



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria  
Sede di Livorno

Prot. n. 2020/2079/R.I.

## VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO:**

**COMUNE DI LIVORNO – DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO ARTISTICO  
STORICO - PROGRESSIVO LID0029/PORZIONE – LOTTO 1**

L'anno 2020 (duemilaventi) addi 06 (sei) del mese di ottobre, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Sede di Livorno, Via Lampredi n. 45, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Alessandro Pasqualetti - Presidente della Commissione
- Roberta Pandolfo - Membro
- Claudio Tommasini - Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 2020/2041/R.I. del 02/10/2020,

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di gara prot. n. 2020/1430/R.I. del 06/07/2020 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, secondo le forme previste dal capo 2 del D.P.R. 296 del 13.09.2005, all'affidamento in concessione dell'unità immobiliare di cui al lotto 1, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Artistico Storico, per la durata di anni 19 (diciannove) del seguente immobile di proprietà del Demanio dello Stato:

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di concessione, il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. 2020/1430/RI del 03/06/2020:

- è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio in data 06/07/2020;
- è stato trasmesso per l'affissione all'Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo PEC con note prot. 2020/11906/DRTU 2020/11907/DRTU del 17/07/2020 e



2020/11908/DRTU del 18/07/2020 a Prefetture, Regione Toscana, Province, Comuni su cui insistono gli immobili e Comuni limitrofi ad essi, Anci, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Dogane e Monopoli, Commissione Tributaria Regionale e Provinciali, Camere di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei geometri, e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l'apertura delle buste.

## **LOTTO 1**

### **LID0029 – Comune di Livorno – Via Scali della Fortezza Nuova**

Catasto Fabbricati: Foglio 93 particelle 81/p e 88 (graffate) - bene comune non censibile e particella 85 –categoria E/9. Superficie: La cortina muraria del complesso fortificato si sviluppa su di una superficie catasta-le pari a circa 30.326,00 mq. (Foglio 93 particelle 81/p e 85), mentre il complesso delle aree a verde che costituiscono un sistema di difese basse, poste tra il piede della cinta muraria e il fossato (falsabraca) presentano una superficie catastale pari a 7.620,00 (foglio 93 particella 88).

Stato occupazionale: occupato con contratto di concessione che sarà revocato in seguito all'aggiudicazione definitiva.

**Prezzo base € 15.300,00 (Euro quindicimilatrecento/00).**

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la concessione sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 05/10/2020 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2020/1430/RI del 05/10/2020, per la concessione del bene sopra descritto di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 05/10/2020 sono pervenute complessivamente n. 2 (due) buste contenenti offerte segrete.

Al momento dell'apertura delle buste erano presenti.

Angioli Susanna, nata a Livorno il 21/05/1978

Pardini Laura, nata a Livorno il 15/05/1978

Giulia Galzigni, nata a Livorno il 15/05/1978

Schiavoni Emanuele, nato a Livorno il 15/05/1978

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente.



Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle 2 buste complessivamente pervenute relative al lotto 1:

- busta n. 1

Offerta della società "Fortezza Village Livorno S.R.L.S."

, rappresentata dalla Sig.ra Angioli Susanna,

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto € 24.000,00.

- busta n. 2

Offerta della sig.ra Giulia Galzigni, nata

, residente nel Comune di

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto € 18.100,00.

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1. dell'Avviso prot. n. 2020/1430/RI del 06/07/2020 la società "Fortezza Village Livorno S.R.L.S."**

Comune di Livorno –

rappresentata dalla Sig.ra Angioli Susanna,

nata

avendo la stessa offerto l'importo di € **24.000,00 (euro**

**ventiquattromila/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

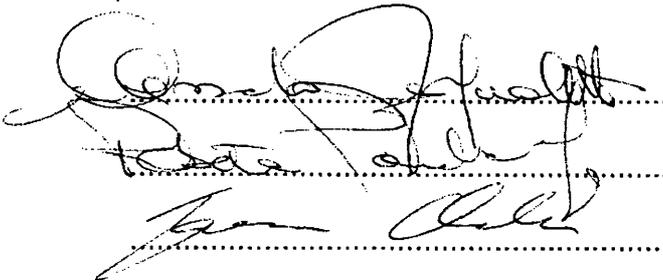
La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:13.

Il Presidente della Commissione

1° Membro della Commissione

2° Membro della Commissione

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are cursive and appear to be of the same person or a few individuals. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones below it.

