



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del rilievo in modalità BIM e delle indagini preliminari integrative, , nonché di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di *"Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3"* (Scheda BOD0012). CUP G 36E190000080001 – CIG 8590596016

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agencia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la sottoscrizione in data 05/11/2019 della Convenzione tra l'Agencia del Demanio, l'Agencia delle Entrate e l'Agencia delle Dogane e dei Monopoli *“relativa all'intervento di “Restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci)”, sito in Bologna Via dell'Abbadia 3 (scheda BOD0012) per la parte da destinare a nuova sede dell'Agencia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bologna ed Ufficio Territoriale BO1 e a nuova sede dell'Agencia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale dell'Emilia Romagna e delle Marche, Ufficio delle Dogane, Laboratorio Chimico e Ufficio dei Monopoli di Bologna”*;

VISTA la determina a contrarre prot. n. 213 in data 11/01/2021, con la quale questa Direzione Regionale ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in parola, mediante l'avvio di una procedura europea aperta, autorizzando il RUP ad inserire una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*), gestita da Consip spa e presente all'URL: www.acquistinretepa.it, nell'area merceologica *Servizi per il funzionamento della P.A.* aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando, per un importo a base d'asta di € 490.517,75 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.905,18 non soggetti al ribasso d'asta, contributi previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

VISTE le *“Linee guida per la selezione del Contraente”* dell'Agencia del Demanio pubblicate il 07/04/2017;

PREMESSO

- che con la determina prot. n. 213 in data 11/01/2021, questa Direzione Regionale ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in parola, mediante l'avvio di una procedura europea aperta, autorizzando il RUP ad inserire una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*), gestita da Consip spa e presente all'URL: www.acquistinretepa.it,

nell'area merceologica *Servizi per il funzionamento della P.A.* aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando, per un importo a base d'asta di € 490.517,75 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.905,18 non soggetti al ribasso d'asta, contributi previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2021/S010 del 15/01/2021, inserzione n. 18226-2021-IT;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale, n. 5 del 15/01/2021 – codice inserzione TX21BFG825;
- che il bando di gara con il disciplinare è stato pubblicato sul sito del MIT il giorno 15/01/2021;
- che l'avviso di gara con il relativo bando è stato pubblicato sul profilo dell'ANAC il giorno 15/01/2021;
- che l'avviso di gara, con tutta la documentazione allegata è stato pubblicato sul profilo istituzionale del Committente il giorno 15/01/2021, reperibile all'URL: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-verifica-della-progettazione-per-il-restauro-conservativo-della-Ex-Caserma-Gucci-sita-nel-Comune-di-Bologna>
- che il giorno 15/01/2021 è stata avviata sul sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., la RdO n. 2446567, contenente tutta la documentazione di gara, reperibile all'URL: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=f8e687922c712a47
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista nei documenti di gara per le ore 18:00 del giorno 05/02/2021;
- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;
- che riguardo le operazioni di gara, la Stazione Appaltante ha espressamente previsto nel bando di avvalersi della cosiddetta *"inversione procedimentale"* di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 14/06/2019 n.55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica ed economico-temporale, rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;
- che con nota prot. n. 1908 in data 08/02/2021 il RUP ha provveduto ad accedere al sistema ASP verificando la presenza delle seguenti offerte:

n.	Denominazione	Modalità di partecipazione	Data e ora
1	Conteco Check srl	Operatore singolo	05/02/2021 17:48

2	No Gap Controls – Inarcheck spa	Costituendo RTI	05/02/2021 17:41
3	Pcq srl – Pro lter srl	Costituendo RTI	05/02/2021 17:02
4	Rina Check srl	Operatore singolo	05/02/2021 17:33

- che con Determina prot. n. 2041 in data 09/02/2021 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica;
- che le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 10/02/2021 con l'accesso da parte del Presidente della Commissione al Sistema ASP e l'apertura delle buste amministrative, tutte classificate con la dicitura "non valutato", per poi passare all'apertura delle offerte tecniche;
- che con il verbale n.1 prot. n. 2353 in data 12/02/2021, la Commissione di Gara ha proceduto in seduta pubblica alla verifica del contenuto delle Offerte tecniche (B) presentate dai concorrenti, non rilevando carenze formali nella documentazione presentata ed ha proseguito con sedute riservate alla loro valutazione secondo quanto indicato nel disciplinare di gara;
- che con verbale n.2 prot. n. 2783 in data 19/02/2021, la Commissione di Gara, nell'ultima seduta riservata, ha proceduto all'attribuzione del punteggio tecnico per ciascuna delle offerte presentate dai quattro concorrenti ammessi;
- che con verbale n.3 prot. n. 2828 in data 22/02/2021, la Commissione di Gara, in seduta pubblica telematica, ha dato comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche con i relativi punteggi attribuiti ai concorrenti ammessi, secondo la tabella seguente:

Tabella dei punteggi relativi all'offerta tecnica ottenuti moltiplicando ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale e indicazione delle relative somme. Il punteggio del sub-criterio B3 è calcolato come da Tabella 10 pag.39 del Disciplinare di gara											
n.	Concorrente	Punt. A1 (Max =10)	Punt. A2 (Max = 10)	Punt. A3 (Max = 10)	Punt. A4 (Max = 5)	Punt. B1 (Max =20)	Punt . B2 (Max = 3)	Punt. B3 (Max = 15)	Punt . B4 (Max = 8)	Punt . B5 (Max = 4)	Somma dei punteggi delle offerte tecniche
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL - Pro lter Progetto Infrastrutture Territorio SRL	6,70	8,40	6,80	3,70	16,00	2,31	13,00	6,40	2,72	66,03
2	RINA CHECK S.R.L.	5,30	7,40	7,50	3,45	16,40	2,34	9,00	6,16	3,08	60,63
3	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK	8,00	7,50	6,20	3,10	14,40	2,31	15,00	6,40	3,00	65,91

4	CONTECO CHECK SRL	7,60	7,00	7,00	3,20	14,60	2,25	11,00	6,16	3,08	61,89
---	-------------------	------	------	------	------	-------	------	-------	------	------	--------------

- che successivamente, nel corso della stessa seduta, la Commissione ha proceduto all'apertura ed alla verifica del contenuto delle Offerte economico-temporali (C) presentate dai concorrenti, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

n.	Concorrente	ribasso percentuale unico sull'importo	Costi sicurezza ex art. 95 c. 10 D.Lgs 50/2016
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL - Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL	63,58 %	4905,18
2	RINA CHECK S.R.L.	69,69 %	500
3	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK	77,00 %	250
4	CONTECO CHECK SRL	79,27 %	350

- che la Commissione di gara ha applicato la formula prevista dal punto 20.7 del disciplinare al ribasso economico offerto da ciascun concorrente per l'attribuzione dei relativi punteggi C, riportati nella tabella a seguire:

n.	Concorrente	coefficiente C relativo all'offerta economica	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =15)
1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL - Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL	0,746	11,20
2	RINA CHECK S.R.L.	0,818	12,28
3	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK	0,951	14,26
4	CONTECO CHECK SRL	1	15

- che la Commissione di gara ha poi calcolato il punteggio complessivo per ciascun concorrente, sommando il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica con quello calcolato per l'offerta economica, formulando poi la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

pos.	Concorrente	Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione	Punteggio relativo all'offerta economica	Punteggio complessivo
1	Costituendo RTI NO GAP Controls-INARCHECK	65,91	14,26	80,17
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL - Pro Iter	66,03	11,20	77,23

	Progetto Infrastrutture Territorio SRL			
3	CONTECO CHECK SRL	61,89	15,00	76,89
4	RINA CHECK S.R.L.	60,63	12,28	72,91

- che la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti, non ha rilevato la presenza di offerte anormalmente basse;
- che la Commissione di gara, secondo quanto previsto dal punto 21.3 del disciplinare di gara, ha proposto per l'aggiudicazione della procedura il primo concorrente risultante dalla graduatoria provvisoria "*costituendo RTI No Gap Controls srl*" (capogruppo mandataria) con sede in Bologna, Via Natalino Corazza 3/A cap 40128 – P.IVA 019740031203, riservando la stessa al buon esito della verifica della documentazione amministrativa operata dal Seggio di gara;
- che con determina prot. n. 2989 in data 23/02/2021 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di gara per procedere alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai primi tre concorrenti risultanti dalla graduatoria provvisoria, come previsto dal punto 21.4 del disciplinare di gara;
- che con verbale n. 1 prot. n. 3420 in data 02/03/2021 relativo alla seduta pubblica telematica in pari data, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti nell'ordine della graduatoria provvisoria, non rilevando la necessità per alcuno dei tre di procedere ad integrazioni della stessa;
- che il Seggio di gara ha concluso quindi le operazioni di gara in data 02/03/2021, confermando la proposta di aggiudicazione per il concorrente "*costituendo RTI No Gap Controls srl*" (capogruppo mandataria) con sede in Bologna, Via Natalino Corazza 3/A cap 40128 – P.IVA 019740031203, formulata dalla Commissione di gara e così composto:

Mandataria:

NO GAP Controls srl – con sede in Bologna – Via Natalino Corazza 3/A – P.IVA 019740031203

Mandante:

INARCHECK spa – con sede in Milano – Via Gaetano Negri 8 – P.IVA 03465090961

PRESO ATTO che nessuna delle offerte presentate dai concorrenti è risultata essere anormalmente bassa;

VISTI tutti i verbali di gara ed in particolare il verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica prot. n. 2828 in data 22/02/2021 con proposta di aggiudicazione, confermata con successivo verbale n. 1 del Seggio di Gara prot. n. 3420 in data 02/03/2021;

VERIFICATA ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara;

VISTO il punto 23 del disciplinare di gara;

VISTA la nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 3439 in data 02/03/2021 contenente la proposta di aggiudicazione alla Stazione Appaltante;

DETERMINA

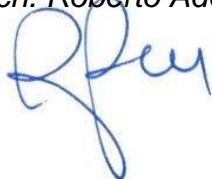
preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione del RUP, avanzata con nota prot.n.3439 in data 02/03/2021, visti i verbali n.3 della Commissione di gara (prot.n.2021/2828) e n.1 del Seggio di gara (prot.n.2021/3420);
2. di aggiudicare il *servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché del rilievo in modalità BIM e delle indagini preliminari integrative, nonché di supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3" (Scheda BOD0012). CUP G 36E190000080001 – CIG 8590596016, in favore del costituendo RTI così composto:*
Mandataria:
NO GAP Controls srl – con sede in Bologna – Via Natalino Corazza 3/A – P.IVA 019740031203
Mandante:
INARCHECK spa – con sede in Milano – Via Gaetano Negri 8 – P.IVA 03465090961
3. di dare atto che il costituendo RTI aggiudicatario, è risultato primo nella graduatoria finale ottenuta dalla somma dei punteggi delle offerte tecniche con quelli delle offerte economico-temporali, con un punteggio pari a 80,17 punti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti la Commissione giudicatrice dell'offerta tecnica non ha rilevato la presenza di offerte anormalmente basse;
5. di dare atto che l'offerta tecnica e l'offerta di gestione informativa, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
6. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, pari al **77,00%** (settantasetteper cento) sull'importo posto a base di gara pari ad €.490.517,75 il servizio di cui alla presente procedura viene aggiudicato per l'importo netto di **€.112.819,08** (euro centododicimilaottocentodiciannove/08), oltre oneri di

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti		€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:		1,5% € 7.431,34
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 5.945,08
	per l'innovazione	20,0%	€ 1.486,27
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 225,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		4% € 4.708,97
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22% € 26.935,31
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 39.300,62
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 157.024,88
D	ECONOMIE DEL FINANZIAMENTO		€ 479.224,06

11. di dare atto che il provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
12. di dare atto che si potrà procedere al contratto una volta decorsi i termini dello *stand still* di cui all'art. 32, comma 9 del Codice degli Appalti;
13. di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in parola;
14. di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 29 del Codice degli Appalti;

Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi



Il Direttore Regionale
 Massimiliano Iannelli



Allegati:

- Verbale 1 della Commissione di gara prot. 2021/2353
- Verbale 2 della Commissione di gara prot. 2021/2783
- Verbale 3 della Commissione di gara prot. 2021/2828
- Verbale 1 del Seggio di gara prot. 2021/3420

L'incaricato dell'istruttoria: **Ciro Iovino** 051/6400375