



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA n. 9 del 18/02/2021

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale.**

CUP: G83C20001870001; **CIG LOTTO 1:** 85660987B0; **CIG LOTTO 2:** 8566121AAA; **CIG LOTTO 3:** 856613021A; **CIG LOTTO 4:** 8566141B2B; **CIG LOTTO 5:** 856615136E; **CIG LOTTO 6:** 8566160AD9; **CIG LOTTO 7:** 8566164E25; **CIG LOTTO 8:** 85661713EF; **CIG LOTTO 9:** 856617680E

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 09:10 il Dott. Filippo Muzi, l'Ing. Paola Abbruzzese e la Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale procede alla redazione del presente verbale, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione alla Stazione appaltante "Skype for business", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica della documentazione amministrativa relativa al Lotto 3.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio, alle ore 09:11 dà inizio alle operazioni di gara. I componenti del Seggio di gara, pertanto, accedono al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e procedono all'apertura della cartella ad accesso riservato nella quale è stata salvata la documentazione scaricata nella seduta del 17/02/2021, ai fini della prosecuzione dell'esame della "Documentazione amministrativa" del concorrente di cui alla busta 11, relativamente al Lotto 3, già avviato nella seduta del 17/02/2021 (verbale n. 8).

Dall'esame della suddetta documentazione, effettuato in condivisione tramite l'applicazione "Skype for business" in dotazione alla Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
11	LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA (LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA*,	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none">relativamente alle mandanti AIC INGÉNIEURS CONSEILS S.A. e PROJECT PARTNERS LTD CONSULTING ENGINEERS:<ul style="list-style-type: none">si premette che l'art. 3 del D.P.R. 445/2000 prevede al comma 1 che "le disposizioni del presente testo unico si applicano ai cittadini italiani e dell'Unione europea, alle

	<p>AIC INGÉNEURS CONSEILS S.A., STUDIO PAGLIULA ASSOCIATO INGEGNERI E ARCHITETTI, DIGITARCA S.R.L.S., ING. DANILO LUCARELLA, DOTT SSA CRISTIANA CILLA, PROJECT PARTNERS LTD CONSULTING ENGINEERS)</p>		<p><i>persone giuridiche, alle società di persone, alle pubbliche amministrazioni e agli enti, alle associazioni e ai comitati aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea” e al comma 4 che “... gli stati, le qualità personali e i fatti, sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale”.</i> Le suddette società risultano avere sede legale in Svizzera, Paese non appartenente all'Unione Europea, e, pertanto i DGUE, i fogli di lavoro All. 2-bis e le dichiarazioni integrative (All. 3) presentati nell'interesse delle medesime società in relazione ai requisiti generali e speciali di partecipazione non risultano resi nel rispetto delle citate disposizioni del D.P.R. 445/2000.</p> <p>- Inoltre, la documentazione di gara per le società in discorso è sottoscritta da un soggetto per quale non risulta dimostrata la sussistenza dei poteri di rappresentanza legale;</p> <ul style="list-style-type: none"> • relativamente al mandante STUDIO PAGLIULO, non risulta allegato quanto richiesto a pag. 56 del Disciplinare di gara, ossia lo “<i>statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri</i>”; • nei DGUE della mandataria e dei mandanti non viene dichiarato il
--	--	--	--

			<p>possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, come richiesto dai paragrafi 7.1, alla lett. c), e 15.2 del Disciplinare di gara, tenuto anche conto che nei medesimi DGUE viene indicato che il Raggruppamento non ricorrerà al subappalto e tenuto presente quanto previsto al par. 9 del Disciplinare (pag. 37);</p> <ul style="list-style-type: none">• il foglio di lavoro (All. 2-bis) presentato da LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA non risulta sottoscritto da tutte le consorziate esecutrici indicate, né, relativamente alle consorziate esecutrici ETACONS S.R.L., TECNOLAV ENGINEERING S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A., risultano indicati nel DGUE o in appositi fogli di lavoro (All. 2-bis) gli elenchi dei servizi svolti con riferimento ai requisiti richiesti al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare di gara;• relativamente alle consorziate esecutrici ETACONS S.R.L., TECNOLAV ENGINEERING S.R.L., INGEGNERI RIUNITI S.P.A, avuto riguardo alla ripartizione delle prestazioni come risultante dalla domanda di partecipazione, non si evince il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) ed f), come richiesto dall'art. 47, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, richiamato al par. 7.5 del Disciplinare (<i>"i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47, comma 2 bis, del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei</i>
--	--	--	---

			<p><i>predetti requisiti in capo ai singoli consorziati”);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • relativamente alle mandanti STUDIO PAGLIULA ASSOCIATO INGEGNERI E ARCHITETTI e dall’ING. DANILO LUCARELLA: <ul style="list-style-type: none"> - dalla domanda di partecipazione risulta che intendono svolgere la prestazione secondaria “<i>Servizio di audit energetico</i>”, ma dall’elenco servizi contenuto nei rispettivi DGUE, non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3, lett. e), e lett. f) (pagg. 22 e 26), del Disciplinare di gara, relativamente all’importo minimo dei corrispettivi per servizi svolti per le categorie/ID.Opere E.20 e E.22, come indicato al par. 7.4 del Disciplinare di gara; • relativamente alle consorziate esecutrici ETACONS S.r.l. e ECSO S.r.l., nelle dichiarazioni integrative (All. 3), non risulta allegato l’organigramma; • la garanzia provvisoria risulta sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante; • nel PASSOE non risulta indicata la mandante AIC INGÉNIEURS CONSEILS S.A.
--	--	--	---

Il Seggio di gara, considerato che il sistema informatico per un medesimo documento non consente di inserire una valutazione limitata ad uno solo dei due Lotti di partecipazione, procede ad attribuire in corrispondenza di ciascun documento presentato lo stato “NON VALUTATO”, al fine di consentire comunque il prosieguo delle operazioni di gara.

Pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto nel paragrafo 19 del Disciplinare di gara, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:40 e rimette alla Stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della successiva seduta pubblica saranno comunicati con le modalità di cui al par. 19 del Disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte digitalmente dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Filippo Muzi

- Ing. Paola Abbruzzese

- Dott.ssa Chiara Di Mattia