



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

### Verbale di gara n. 3

**Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, da restituire in B.I.M. finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un immobile sito in Via Massimo Troisi s.n.c., località Pantaleone – Scalea (CS) da destinare a nuova sede della Tenenza della Guardia di Finanza Scalea. SCHEDA CSB1166.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 16 (sedici) del mese di Febbraio, si è riunito in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/1734/DRCAL del 01/02/2021, composto come segue:

Ing. Salvatore Giglio	Presidente;
Avv. Emanuela Garifo	Componente;
Avv. Bianca Polcina	Componente.

Il Presidente, dà avvio alla procedura di gara, precisando che, ai sensi del paragrafo 18 del Disciplinare di Gara, alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente, alle ore 10:00, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio dà avvio alla procedura di gara constatando che nessun partecipante è presente alla seduta.

Il Presidente ed i componenti del Seggio, nel richiamare le risultanze contenute nella piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (N. Negoziazione 2718447) , circa le offerte complessivamente pervenute alla presente procedura, prendono atto che le offerte pervenute entro il termine ultimo indicato nel Bando (ore 12:00 del 29/01/2021) le seguenti offerte:



---

Il Presidente procede all'apertura delle offerte Amministrative, seguendo l'ordine di arrivo indicato nella sopra riportata tabella.

Pertanto, il seggio procede all'esame della documentazione dei seguenti concorrenti:

**2. RT Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl (mandataria), Archeopros snc di Giovanni Speranza (mandante), Morpheme Srl (mandante), Ing. Giulio Benincasa (mandante), Arch. Simona Damato (mandante).**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

- Nel gruppo di lavoro è stato indicato, quale professionista incaricato al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione, l'Ing. Massimiliano Cardillo, del quale non viene precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico ed il concorrente e non ricopre alcun ruolo nella struttura operativa minima richiesta;  
Si precisa. Infatti che nel Disciplinare di gara, al punto 7.1, è stabilito che il ruolo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008, deve essere svolto da uno dei soggetti indicati come professionisti facenti parte della struttura operativa minima indicata al paragrafo 7.1, dai punti 1 a 4;
- La mandante Archeopros snc di Giovanni Speranza:
  - non dichiara, nell'allegato III (Dichiarazione integrativa al DGUE) di essere un soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettera a del D.lgs. 50/2016.
  - Nella parte II, lettera D, del DGUE, diversamente rispetto agli altri operatori economici, facenti parte del raggruppamento, dichiara di non fare ricorso all'istituto del subappalto ai sensi dell'art 105 del D.lgs. 50/2016;
  - nella parte IV, lettera B, punto 2) del DGUE, non dichiara il fatturato annuo ("specifico").Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

**3. RT Pasquale Miano Architetto (Mandataria), Ing. Antonio Graziano (Mandante), Saraceni Ingegneri Srl (Mandante), Integrated and Sustainable Design Srl (ISD Srl) (Mandante), ing. Andrea Miano (Mandante), Arch. Mariachiara Rinaldi (Mandante), Dott. Geol. Luigi Spina (Mandante), Dott. Archeologo Lonardo Lester (Mandante), Arch. Maddalena Verrillo (Mandante).**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

- Dalle domande di partecipazione e dai DGUE prodotti non si evince il soggetto in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59, del DPR 380/2001, prevista al paragrafo 7.1, lett. c del Disciplinare di gara, necessaria all'espletamento di parte della prestazione secondaria. A tal proposito, si rappresenta quanto indicato al paragrafo 5 del Disciplinare di gara *“L'esecuzione di tale prestazione può essere*

---

*eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.lgs. 50/2016”;*

- Le mandanti, Ing. Antonio Graziano, Integrated and Sustainable Design S.r.l., Saraceni Ingegneri s.r.l., Ing. Andrea Miano, Arch. Mariachiara Rinaldi, non dichiarano i requisiti di capacità economica finanziaria richiesti al paragrafo 7.2, lettera a) ed i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 lettere a b e c del Disciplinare di gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

#### **4. RT EUPRO S.R.L. (mandataria), ARCH. ALOSI PAOLA (mandante), DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO (mandante), ARCH CANNATA MARK JOHN (mandante), DOTT. ARCHEOLOGO FILIPPO IANNÌ (mandataria).**

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata rileva quanto segue:

- Nel gruppo di lavoro è stato indicato, quale professionista incaricato al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione, Geom. Alberto Miceli; Si precisa che nel Disciplinare di gara, al punto 7.1, è stabilito che il ruolo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008, deve essere svolto da uno dei soggetti indicati come professionisti facenti parte della struttura operativa minima indicata al paragrafo 7.1, dai punti 1 a 4;
- La mandante DOTT. GEOL. SARO DI RAIMONDO, indicato come professionista nel gruppo di lavoro, non ha indicato l'anno d'iscrizione all'ordine dei geologi;
- La mandataria EUPRO S.R.L., nel DGUE dichiarano di allegare una tabella contenente i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 lettere a b e c del Disciplinare di gara, tuttavia la sopra richiamata tabella, non risulta presente ai documenti di gara allegati;
- La mandante ARCH. MARK JOHN CANNATA non dichiara i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al paragrafo 7.3 lettere a b e c del Disciplinare di gara
- La dichiarazione integrativa, presentata presumibilmente dalla mandante ARCH. ALOSI PAOLA, in quanto dalla medesima firmata, non viene riportato il cognome del dichiarante ma il solo nome.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Alle ore 16:00 si concludono i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

---

Ing. Salvatore Giglio

Presidente;

Avv. Emanuela Garifo

Componente;

Avv. Bianca Polcina

Componente.