



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. **76**
Prot. n. 2021/**33-INT**/DSP
Rif int. 2021/100 -DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo plano-altimetrico del compendio immobiliare, nel rilievo plano-volumetrico degli immobili esistenti, nelle indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale e vegetazionale, oltre lo studio di inserimento urbanistico da eseguirsi presso l'area occupata dalle caserme dismesse "Milano" e "Capozzi" di Bari di proprietà dello Stato da destinare a Nuovo Parco della Giustizia.

CIG 8513839234 - CUP G95J20000220001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 221 del 09/09/2019, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché della delega prot. n. 2020/17156/DIR del 06/11/2020

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/17410/DSP-AGC del 10 novembre 2020, sono state attribuite all'arch. Silvano Arcamone le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e, in ragione della particolare complessità della prestazione e della pluralità di strutture coinvolte, è stato nominato Direttore dell'esecuzione l'arch. Francesco Romano;
- con determina a contrarre n. 100/2020 prot. n. 2020/17669/DSP del 13 novembre 2020, l'Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo plano-altimetrico del compendio immobiliare, nel rilievo plano-volumetrico degli immobili esistenti, nelle indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale e vegetazionale, oltre lo studio di inserimento urbanistico da eseguirsi presso l'area occupata dalle caserme dismesse "Milano" e "Capozzi" di Bari di proprietà dello Stato da destinare a Nuovo Parco della Giustizia;
- il valore a base di gara è stato quantificato in complessivi Euro 380.239,73 (euro trecentottantamila duecentotrentanove/73) oltre Iva e oneri previdenziali, di cui Euro 47.183,22 (quarantasettemila duecentotrenta/22) per costi della manodopera, Euro 5.695,56 (euro cinquemilaseicentonovantacinque/56) per oneri della sicurezza ed Euro 3.776,71 (euro tremilasettecentosettantasei/71) per misure di sicurezza per la prevenzione del Covid-19 (dovuti ove effettivamente sostenuti dall'operatore), entrambi non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;



- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 16 novembre 2020 e pubblicato sulla G.U.R.I. - V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 136 del 20 novembre 2020;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (10 dicembre 2020 ore 12:00) sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori:
 1. RTI costituendo Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop - mandataria; Studio Mattioli S.r.l.; Sama Scavi Archeologici soc. coop; Dott. Agronomo Vincenzo Bisogno);
 2. RTI costituendo Arch. Gabriella Verardi (Arch. Gabrielle Verardi - mandataria; elaborazionipunto org s.r.l.; Studio D'Ambrosio & associati s.r.l.; Archeologa; Studio Progettazione, Dott. Geol. Pietro Pepe; Studio Cotecchia & associati; Arch. Serpenti Stefano; Studio tecnico Ing. Davide Velon; Apogeo s.r.l.; Dott. Agr. Alessandro Pezzuto; B.RE.D. s.r.l);
 3. RTI costituendo 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. (3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a - mandataria; Museion soc. coop. arl; I.G. & P Ingegneri Guadagnolo & partners s.r.l.; Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola; ADD s.r.l.; BCG Associati di Massimo Giuliani);
- all'esito delle verifiche sulla documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara nelle sedute del 15/12/2020 e 14/01/2021, come da verbali nn. 1 e 2, sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte, previo esperimento del soccorso istruttorio, i concorrenti **RTP costituendo Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop.** (Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. – mandataria; Studio Mattioli S.r.l.; Sama Scavi Archeologici soc. coop.; Dott. Agronomo Vincenzo Bisogno; mandanti) e **RTP costituendo 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a.** (3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. – mandataria; Museion soc. coop. a r.l.; I.G. & P. Ingegneri Guadagnolo & Partners S.r.l.; Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola; ADD S.r.l.; BCG Associati di Massimo Giuliani; dott. Stefano Convertini – mandanti);
- con provvedimento n. 2021/845/DSP del 18 gennaio u.s. è stata disposta l'esclusione, ritualmente comunicata ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Cod., del **RTP costituendo Arch. Gabriella Verardi** (Arch. Gabrielle Verardi - mandataria; elaborazionipunto org s.r.l.; Studio D'Ambrosio & associati s.r.l.; Archeologa; Studio Progettazione, Dott. Geol. Pietro Pepe; Studio Cotecchia & associati; Arch. Serpenti Stefano; Studio tecnico Ing. Davide Velon; Apogeo s.r.l.; Dott. Agr. Alessandro Pezzuto; B.RE.D. s.r.l), per le ragioni meglio spiegate nel verbale n. 2, cui si rinvia;
- nell'ultima seduta di gara, la Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi tecnici assegnati alle offerte dei due concorrenti ammessi, ha concluso per l'esclusione del **RTP 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a.**, formalizzata con nota prot. 2021/2276/DSP del 09/02/2021, in quanto l'offerta economica recava esclusivamente la firma del legale rappresentante della mandataria;
- l'offerta dell'unico concorrente rimasto in gara, **RTP costituendo Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop.** ha riportato, con riguardo all'offerta tecnica, un punteggio pari a 79.80 e, relativamente all'offerta economico-temporale, un ribasso sull'importo a base d'asta pari al 45% ed una riduzione sui tempi di esecuzione pari al 20%, quantificando i propri costi della sicurezza in Euro 1.427,45 e quelli della manodopera in Euro 28.312,00;
- con verbale del 17 febbraio u.s., acquisito al prot. n. 2021/34/DSP, il Rup ha dato atto dell'esito positivo della verifica sulla congruità dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice indicati dall'operatore;

DETERMINA

- l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei *“servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo plano-altimetrico del compendio immobiliare, nel rilievo plano-volumetrico degli immobili esistenti, nelle indagini geologica,*

geotecnica, idrologica, ambientale e vegetazionale, oltre lo studio di inserimento urbanistico da eseguirsi presso l'area occupata dalle caserme dismesse "Milano" e "Capozzi" di Bari di proprietà dello Stato da destinare a Nuovo Parco della Giustizia" al RTP costituendo Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. – mandataria; Studio Mattioli S.r.l.; Sama Scavi Archeologici soc. coop.; Dott. Agronomo Vincenzo Bisogno; mandanti) per un importo di Euro 203.922,10, in virtù del ribasso offerto del 45%, oltre oneri della sicurezza pari ad Euro 5.695,56 e misure di sicurezza per la prevenzione del Covid-19 pari ad Euro 3.776,71, da riconoscere ove effettivamente sostenuti in funzione dell'evolversi dell'epidemia;

- che, in ragione delle riduzioni temporali offerte in sede di gara, i tempi di esecuzione sono complessivamente pari a 120 giorni;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- che il contratto verrà stipulato dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale.

Roma, 22 febbraio 2021


Il Direttore
Massimo Gambardella

