



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA n. 13 del 26/02/2021

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale.**

CUP: G83C20001870001; **CIG LOTTO 1:** 85660987B0; **CIG LOTTO 2:** 8566121AAA; **CIG LOTTO 3:** 856613021A; **CIG LOTTO 4:** 8566141B2B; **CIG LOTTO 5:** 856615136E; **CIG LOTTO 6:** 8566160AD9; **CIG LOTTO 7:** 8566164E25; **CIG LOTTO 8:** 85661713EF; **CIG LOTTO 9:** 856617680E

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di febbraio alle ore 09:13 il Dott. Filippo Muzi, l'Ing. Paola Abbruzzese e la Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale procede alla redazione del presente verbale, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione alla Stazione appaltante "Skype for business", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica della documentazione amministrativa relativa al Lotto 5.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio, alle ore 09:15 dà inizio alle operazioni di gara. I componenti del Seggio di gara, pertanto, accedono al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> ai fini dell'esame della "Documentazione amministrativa" dei concorrenti del Lotto 5, secondo l'orario di arrivo.

Il Seggio di gara procede quindi a scaricare sul server aziendale e salvare in una cartella ad accesso riservato la Documentazione amministrativa delle offerte, per orario di arrivo, del Lotto 5. Dall'esame della suddetta documentazione, effettuato in condivisione tramite l'applicazione "Skype for business" in dotazione alla Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
20	VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE (CAT ENGINEERING, ING. GIANPIERO RASULO,	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none">Dai DGUE della mandataria e dei mandanti non si evince in capo a nessuno dei componenti del RT il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, risultando che il RT intende

	<p>ALESSANDRO RUSSO, OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL, DRONEXBIM, ING. ANTONIO MARINO, VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE*, GEOL. VINCENZO DEL GENIO, ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE TECNICO-LEGALE (STUDIO ASSOCIATO) STUDIO BLM)</p>		<p>subappaltare “<i>le attività di indagine in sito e di laboratorio</i>”, senza specificare che le suddette prestazioni saranno subappaltate ad un operatore qualificato, in possesso dell’autorizzazione ministeriale di cui al citato art. 59 del D.P.R. 380/2001, come richiesto a pag. 37 e a pag. 51 del Disciplinare di gara;</p>
<p>La seduta è sospesa alle ore 10:40 per esigenze di ufficio. La seduta riprende alle ore 11:03.</p>			
			<ul style="list-style-type: none"> • Con riferimento alla mandataria VITRUVIUS ENGINEERING S.A.S. DELL'ING. GIANCARMINE LEPORE, nell'elenco dei servizi svolti di cui al foglio di lavoro (All. 2-bis): <ul style="list-style-type: none"> - è riportato un servizio iniziato in epoca precedente al decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, senza tuttavia specificare la parte dello stesso eseguita nel suddetto periodo rilevante, come richiesto alle pagg. 22 e 26 del Disciplinare di gara; - avuto riguardo alle prestazioni che intende svolgere, non risulta il possesso del requisito richiesto dal paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare di gara, relativamente all'importo minimo dei corrispettivi per la categoria E.22, come indicato al par. 7.4. • Con riferimento alla mandante CAT

			<p>ENGINEERING SRL:</p> <ul style="list-style-type: none">- nell'elenco dei servizi svolti di cui al foglio di lavoro (All. 2-bis), viene indicato un servizio non chiaramente riconducibile ai servizi di ingegneria ed architettura, che peraltro non risulta essere stato eseguito dalla società;- la dichiarazione integrativa (All. 3) non risulta compilata nelle parti VII e seguenti; <ul style="list-style-type: none">• Relativamente al mandante ING. GIANPIERO RASULO, dalla domanda di partecipazione risulta che intende eseguire la prestazione secondaria "Audit energetico", tuttavia lo stesso indica nel DGUE l'elenco dei servizi svolti, né allega il foglio di lavoro all. 2 bis, non evincendosi pertanto il possesso del requisito di cui al par. 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara per la categoria/ID Opera E.22;• Dall'elenco servizi svolti contenuti nei DGUE e nei fogli di lavoro (all. 2-bis) presentati dai componenti del RT, avuto riguardo alla ripartizione delle prestazioni come risultante dalla domanda di partecipazione:<ul style="list-style-type: none">- non si evince il possesso in capo al Raggruppamento per intero dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e lett. f) del Disciplinare di gara relativamente all'importo minimo dei corrispettivi per l'elenco servizi e per i servizi di punta per la categoria E.22, non potendosi prendere in considerazione, a tal fine, i servizi indicati dalla mandante OD'A OFFICINA D'ARCHITETTURA SRL, che non risulta eseguire le prestazioni in
--	--	--	---

			<p>relazione alle quali i suddetti requisiti sono richiesti, né quelli indicati dalla mandante DRONEXBIM che nella dichiarazione integrativa dichiara di essere un soggetto di cui all'art. 45, per cui come specificato nel chiarimento n. 2 <i>“Rimane altresì fermo che i requisiti di cui ai par. 7.3. del Disciplinare di gara inerenti la capacità tecnica e professionale richiesti per la prestazione secondaria oggetto dell'appalto dovranno essere autonomamente posseduti da operatore economico associato partecipante di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016”</i>;</p> <ul style="list-style-type: none"> - non si evince chiaramente il possesso in capo al Raggruppamento dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e lett. f) del Disciplinare di gara relativamente all'importo minimo dei lavori e dei corrispettivi per l'elenco servizi e per i servizi di punta relativamente alla categoria/ID.Opera S.04; • la garanzia provvisoria risulta priva della sottoscrizione digitale dei componenti del Raggruppamento, essendo sottoscritta solo dal garante.
--	--	--	---

Il Seggio di gara, considerato che il sistema informatico per un medesimo documento non consente di inserire una valutazione limitata ad uno solo dei due Lotti di partecipazione, procede ad attribuire in corrispondenza di ciascun documento presentato lo stato “NON VALUTATO”, al fine di consentire comunque il prosieguo delle operazioni di gara.

Pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto nel paragrafo 19 del Disciplinare di gara, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:35 e rimette alla Stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della successiva seduta pubblica saranno comunicati con le modalità di cui al par. 19 del Disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte digitalmente dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Filippo Muzi

- Ing. Paola Abbruzzese

- Dott.ssa Chiara Di Mattia