



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

### Verbale di gara n. 1

**Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Sider (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 18 (diciotto) del mese di Febbraio, si è riunito in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione Amministrativa relativa alla procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il Seggio di gara, nominato dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2019/3213/DRCAL del 17/02/2021, composto come segue:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ing. Salvatore Concettino | Presidente; |
| Avv. Giuseppe Falcone     | Componente; |
| Avv. Emanuela Garifo      | Componente. |

Il Presidente, alle ore 10:00, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio dà avvio alla procedura di gara constatando che nessun partecipante è presente alla seduta.

Il medesimo Presidente, nel richiamare le risultanze contenute nella piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, circa le offerte complessivamente pervenute alla presente procedura, prende atto che sono pervenute entro il termine ultimo indicato nel Bar (ore 12:00 del 17.02.2021) le seguenti offerte:



| # | Denominazione concorrente   | Forme di partecipazione   | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | BUREAU VERITAS ITALIA SPA   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 17/02/2021<br>10:02:17     |
| 2 | CONTECO CHECK SRL (ANSELMI GABRIELE, CONTECO CHECK SRL*)  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 16/02/2021<br>19:08:34     |
| 3 | COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)   | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 16/02/2021<br>17:43:52     |
| 4 | INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)   | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 17/02/2021<br>10:06:33     |
| 5 | PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)  | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 17/02/2021<br>10:58:00     |
| 6 | PROGEN SOC. COOP P. A.  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 17/02/2021<br>11:53:46     |
| 7 | RINA CHECK S.R.L.   | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 17/02/2021<br>11:09:00     |
| 8 | TEAM ENGINEERING S.R.L. (DITTA INDIVIDUALE DI GEOLOGIA APPL. CATERINA CARADONNA, CIRMTECNICA STUDIO DI PROGETTAZIONE, TEAM ENGINEERING S.R.L.*, SICON S.R.L., G.P.T. PROGETTI S.R.L.) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | Lotto 1                    | 17/02/2021<br>11:59:13     |

Sono pervenute n. 8 offerte.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte Amministrative, seguendo l'ordine come indicato nella sopra riportata tabella.

Pertanto, il seggio procede all'esame della documentazione dei seguenti concorrenti:

#### 1. BUREAU VERITAS ITALIA SPA.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione, alla pag. 7, all'interno della struttura operativa, si indica quale "*Professionista Responsabile della verifica del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e special*", l'Ing. Cera, ma non si precisa, per lo stesso, il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i..

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

---

## **2. RT CONTECO CHECK SRL (ANSELMI GABRIELE (mandante), CONTECO CHECK SRL (mandataria).**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione, alle pagg. 3-4, all'interno della struttura operativa, si indica quale "*Esperto tecnico competente in acustica per l'edilizia e acustica ambientale*", l'Ing. Caldera, ma non viene precisata l'abilitazione alla redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.Lgs. 42/2017 e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i., così come richiesto dal Disciplinare di gara al paragrafo 7.1. pag. 11; ancora, con riferimento all'Arch. Portoghese, "*Esperto accreditato in rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)*", non viene dichiarato il possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), così come richiesto dal Disciplinare di gara al paragrafo 7.1. pag. 12;
- nella domanda di partecipazione, alla pag. 3, all'interno della struttura operativa, si indica quale "*Professionista Responsabile della verifica del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e special*", l'Ing. Corno, ma non si precisa, per lo stesso, il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i.;
- nel DGUE del mandante Geol. Anselmi, alla Parte II lett. A, ultima sezione (e alla Parte IV, lett. D), non viene dichiarato il possesso del "*sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008*", così come richiesto dal Disciplinare di gara al paragrafo 5;
- tra i documenti di gara prodotti, non viene allegato il c.d. "mandato collettivo con rappresentanza" relativo alla costituzione del RT, che può essere prodotto dall'o.e. o nella domanda di partecipazione (parte finale della stessa: "...*E SI IMPEGNA*") o con documento separato.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

## **3. COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (mandante).**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- 
- nella domanda di partecipazione, alla pag. 3, all'interno della struttura operativa, si indica quale "*Professionista Responsabile della verifica del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e special*", l'Ing. P.E. De Felice, ma non si precisa, per lo stesso, il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i.;
  - nella domanda di partecipazione, a pag. 5, punto 10, all'interno della struttura operativa, si indicano i professionisti Responsabili per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 7 marzo 2012, nelle persone dell'Arch. Costa e dell'Ing. Trombetta; tuttavia, per tali soggetti, non vengono dichiarate le specifiche certificazioni richieste dal Disciplinare di gara al paragrafo 7.1. pag. 12 (certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well));
  - nel DGUE del mandante STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, alla Parte II lett. A, ultima sezione (e alla Parte IV, lett. D), non viene dichiarato il possesso del "*sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008*", così come richiesto dal Disciplinare di gara al paragrafo 5;
  - L'o.e. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (mandante), nel DGUE, alla Parte IV, lett. B, 2a), non indica il fatturato globale richiesto dal Disciplinare di gara al paragrafo 7.2.;
  - L'o.e. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (mandante), nel proprio DGUE, alla Parte III, lett. c), pag. 10, effettua una dichiarazione non richiesta, in quanto risponde precedentemente in modo negativo (affermazione in merito all'art. 80 comma 5, lett.c del Codice). In ogni caso, dichiarazione non inficia la condizione del concorrente. Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

**4. RT INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS (mandante), INARCHECK SPA (mandataria).**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- 
- nella domanda di partecipazione non viene indicata la struttura operativa, che al contrario, viene precisata nel documento *“Dichiarazione di impegno alla costituzione di RTI”*. All'interno di tale dichiarazione, tuttavia, non si evince chiaramente chi sia il professionista *“Responsabile della verifica del progetto definitivo ed esecutivo architettonico ai sensi del D.Lgs. 50/2016”*. Si chiede di chiarire tale punto e di dichiarare la struttura operativa, così come richiesto nel Disciplinare di gara, all'interno della domanda di partecipazione;
  - nella *“Dichiarazione di impegno alla costituzione di RTI”*, all'interno della struttura operativa, si indica quale *“Professionista Responsabile della verifica del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e speciali”*, l'Ing. Farinelli, ma non si precisa, per lo stesso, il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i.;
  - con riferimento all'Ing. Giovannini, *“Responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minim”*, non viene dichiarato il possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), così come richiesto dal Disciplinare di gara al paragrafo 7.1. pag. 12;
  - nel Patto di integrità, non viene effettuata la dichiarazione relativa alla sussistenza, o meno, di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.
- Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

## **5. PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandante), PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (mandataria).**

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

- Nella domanda di partecipazione, all'interno della struttura operativa, si indica quale *“Professionista Responsabile della verifica del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici e speciali”*, l'Ing. Cecconi, ma non si precisa, per lo stesso, il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i.;
- nella domanda di partecipazione, con riferimento all'Arch. Cocco, *“Responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minim”*, non viene dichiarato il relativo possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un

---

organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), così come richiesto dal Disciplinare di gara al paragrafo 7.1. pag. 12;

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

I lavori si chiudono alle ore 14.00 e riprenderanno, in continuità, il 19/02/2021 alle ore 10.00.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Concettino

Presidente;

Avv. Giuseppe Falcone

Componente;

Avv. Emanuela Garifo

Componente.