

NABP902 “Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta N.23”, sito in Napoli (NA) alla Via Salita della Grotta.

Procedura ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dell’esecuzione degli “Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale”.

VERBALE DI GARA N.1

L’anno **2021**, il giorno **22** del mese di **Febbraio** alle ore **10:30**, nei locali dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5, il sottoscritto arch. Angelo Carillo, Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio prot. 2019/11651/DRCAM del 13.07.2019 in seduta pubblica ed in via telematica ha iniziato le operazioni di gara di cui in epigrafe,

Il R.U.P. premette che:

- in data 4 febbraio 2021 veniva pubblicata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/RdO della Pubblica Amministrazione (MePA), la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016 oggi derogato ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l’affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di presentazione di offerta da parte di almeno n.10 Operatori Economici, abilitati in detto Mercato Elettronico nell’Area merceologica: Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate – Categoria OS12-B ed in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la Categoria OS12-B Classifica III o superiore, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nell’ambito territoriale ottimale (Regione Campania), in unico lotto CUP G63B19000280001 CIG: 8620626D9C;
- entro le ore 10:00 del 22 Febbraio 2021 sono pervenuti, nei modi previsti dai documenti di gara, **n.5 plichi**;
- tutti i plichi pervenuti sono stati indicati nella sottostante tabella:

Offerte per la gara Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l’affidamento dell’esecuzione degli “Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale NABP902 “Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta N.23”, sito in Napoli (NA) .

Offerte per la gara

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2021 12:45:19
CICAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2021 15:11:48
GORRASI COST. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/02/2021 10:13:02
S.A.CO.S.E.M. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2021 17:22:07
ZEMA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/02/2021 18:01:13

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a scaricare in formato digitale la "Busta A" contenente la documentazione amministrativa, per ciascuno dei cinque concorrenti, per procedere alle verifiche previste dai documenti di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha iniziato le attività di esame della "Busta A" del Concorrente N.1 **Centro Meridionale Costruzioni s.r.l.**, con le seguenti valutazioni:

- Risulta presente e conforme l'Allegato I – Dichiarazione di Partecipazione, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, con il corretto assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo;
- Risulta presente e conforme l'Allegato II – D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato IIbis – Dichiarazione Integrativa al D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato III, ossia la garanzia fidejussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, con importo pari all'1 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito (importo dimezzato rispetto alle previsioni di cui all'art.93), sotto forma di polizza fideiussoria per una somma garantita pari ad €7.449,68;
- Risulta presente e conforme l'Allegato IV, ossia il Versamento del contributo ANAC per un importo pari a €70,00 con firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato V, ossia il PASSOE, con firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VI, ossia la Scheda Fornitore, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VII – Patto di Integrità, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico – **nella compilazione del modello è stata omessa l'indicazione del flag relativo all'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;**
- Risulta presente e conforme l'Allegato VIII – Informativa in materia di trattamento dei dati personali, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico.

Ricorrendo la fattispecie di cui all'articolo 14 del Disciplinare di Gara, la carenza documentale relativa al Patto di Integrità è stata oggetto di soccorso istruttorio secondo quanto previsto all'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il relativo documento correttamente compilato in ogni sua parte è stato acquisito agli atti del R.U.P..

Il Responsabile Unico del Procedimento, pertanto, a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa relativa alla "Busta A" dell'Operatore Economico **Centro Meridionale Costruzioni s.r.l.**, verificatane la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara nonché rispetto ai contenuti della richiesta di soccorso istruttorio inoltrata, ha ammesso l'Operatore Economico alla successiva fase della procedura.

In prosecuzione, il Responsabile Unico del Procedimento ha iniziato le attività di esame della "Busta A" del Concorrente N.2 **CICAS s.r.l.**, con le seguenti valutazioni:

- Risulta presente e conforme l'Allegato I – Dichiarazione di Partecipazione, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, con il corretto assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo;

- Risulta presente e conforme l'Allegato II – D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato IIbis – Dichiarazione Integrativa al D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato III, ossia la garanzia fidejussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, con importo pari all'1 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito (importo dimezzato rispetto alle previsioni di cui all'art.93), sotto forma di garanzia fideiussoria, per una somma garantita pari ad €7.500,00;
- Risulta presente e conforme l'Allegato IV, ossia il Versamento del contributo ANAC per un importo pari a €70,00, con firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato V, ossia il PASSOE, con firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VI, ossia la Scheda Fornitore, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VII – Patto di Integrità, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VIII – Informativa in materia di trattamento dei dati personali, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico.

Il Responsabile Unico del Procedimento, pertanto, a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa relativa alla "Busta A" dell'Operatore Economico **CICAS s.r.l.**, verificatane la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara, ha ammesso l'Operatore Economico alla successiva fase della procedura.

In prosecuzione, il Responsabile Unico del Procedimento ha iniziato le attività di esame della "Busta A" del Concorrente N.3 **Gorrasi Costruzioni s.r.l.**, con le seguenti valutazioni:

- Risulta presente e conforme l'Allegato I – Dichiarazione di Partecipazione, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, con il corretto assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo;
- Risulta presente e conforme l'Allegato II – D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato IIbis – Dichiarazione Integrativa al D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato III, ossia la garanzia fidejussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, con importo pari all'1 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito (importo dimezzato rispetto alle previsioni di cui all'art.93), sotto forma di polizza fideiussoria, per una somma garantita pari ad €5.959,75, avvalendosi della riduzione del 20% della somma garantita nella fattispecie di operatore in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001 (in corso di validità ed allegata in copia conforme all'originale alla documentazione di gara);
- Risulta presente e conforme l'Allegato IV, ossia il Versamento del contributo ANAC per un importo pari a €70,00, con firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato V, ossia il PASSOE, con firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;

- Risulta presente e conforme l'Allegato VI, ossia la Scheda Fornitore, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VII – Patto di Integrità, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico – **nella compilazione del modello è stata omessa l'indicazione del flag relativo all'insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;**
- Risulta presente e conforme l'Allegato VIII – Informativa in materia di trattamento dei dati personali, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico.

Ricorrendo la fattispecie di cui all'articolo 14 del Disciplinare di Gara, la carenza documentale relativa al Patto di Integrità è stata oggetto di soccorso istruttorio secondo quanto previsto all'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il relativo documento correttamente compilato in ogni sua parte è stato acquisito agli atti del R.U.P..

Il Responsabile Unico del Procedimento, pertanto, a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa relativa alla "Busta A" dell'Operatore Economico **Gorrasi Costruzioni s.r.l.**, verificatane la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara nonché rispetto ai contenuti della richiesta di soccorso istruttorio inoltrata, ha ammesso l'Operatore Economico alla successiva fase della procedura.

In prosecuzione, il Responsabile Unico del Procedimento ha iniziato le attività di esame della "Busta A" del Concorrente N.4 **S.A.CO.S.E.M. s.r.l.**, con le seguenti valutazioni:

- Risulta presente e conforme l'Allegato I – Dichiarazione di Partecipazione, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, con il corretto assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo;
- Risulta presente e conforme l'Allegato II – D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato IIbis – Dichiarazione Integrativa al D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato III, ossia la garanzia fidejussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, con importo pari all'1 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito (importo dimezzato rispetto alle previsioni di cui all'art.93), sotto forma di polizza fidejussoria, per una somma garantita pari ad €7.450,00;
- Risulta presente e conforme l'Allegato IV, ossia il Versamento del contributo ANAC per un importo pari a €70,00, con firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato V, ossia il PASSOE, con firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VI, ossia la Scheda Fornitore, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VII – Patto di Integrità, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VIII – Informativa in materia di trattamento dei dati personali, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico.

Il Responsabile Unico del Procedimento, pertanto, a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa relativa alla "Busta A" dell'Operatore Economico **S.A.CO.S.E.M. s.r.l.**, verificatane la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara, ha ammesso l'Operatore Economico alla successiva fase della procedura.

In prosecuzione, il Responsabile Unico del Procedimento ha iniziato le attività di esame della "Busta A" del Concorrente N.5 **ZEMA Costruzioni s.r.l.**, con le seguenti valutazioni:

- Risulta presente e conforme l'Allegato I – Dichiarazione di Partecipazione, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, con il corretto assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo;
- Risulta presente e conforme l'Allegato II – D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato IIbis – Dichiarazione Integrativa al D.G.U.E., redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato III, ossia la garanzia fidejussoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, con importo pari all'1 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito (importo dimezzato rispetto alle previsioni di cui all'art.93), sotto forma di polizza fideiussoria, per una somma garantita pari ad €5.960,00, avvalendosi della riduzione del 20% della somma garantita nella fattispecie di operatore in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001 (**non allegata alla documentazione**);
- Risulta presente e conforme l'Allegato IV, ossia il Versamento del contributo ANAC per un importo pari a €70,00 in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Risulta presente e conforme l'Allegato V, ossia il PASSOE, con firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VI, ossia la Scheda Fornitore, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VII – Patto di Integrità, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;
- Risulta presente e conforme l'Allegato VIII – Informativa in materia di trattamento dei dati personali, redatto sulla base del modello allegato al Disciplinare di Gara, compilato in ogni sua parte e completo di firma digitale del Legale Rappresentante dell'Operatore Economico.

Ricorrendo la fattispecie di cui all'articolo 14 del Disciplinare di Gara, la carenza documentale relativa alla mancanza dell'attestazione UNI EN ISO 14001, efficace ai fini della riduzione della garanzia provvisoria, è stata oggetto di soccorso istruttorio secondo quanto previsto all'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il relativo documento è stato acquisito agli atti del R.U.P..

Il Responsabile Unico del Procedimento, pertanto, a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa relativa alla "Busta A" dell'Operatore Economico **ZEMA Costruzioni s.r.l.**, verificatane la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di Gara nonché rispetto ai contenuti della richiesta di soccorso istruttorio inoltrata, ha ammesso l'Operatore Economico alla successiva fase della procedura.

Alle ore 15:06 il Responsabile Unico del Procedimento ha completato le attività di esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa dei cinque concorrenti pervenuti per le verifiche previste dai documenti di gara, disponendo l'ammissione di tutti e cinque gli operatori economici alla

successiva fase della procedura, e rinvia le operazioni di apertura della "Busta B" offerta economica alla successiva seduta di gara che si terrà il giorno 23.02.2021 alle ore 10:30.

Il R.U.P. alle ore **15:08** dichiara conclusa la presente seduta di gara.
Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Angelo CARILLO

