



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NABP902 “Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù via Salita della Grotta Piedigrotta n. 23” sito in Napoli (NA).

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l’affidamento dell’esecuzione degli “Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale”.

CIG: 8620626D9C – CUP: G63B19000280001 - Codici Commessa FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219

RdO-MePA n. 2686974.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- con atto prot. 2019/11651/DRCAM del 19.07.2019, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell’arch. Angelo Carillo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto, nonché di tutti gli affidamenti/servizi propedeutici alla messa in sicurezza del cespite;
- il R.U.P., con propria nota prot. 2021/1067/DRCAM del 26.01.2021 ha proposto l’indizione della procedura di affidamento dei lavori per l’esecuzione degli interventi di cui al progetto definitivo-esecutivo “Intervento di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale sito in Napoli alla Via Salita della Grotta, 23 in località Piedigrotta”, redatto a cura dell’Operatore Economico R.T.P.Tecnoglobo s.r.l. + Dr. Geol. Francesco Caliendo, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1399/DRCAM del 02.02.2021, veniva determinato tra l’altro:
 - di indire una procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico /RdO della Pubblica Amministrazione (MePa) previa richiesta di presentazione di offerta rivolta ad almeno n.10 Operatori Economici, abilitati in detto Mercato Elettronico nell’Area merceologica: Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate – Categoria OS12-B ed in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la Categoria OS12-B Classifica III o superiore, Sede legale e/operativa: Campania, selezionati dal R.U.P., per un importo complessivo a base di gara, al netto di I.V.A., pari ad €744.968,26 (settecentoquarantaquattromilainovecentosessantotto/26), di cui €717.906,67 (settecentodiciassettemilainovecentosei/67) per lavori soggetti a ribasso di gara ed €27.061,59 (ventisettemila-sessantuno/59) per costi speciali della sicurezza non soggetti a



ribasso di gara, ricompresi nel Quadro Economico generale dell'intervento di importo complessivo pari ad €1.042.004,75;

- di procedere all'aggiudicazione della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nel corpo della proposta di indizione prot. 2021/1067/DRCAM del 26.01.2021 lo stesso R.U.P., rilevato che i filtri applicabili sul portale MePA non risultavano completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, atteso che non è possibile individuare attraverso il sistema gli OO.EE. effettivamente in possesso di una classifica minima nell'ambito della categoria di opere OS12-B, ha provveduto ad effettuare una indagine di mercato extra MePA in modo da determinare una rosa di n.15 Operatori Economici da invitare, in possesso dei requisiti richiesti (Classifica minima III in categoria OS12-B), come di seguito identificati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Classifica Cat. OS12-B
BRAFER SEGNALETICA SRL	07290741219	CAMPANIA	III
CARDINE S.R.L.	04808280657	CAMPANIA	IV
CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.	02548981212	CAMPANIA	III
CICAS	07024380631	CAMPANIA	III
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	CAMPANIA	III
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	01483060628	CAMPANIA	III
ELI.COSTRUZIONI SRL	02707630659	CAMPANIA	III
GENEA CONSORZIO STABILE	05126580652	CAMPANIA	IV
GORRASI COST. SRL	04416860650	CAMPANIA	III
ITESA S.R.L.	02022850594	CAMPANIA	III-bis
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210	CAMPANIA	V
RILLO COSTRUZIONI S.R.L.	00872070628	CAMPANIA	III-bis
S.A.CO.S.E.M. SRL	03573420639	CAMPANIA	IV-bis
TECNOCOSTRUZIONI S.R.L.	00875930620	CAMPANIA	III-bis
ZEMA COSTRUZIONI SRL	04873840658	CAMPANIA	III

- in data 04.02.2021, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata Richiesta Di Offerta (RDO n. 2686974) ai suddetti 15 Operatori Economici, indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica le ore 10:00 del 22.02.2021;
- alle ore 10:00 del 22.02.2021 il R.U.P., coadiuvato dal dott. Antonio Velardi, n.q. di "Punto Istruttore del MePA", ha accertato che sulla piattaforma telematica risultavano pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2021 12:45:19
2	CICAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2021 15:11:48
3	GORRASI COST. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/02/2021 10:13:02
4	S.A.CO.S.E.M. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2021 17:22:07
5	ZEMA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/02/2021 18:01:13

Considerato che:

- nel corso della prima seduta pubblica del 22.02.2021, si è proceduto a scaricare ed esaminare il contenuto della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa per ciascuno dei cinque concorrenti ed, in esito alle verifiche, si è disposta l'ammissione di tutti e cinque gli operatori economici alla successiva fase della procedura, come da Verbale di Gara N.1 prot. 2021/2592/DRCAM del 22.02.2021, pubblicato in pari data sulla piattaforma istituzionale dell'Ente Appaltante, rinviando le operazioni di apertura della "Busta B" offerta economica alla successiva seduta di gara del giorno 23.02.2021 alle ore 10:30;
- alle ore 10:30 del giorno 23.02.2021 non è stato possibile procedere alla successiva fase di gara, da svolgersi in seduta pubblica ed in via telematica, per problemi tecnici dovuti all'impossibilità di accesso al Sistema;
- alle ore 11:26, essendosi ripristinato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico/RdO della Pubblica Amministrazione (MePA), si è proceduto, in seduta pubblica ed in via telematica, alla prosecuzione delle operazioni di gara;
- nel corso della seconda seduta pubblica del 23.02.2021, il R.U.P. ha provveduto a scaricare in formato digitale la "Busta B" contenente l'offerta economica per ciascuno dei cinque concorrenti, verificando la corretta sottoscrizione dell'offerta in formato digitale da parte del Legale Rappresentante di ciascun operatore economico concorrente e l'indicazione, ai sensi del paragrafo 14.2 del Disciplinare di Gara, del ribasso offerto, dei costi della manodopera e dei costi per la sicurezza aziendali, come di seguito riepilogati:

Concorrente	Identificativo Univoco Offerta	Ribasso Offerto	Costi della Manodopera	Costi Sicurezza Aziendali
1 – Centro Meridionale Costruzioni s.r.l.	6924005	32,849%	200 000,00 €	3 374,57 €
2 – CICAS s.r.l.	6905599	33,778%	290 230,00 €	4 500,00 €
3 – GORRASI Costruzioni s.r.l.	6904669	31,768%	295 353,60 €	2 150,00 €
4 – S.A.CO.S.E.M. s.r.l.	6927333	34,534%	280 000,00 €	3 524,88 €
5 – ZEMA Costruzioni s.r.l.	6938712	33,036%	167 000,00 €	10 000,00 €

- il R.U.P., valutata la congruità delle offerte in esito alla procedura di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 2-bis dell'art.97 del Codice, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia quello il criterio del minor prezzo previsto dagli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha approvato e reso pubblica la graduatoria provvisoria della procedura come segue:

Posizione	Concorrente	Ribasso
1	S.A.CO.S.E.M. s.r.l.	34,53%
2	CICAS s.r.l.	33,77%
3	ZEMA Costruzioni s.r.l.	33,03%
4	Centro Meridionale Costruzioni s.r.l.	32,84%
5	GORRASI Costruzioni s.r.l.	31,76%

e ha proposto l'aggiudicazione della gara a favore dell'Operatore Economico **S.A.CO.S.E.M. s.r.l.**, con sede legale in Via I Trav. M.L. Patria, 43 nel Comune di Pozzuoli (NA) – C.F. e P.I.V.A. 03573420639, per un ribasso offerto del **34,53% (trentaquattro/53 per cento)**, a cui corrisponde un prezzo contrattuale presunto di $\text{€}717.906,67 * (1 - 34,53\%) + \text{€}27.061,59 = \text{€}470.013,50 + \text{€}27.061,59 = \text{€}497.075,09$, oltre I.V.A. come per legge, come da Verbale di Gara N.2 prot. 2021/2678/DRCAM del 23.02.2021, pubblicato in pari data sulla piattaforma istituzionale dell'Ente Appaltante;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

RITENUTO che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione contenuta nel Verbale di Gara N.2 prot. 2021/2678/DRCAM del 23.02.2021 ed il verbale medesimo, e, per effetto, di dichiarare l'ammissione degli operatori economici di seguito riportati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2021 12:45:19
2	CICAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2021 15:11:48
3	GORRASI COST. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/02/2021 10:13:02
4	S.A.CO.S.E.M. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2021 17:22:07
5	ZEMA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/02/2021 18:01:13

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell'operatore economico **S.A.CO.S.E.M. s.r.l.**, con sede legale in Via I Trav. M.L. Patria, 43 nel Comune di Pozzuoli (NA) – C.F. e P.I.V.A. 03573420639, per un

ribasso offerto del **34,53% (trentaquattro/53 per cento)**, a cui corrisponde un importo contrattuale di **€ 470.013,50** per lavori, previa applicazione del ribasso offerto del 34,53%, ed **€ 27.061,59** quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di **€ 497.075,09**, oltre I.V.A. al 22% come per legge, a valere sui fondi del Capitolo 7754, "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio" – Codici Commessa FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016, al presente affidamento si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI STIPULARE il contratto con atto pubblico notarile con spese a carico dell'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si provvede allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei soggetti non aggiudicatari;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente www.agenziademanio.it oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

MARANCA PAO

2021.02.24 14:46:20

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO