcheggio, censito al CT al Fg. 351 – mapp. 49;

**D I C H I A R A**

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano



alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'*articolo 444 del codice di procedura penale* per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, *lettere a,b,b-bis,c,d,e,f,g* del D.lgs n. 50 del 2016 (ove l'offerente sia una persona giuridica la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 D.lgs. n. 50 del 2016) e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non aver riportato condanne definitive per altre fattispecie di reato<sup>1</sup>

*ovvero, in alternativa*

di avere riportato le seguenti condanne penali definitive \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

- i) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 4, comma 8, del D.Lgs. n. 122/2018 "L'interessato che, a norma degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rende dichiarazioni sostitutive relative all'esistenza nel casellario giudiziale di iscrizioni a suo carico, non è tenuto a indicare la presenza di quelle di cui al comma 7, nonché di cui all'articolo 24, comma 1";

<sup>2</sup> Allegare sentenza o decreto penale di condanna.

- l) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.159 del 2011 (ove l'offerente sia una persona giuridica la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159 del 2011);
- m) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- n) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- o) di non occupare e di non aver occupato abusivamente immobili dello Stato;
- p) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

### DICHIARA INOLTRE

- a) di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del Soggetto Aggiudicatario;
- b) di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;

Allega alla presente **copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento** in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# ALLEGATO B

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

## ALLEGATO C OFFERTA ECONOMICA

All'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lombardia  
Corso Monforte n. 32  
20122 MILANO

**Oggetto:** “ AVVISO DI LOCAZIONE PROT. N.2021/\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_”.

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a .....il .....

residente in ..... Prov. ....

Via .....

- in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
- in qualità di Rappresentante Legale della Società/Impresa.....

.....

Codice fiscale/Partita IVA .....sede legale in

.....

Offre per l'area adibita a parcheggio, sita in Milano p.le R. Morandi – lotto UNICO

(in cifre) Euro/ANNO.....

(in lettere) Euro/ANNO .....

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di atto di locazione (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta) e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione.

data

firma (leggibile per esteso)

.....

.....

## ALLEGATO 1

### ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 06 febbraio 2003 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

**Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003**

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

#### COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 2002\*

(\*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 30 del 6-2-2003)

Denominazione sociale ed indirizzo

#### Imprese nazionali:

1. Alba S.p.a., Assicurazioni e Riassicurazioni, via Spalato,11/2 - 20124 Milano;
2. Allianz Subalpina S.p.a., Società di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Alfieri, 22 - 10121 Torino;
3. Antoniana Veneta Popolare Assicurazioni S.p.a., (già Giuliana Assicurazioni S.p.a.), largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste;
4. Arca Assicurazioni S.p.a., via San Marco, 48 - 37100 Verona;
5. Assicuratrice Edile S.p.a., via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano;
6. Assicurazioni Generali S.p.a., piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste;
7. Assimoco S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo, via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate (Milano);
8. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a., corso d'Italia, 33 - 00198 Roma;
9. Augusta Assicurazioni S.p.a., via O. Morgari, 19 - 10125 Torino;
10. Axa Assicurazioni S.p.a., via Consolata, 3 - 10122 Torino;
11. B.P.B. Assicurazioni S.p.a., piazzale Fratelli Zavattari, 12 - 20149 Milano;
12. Bernese Assicurazioni Compagnia Italo-Svizzera di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Tolmino, 6 - 00198 Roma;
13. Carige R.D. Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., viale Certosa, 222 - 20156 Milano;
14. Commercial Union Insurance S.p.a., viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano;
15. Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.a., via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna;
16. Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Marco Ulpio Traiano, 18 - 20149 Milano;
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;
18. Egida Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
19. Euler-Siac Società Italiana Assicurazione Crediti S.p.a., via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma;
20. F.A.T.A. Fondo Assicurativo tra Agricoltori S.p.a., di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Urbana, 169/A - 00184 Roma;
21. Fondiaria - SAI S.p.a., piazza della Libertà, 6 - 50129 Firenze;
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a., viale Venezia, 99 - 33100 Udine;

23. Gan Italia S.p.a., Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma;
24. HDI Assicurazioni S.p.a., via Abruzzi, 10 - 00187 Roma;
25. Il Duomo Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Inverigo, 4 - 20151 Milano;
26. Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni s.m.a., via Mantova, 67 - 38100 Trento;
27. La Nazionale Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Galbani, 68 - 00100 Roma;
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a., corso Palestro, 5 - 10122 Torino;
29. Liguria Societa' di Assicurazioni S.p.a., via Milano, 2 - 20090 Segrate (Milano);
30. Lloyd Adriatico S.p.a., largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste;
31. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a., via Fieschi, 9 - 16121 Genova;
32. Mediolanum Assicurazioni S.p.a., via Paleocapa, 3 - 20121 Milano;
33. Meieaurora S.p.a., corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano;
34. Milano Assicurazioni S.p.a., Strada 6 - Pal.A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano);
35. Mondial Assistance Italia S.p.a., [1] via Ampere, 30 - 20131 Milano;
36. Navale Assicurazioni S.p.a., via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara;
37. New Win Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 - 20100 Milano;
38. Nuova Maa Assicurazioni S.p.a., via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano;
39. Nuova Tirrena S.p.a., di Assicurazioni, Riassicurazioni e Capitalizzazioni, via Massimi, 158 - 00136 Roma;
40. Padana Assicurazioni S.p.a., via Maastricht, 1 - 20097 San Donato Milanese (Milano)
41. REM Assicurazioni S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
42. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;
43. Sara Assicurazioni S.p.a., via Po, 20 - 00198 Roma;
44. Sasa Assicurazioni Riassicurazioni S.p.a., Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste;
45. Siat Società Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via V Dicembre, 3 - 16121 Genova;
46. Sis Compagnia di Assicurazioni S.p.a., via Cristoforo Colombo 70 - 00147 Roma;
47. Società Cattolica di Assicurazione Coop. a r.l., Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona;
48. Società Italiana Cauzioni Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Crescenzo, 12 - 00193 Roma;
49. Società Reale Mutua di Assicurazioni, via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino;
50. Ticino - Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Aldo Fabrizi, 9 - 00128 Roma;
51. Toro Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
52. Toro Targa Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
53. Uni One Assicurazioni S.p.a., - via Aurelia, 294 - 00165 Roma;
54. Viscontea Coface Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Giovanni Spadolini, 4 - 20100 Milano;
55. Vittoria Assicurazioni S.p.a., via Caldera, 21 - 20153 Milano;
56. Winterthur Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 - 20122 Milano;
57. Zurich International Italia S.p.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

Rappresentanze di imprese extra Unione Europea:

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni, via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano;
2. Zurigo Compagnia di Assicurazioni S.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

[1] Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo