



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del "Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscarello" sito in Napoli alla via Miano n. 189.

CIG 8605501C11

**VERBALE DI GARA n. 1
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 03.03.2021**

L'anno **2021**, il giorno **03** del mese di **marzo** alle ore **09:45** si è riunito telematicamente operando da remoto tramite collegamento Skype for Business, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/2890/DRCAM del 26.02.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: dott.ssa Cristina PAGANO;
- Membro: ing. Gabriella PIZZOLANTE.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Il Seggio precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, lo stesso si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri del Seggio:

- arch. Luca Damagini: luca.damagini@agenziademanio.it
- dott.ssa Cristina Pagano: cristina.pagano@agenziademanio.it;
- ing. Gabriella Pizzolante: gabriella.pizzolante@agenziademanio.it.

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, dichiara aperta la gara alle ore **10:23**, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2737037.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il RUP con comunicazione del **26.02.2021** ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, nonché all'inoltro attraverso l'*Area Comunicazione* del *Portale*, del seguente avviso:

"Si comunica che la prima seduta del Seggio di gara inizialmente fissata per il 01 marzo 2021, ore 10:00, viene rinviata alla data del 03 marzo 2021, ore 09:45. In detta data, il Seggio di Gara si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo



“Skype for Business”. Ogni concorrente potrà assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica”.

Si premette che:

con determina a contrarre n. 2021/756/DRCAM del 20.01.2021 è stato indetto l'affidamento del Servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del “Nuovo Polo del Ministero dell'Interno, Cittadella della Sicurezza” presso l'immobile demaniale “Caserma Boscarello” sito in Napoli alla via Miano n. 189 per l'importo stimato soggetto a ribasso di € 1.309.135,90, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice - ;

il Disciplinare di gara ha previsto che in “caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n. 55 del 14.06.2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016”;

il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel Disciplinare di Gara come segue:

a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 25.02.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 6 offerte da parte degli operatori economici elencati sul Sistema, che si riportano in ordine cronologico di arrivo come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INARCHECK SPA (INARCHECK SPA*, NO GAP CONTROLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/02/2021 17:56
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/02/2021 08:30
3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/02/2021 10:26
4	ITS CONTROLLI TECNICI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/02/2021 10:39
5	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/02/2021 11:13
6	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/02/2021 11:52

Pertanto, sono pervenute **n. 6** offerte.

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse

professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dal punto 18 del Disciplinare, il Seggio da atto che *“La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema”*;

b. successivamente procede, attraverso il *Sistema*, all'apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la *“Documentazione amministrativa”* di ciascuna singola offerta presentata, mentre le *Offerte tecniche* e le *Offerte economiche* resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi;

c. verifica le condizioni previste dal *Disciplinare* in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, avendo accertato la ricorrenza dei presupposti richiesti, procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara;

d. seguendo l'elenco degli operatori economici come sopra riportato, appone su ogni documento contenuto nella *Busta Amministrativa* lo stato *“Non valutato”*;

e. comunica a tutti i Concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:05, l'*“Inversione procedimentale”*, inviando la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di “Inversione procedimentale”.

Con la presente si comunica che ricorrono i presupposti previsti dall'art. 21 del Disciplinare di gara, e pertanto la S.A. si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Seguirà comunicazione della data ed ora della seduta pubblica telematica per il prosieguo delle operazioni di gara.

Distinti saluti”

Il Presidente alle ore **11:08** dichiara chiusa la presente seduta di gara.

L'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio risulterà unicamente dai verbali di gara e dal conseguente provvedimento di cui all'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri del Seggio, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

La dott.ssa Cristina PAGANO, invierà il verbale, dalla stessa sottoscritto, a mezzo posta elettronica all'ing. Gabriella PIZZOLANTE, che provvederà alla sottoscrizione ed all'invio al Presidente per la relativa firma.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'*“Area comunicazioni”* e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI



Il Membro
ing. Gabriella PIZZOLANTE



Il Membro e Segretario Verbalizzante
dott.ssa Cristina PAGANO


