



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e segnatura come da  
protocollo*

## **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale.

**CUP:** G83C20001870001

**CIG LOTTO 1:** 85660987B0

## **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 59 del 15/12/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/17151/DIR del 06/11/2020

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

## **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 12132/DRC-STE del 16/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e

progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S248-617719, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 149 del 21/12/2020, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato alle ore 12:00 del 25/01/2021;
- in data 25/01/2020 il RUP ha trasmesso l'elenco delle offerte presentate e la relativa suddivisione per Lotti: n. 5 offerte per il Lotto 1, n. 9 offerte per il Lotto 2, n. 6 offerte per il Lotto 3, n. 3 offerte per il Lotto 4, n. 4 offerte per il Lotto 5, n. 2 offerte per il Lotto 6, n. 5 offerte per il Lotto 7, n. 2 offerte per il Lotto 8, n. 3 offerte per il Lotto 9;
- non essendo pervenuto in almeno un lotto un numero di offerte pari o maggiore a 10, non ha trovato applicazione l'inversione della valutazione delle offerte prevista dal par. 22 del Disciplinare di gara;
- con determina prot. n. 925 del 27/01/2021 è stato nominato il Seggio di gara;
- il Seggio di gara, all'esito delle sedute del 28/01/2021, 02/02/2021 e 11/02/2021, come da verbali nn. 1,2 e 6, in cui si è proceduto all'esame del contenuto delle buste A Documentazione amministrativa e delle integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 per il Lotto 1, ha ritenuto di non poter ammettere alle successive fasi di gara, relativamente al medesimo Lotto 1, il concorrente LITOS PROGETTI S.R.L. - Busta n. 12, con la seguente motivazione, di cui al citato verbale n. 6:

➤ *“Dall'esame delle Tabelle revisionate (allegati da “i” a “vi”) non risulta il possesso per intero del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara, relativo all'importo minimo dei lavori per la categoria/ID Opera S.04. In particolare, nella colonna “IMPORTO DEI LAVORI S.04 (IX/b)” di cui alla Tabella all. “ii”, risultano inseriti taluni servizi già riportati nella colonna “IMPORTO DEI LAVORI S.03 (I/g)” di cui alla Tabella “all. i”.*

*Tuttavia, avuto riguardo a quanto previsto dal Disciplinare di gara al par. 7.3 lett. e), il medesimo importo lavori non può essere utilizzato due volte per attestare il requisito sia in S.03 che in S.04. Pertanto, dall'importo complessivo dei lavori indicato dal concorrente per la categoria/ID opere S.04, pari ad € 26.686.183,41, occorre scomputare l'importo lavori già utilizzato dal concorrente per soddisfare il requisito richiesto per la categoria S.03, pari € 6.739.180,00. Pertanto, l'importo residuo pari ad 19.947.003,41, risulta inferiore all'importo minimo dei lavori richiesto dal paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara per la categoria S.04, pari ad € 25.726.721,00.*

*Il concorrente non può quindi essere ammesso alle successive fasi di gara”.*

#### **CONSIDERATO CHE**

- in ragione di quanto specificato nel verbale n. 6 dell' 11/02/2021, come sopra riportato, il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara;

## DETERMINA

- l'esclusione dal Lotto 1 della procedura di gara in oggetto del concorrente LITOS PROGETTI S.R.L., per le motivazioni di cui in premessa;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

*Firmato digitalmente*

Il Dirigente

Leonello Massimi

MASSIMI LEONI

2021.02.16 14:58:49

CN=MASSIMI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits