



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 4 (Seduta pubblica)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella regione Calabria. Sesta edizione.

L'anno duemilaventuno, il giorno 25 (venticinque) del mese di Febbraio, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ) ed in via telematica, si è riunita, per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2021/1284/DRCAL del 25/01/2021, composto come segue:

Ing. Salvatore Concettino	Presidente;
Ing. Enrica Acconcia	Componente;
Arch. Donato Calderoni	Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, alle ore 09:30 dà avvio al proseguo delle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. "negoziazione 2718131".

La Commissione da atto che alle ore 09:30 non sono presenti alla seduta, nella sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, rappresentanti degli operatori economici.

Il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutesi in data 19/02/2021 giusta verbale prot. n. 2021/3348/DRCAL del 19/02/2021 dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche Criteri A e B, come sintetizzati nella seguente tabella, previa precisazione di



quanto constatato nel suddetto verbale relativamente alle istanze pervenute dai seguenti operatori:

- RT costituendo Ing Pompilio Mobilia (mandataria), la Commissione giudicatrice in riscontro alla nota assunta al protocollo n. 2484 del 09/02/2021, ha ritenuto il documento “*Criterio B Caratteristiche Metodologiche dell’Offerta*” nei limiti previsti dal Disciplinare, e pertanto lo ha valutato per intero;
- con riferimento alla nota assunta al protocollo n. 2228 del 05/02/2021 dell’operatore economico RT costituendo Progen srl (mandataria), la Commissione giudicatrice ha ritenuto il documento “*Metodologica*” nei limiti previsti dal Disciplinare, e pertanto ha valutato il documento per intero;
- in riscontro alla nota assunta al protocollo n. 2543 del 10/02/2021 dell’operatore economico RT costituendo Progetto PSC Srl (mandataria), la commissione giudicatrice ha ritenuto il documento “*Criterio B relazione Tecnica*” nei limiti previsti dal Disciplinare ed ha proceduto alla valutazione dello stesso per intero.

LOTTO 2:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE CRITERI A - B
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria), I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL (mandante), OMNIARCH S.A.S. DI MANCUSO G. & C. (mandante), SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandante).	62,36
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria), BENIGNIENGINEERING S.R.L. (mandante), GEOLOGO NICOLA CANINO (mandante), ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA (mandante).	64,96
3	AICI ENGINEERING SRL (mandataria), Ing. Graziano Antonio (mandante), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante).	68,68
4	ING. BRUNO PELAGGI srl (mandataria), GEOCAL SRL (mandante), Arch. DENIS MIOR (mandante), PROSPEZIONI S.R.L.(mandante), CONSULTEC soc. Coop. (mandante), Archeologo MASSIMILIANO GASPERINI, (mandante), S.T.P. ESSENTIALARK SNC (mandante), Dott. Geologo Claudia Ribalti (mandante), ing. Massimo Vasapollo (mandante).	48,38

5	ING. POMPILIO MOBILIA (mandataria) , ARCHEOLOGO MARIO D'ANTUONO (mandante), GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO (mandante), ARCHITETTO FLORIANA GRANDE (mandante), ing. TOMMASO BARRASSO (mandante), arch. Paola Caruso (mandante).	63,16
6	INTERPROGETTI SRL (mandataria) , TECNO IN SPA (mandante), ARCHEOLOGA COSTA CONCETTA CLAUDIA (mandante), ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL(mandante).	62,50
7	IQT CONSULTING S.p.A. (mandataria) , NOSTOI SRL (mandante), SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (mandante), DOTT. GEOL. PASQUALE D'AMBROSIO (mandante).	62,42
8	LITOS PROGETTI S.R.L.	65,58
9	NO.DO. E SERVIZI SRL (mandataria) , SINTEL ENGINEERING S.R.L. (mandante), GNOSIS SRL (mandante).	61,38
10	PROGEN SRL (mandataria) , TECHNOSIDE S.R.L. (mandante), PLANIR S.R.L. (mandante), TECNO2O ENGINEERING s.r.l. (mandante), DOTT. ING. SALVATORE MIANO (mandante), GEOLOGO SERGIO DOLFIN, CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (mandante), ARCHEOLOGO ROSARIO PIGNATELLO (mandante).	59,72
11	PROGETTO PSC SRL (mandataria) , LA SIA s.r.l. (mandante), ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandate).	63,12
12	SPIBS SRL (mandataria) , STUDIO PERILLO SRL (mandante), SO.IN.CI. s.r.l. (mandante), Dott. Geologo Galileo Potenza (mandante), EOS ARC S.r.l. (mandante).	62,98

La Commissione giudicatrice, verificato il superamento della soglia di cui al punto 18 del Disciplinare di Gara, fissata in punti 45, ammette i concorrenti alle successive fasi di gara.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'inserimento dei punteggi.

Il Presidente procede al download della documentazione relativa a ciascuna offerta busta C "risposta economica" e alla conservazione in apposita cartella di rete ad accesso limitato. La Commissione procede alla verifica della predetta documentazione dal punto di vista amministrativo rilevando quanto segue:

- per ciascun operatore la documentazione Busta C "risposta economica" risulta regolarmente sottoscritta, come previsto al punto 17 del disciplinare di gara.

La Commissione procede a dare lettura del contenuto della busta C "risposta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> n. negoziazione 2718131.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, per come di seguito riportato:

LOTTO 2:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria), I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL (mandante), OMNIARCH S.A.S. DI MANCUSO G. & C. (mandante), SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandante).	46,23	20,00	indicati	indicati
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria), BENIGNIENGINEERING S.R.L. (mandante), GEOLOGO NICOLA CANINO (mandante), ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA (mandante).	52,00	20,00	indicati	indicati
3	AICI ENGINEERING SRL (mandataria), Ing. Graziano Antonio (mandante), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante).	43,00	20,00	indicati	indicati

4	ING. BRUNO PELAGGI srl (mandataria) , GEOCAL SRL (mandante), Arch. DENIS MIOR (mandante), PROSPEZIONI S.R.L.(mandante), CONSULTEC soc. Coop. (mandante), Archeologo MASSIMILIANO GASPERINI, (mandante), S.T.P. ESSENTIALARK SNC (mandante), Dott. Geologo Claudia Ribalti (mandante), ing. Massimo Vasapollo (mandante).	52,67	20,00	indicati	indicati
5	ING. POMPILIO MOBILIA (mandataria) , ARCHEOLOGO MARIO D'ANTUONO (mandante), GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO (mandante), ARCHITETTO FLORIANA GRANDE (mandante), ing. TOMMASO BARRASSO (mandante), arch. Paola Caruso (mandante).	59,68	20,00	indicati	indicati
6	INTERPROGETTI SRL (mandataria) , TECNO IN SPA (mandante), ARCHEOLOGA COSTA CONCETTA CLAUDIA (mandante), ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL(mandante).	36,65	20,00	indicati	indicati
7	IQT CONSULTING S.p.A. (mandataria) , NOSTOI SRL (mandante), SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (mandante), DOTT. GEOL. PASQUALE D'AMBROSIO (mandante).	51,02	20,00	indicati	indicati
8	LITOS PROGETTI S.R.L.	52,00	20,00	indicati	indicati

9	NO.DO. E SERVIZI SRL (mandataria), SINTEL ENGINEERING S.R.L. (mandante), GNOSIS SRL (mandante).	48,60	20,00	indicati	indicati
10	PROGEN SRL (mandataria), TECHNOSIDE S.R.L. (mandante), PLANIR S.R.L. (mandante), TECNO2O ENGINEERING s.r.l. (mandante), DOTT. ING. SALVATORE MIANO (mandante), GEOLOGO SERGIO DOLFIN, CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (mandante), ARCHEOLOGO ROSARIO PIGNATELLO (mandante).	51,00	20,00	indicati	indicati
11	PROGETTO PSC SRL (mandataria), LA SIA s.r.l. (mandante), ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandate).	53,45	20,00	indicati	indicati
12	SPIBS SRL (mandataria), STUDIO PERILLO SRL (mandante), SO.IN.CI. s.r.l. (mandante), Dott. Geologo Galileo Potenza (mandante), EOS ARC S.r.l. (mandante).	54,45	20,00	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c e d e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti.

LOTTO 2:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria), I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL (mandante), OMNIARCH S.A.S. DI MANCUSO G. & C. (mandante), SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandante).	62,36	15,70	10	88,06
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (mandataria), BENIGNIENGINEERING S.R.L. (mandante), GEOLOGO NICOLA CANINO (mandante), ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA (mandante).	64,96	17,60	10	92,56
3	AICI ENGINEERING SRL (mandataria), Ing. Graziano Antonio (mandante), BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante).	68,68	14,60	10	93,28
4	ING. BRUNO PELAGGI srl (mandataria), GEOCAL SRL (mandante), Arch. DENIS MIOR (mandante),	48,38	17,81	10	76,19

	<p>PROSPEZIONI S.R.L.(mandante), CONSULTEC soc. Coop. (mandante), Archeologo MASSIMILIANO GASPERINI, (mandante), S.T.P. ESSENTIALARK SNC (mandante), Dott. Geologo Claudia Ribalti (mandante), ing. Massimo Vasapollo (mandante).</p>				
5	<p>ING. POMPILIO MOBILIA (mandataria), ARCHEOLOGO MARIO D'ANTUONO (mandante), GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO (mandante), ARCHITETTO FLORIANA GRANDE (mandante), ing. TOMMASO BARRASSO (mandante), arch. Paola Caruso (mandante).</p>	63,16	20	10	93,16
6	<p>INTERPROGETTI SRL (mandataria), TECNO IN SPA (mandante), ARCHEOLOGA COSTA CONCETTA CLAUDIA (mandante), ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL(mandante).</p>	62,50	12,45	10	84,95
7	<p>IQT CONSULTING S.p.A. (mandataria), NOSTOI SRL (mandante), SIT & SERVICE SOCIETA'</p>	62,42	17,30	10	89,72

	COOPERATIVA (mandante), DOTT. GEOL. PASQUALE D'AMBROSIO (mandante).				
8	LITOS PROGETTI S.R.L.	65,58	17,60	10	93,18
9	NO.DO. E SERVIZI SRL (mandataria), SINTEL ENGINEERING S.R.L. (mandante), GNOSIS SRL (mandante).	61,38	16,50	10	87,88
10	PROGEN SRL (mandataria), TECHNOSIDE S.R.L. (mandante), PLANIR S.R.L. (mandante), TECNO2O ENGINEERING s.r.l. (mandante), DOTT. ING. SALVATORE MIANO (mandante), GEOLOGO SERGIO DOLFIN, CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (mandante), ARCHEOLOGO ROSARIO PIGNATELLO (mandante).	59,72	17,29	10	87,01
11	PROGETTO PSC SRL (mandataria), LA SIA s.r.l. (mandante), ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandate).	63,12	18,06	10	91,18
12	SPIBS SRL (mandataria), STUDIO PERILLO SRL (mandante), SO.IN.CI. s.r.l. (mandante), Dott.	62,98	18,37	10	91,35

	Geologo Galileo Potenza (mandante), EOS ARC S.r.l. (mandante).				
--	--	--	--	--	--

La commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
	A+B	T			
RT Costituendo 3TI	62,36	10,00	15,70	88,06	non anomala
RT Costituendo AICE Consulting srl	64,96	10,00	17,60	92,56	anomala
RT Costituendo AICI Engineering srl	68,68	10,00	14,60	93,28	non anomala
RT Costituendo Ing. Bruno Pelaggi	48,38	10,00	17,81	76,19	non anomala
RT Costituendo Ing. Pompilio Mobilia	63,16	10,00	20,00	93,16	anomala
RT Costituendo Interprogetti srl	62,50	10,00	12,45	84,95	non anomala
RT Costituendo IQT Consulting spa	62,42	10,00	17,30	89,72	anomala
LITOS Progetti srl	65,58	10,00	17,60	93,18	anomala
RT Costituendo NO.DO. E SERVIZI srl	61,38	10,00	16,50	87,88	anomala
RT Costituendo PROGEN srl	59,72	10,00	17,29	87,01	anomala
RT Costituendo PROGETTO PSC srl	63,12	10,00	18,06	91,18	anomala
RT Costituendo SPIBS srl	62,98	10,00	18,37	91,35	anomala

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati totali si procede a formulare la graduatoria dell'aggiudicatario provvisorio, così come indicato al paragrafo 3 del disciplinare di gara, il cui esito è riportato nella tabella seguente. Nella medesima tabella si segnala altresì che l'offerta non supera la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

POSIZIONE	AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
1	AICI ENGINEERING SRL (mandataria) , Ing. Graziano Antonio (mandante), BRETIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI Snc (mandante).	93,28	Non anomala

Stante quanto sopra, la Commissione conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per l'approvazione dell'aggiudicazione ex art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Alle ore 11:54 del 25/02/2021 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 11 pagine.

Ing. Salvatore Concettino	Presidente;
Ing. Enrica Acconcia	Componente;
Arch. Donato Calderoni	Componente.

I componenti della commissione giudicatrice dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Salvatore Concettino

Presidente;

Ing. Enrica Acconcia

Componente;

Arch. Donato Calderoni

Componente.