



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 14 del 01/03/2021

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonché rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale.**

CUP: G83C20001870001; **CIG LOTTO 1:** 85660987B0; **CIG LOTTO 2:** 8566121AAA; **CIG LOTTO 3:** 856613021A; **CIG LOTTO 4:** 8566141B2B; **CIG LOTTO 5:** 856615136E; **CIG LOTTO 6:** 8566160AD9; **CIG LOTTO 7:** 8566164E25; **CIG LOTTO 8:** 85661713EF; **CIG LOTTO 9:** 856617680E

L'anno 2021 il giorno 1 del mese di marzo alle ore 14:50 il Dott. Filippo Muzi, l'Ing. Paola Abbruzzese e la Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale procede alla redazione del presente verbale, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione alla Stazione appaltante "Skype for business", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica della documentazione amministrativa relativa al Lotto 5.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio, alle ore 14:51 dà inizio alle operazioni di gara. I componenti del Seggio di gara, pertanto, accedono al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> ai fini dell'esame della "Documentazione amministrativa" dei concorrenti del Lotto 5, secondo l'orario di arrivo.

Il Seggio di gara procede quindi a scaricare sul server aziendale e salvare in una cartella ad accesso riservato la Documentazione amministrativa delle offerte, per orario di arrivo, del Lotto 5. Dall'esame della suddetta documentazione, effettuato in condivisione tramite l'applicazione "Skype for business" in dotazione alla Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
19	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL, STUDIO PROGETTAZIONI	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none">•Relativamente al mandante ARCHITETTO ELIO CONTE, il DGUE allegato risulta riferibile ad una diversa procedura di gara;•relativamente alla mandante MISSERE INGEGNERIA SRL:<ul style="list-style-type: none">- nel DGUE non risulta specificato quanto richiesto alla parte III, Sez. D, punto n. 4, pag. 10, con

	D'INGEGNERIA - SPI SRL*)		<p>riferimento alle motivazioni per cui lo stesso non è tenuto alla disciplina legge 68/1999, e non risulta barrata alcuna opzione con riferimento al punto n. 5, della stessa Sez. D, pag. 10;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nell'allegato 2-bis, relativamente ai servizi indicati, non viene specificata la prestazione eseguita; - nella dichiarazione integrativa (All. 3), non risulta allegato l'organigramma; <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente al mandante LESTER LONARDO nel DGUE non risulta barrata alcuna opzione con riferimento alla parte III, Sez. C, lett. a), b), c) e d), pag. 14; • la garanzia provvisoria risulta intestata all'Agenzia del Demanio e riporta indirizzo e pec della stessa, e non invece alla stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale;
7	<p>ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, AR.TECH. SRL, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, DONADELLO & PARTNERS STP SRL)</p>	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • relativamente al mandante VITO FRANCESCO SCALERA nel DGUE non risulta barrata alcuna opzione con riferimento alla parte III, Sez. D, punto n. 7, pag. 19; • relativamente alla mandante C.S.G. PALLADIO SRL, nella dichiarazione integrativa (All. 3), non risultano indicate le generalità del dichiarante né la denominazione e gli altri dati relativi alla società; • relativamente alla mandante AR.TECH. SRL, la dichiarazione integrativa (All. 3) non risulta compilata al punto VII; • relativamente al mandante STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, non risulta allegato lo

			<p>statuto dell'associazione professionale, né, ove necessario, l'atto di nomina del legale rappresentante, come richiesto al par. 15.3.2 del Disciplinare di gara (pag. 56).</p>
14	<p>PROGEN rtp (ING. GIOVANNI MICELI, SIDERCEM S.R.L., ROSARIO PIGNATELLO, PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., GEOLOGO SERGIO DOLFIN, PLANIR S.R.L., DOTT. ING. SALVATORE MIANO, TECNO20 ENGINEERING)</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dalla domanda di partecipazione, per le professionalità di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro, non si evince quale tra i nominativi indicati come professionisti responsabili sia in possesso della laurea in Architettura e dell'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A, secondo quanto richiesto dal par. 7.1. del Disciplinare di gara a pag. 18 (<i>"Si precisa che uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537pag. 18)"</i>); • relativamente alla mandante TECNO20 ENGINEERING: <ul style="list-style-type: none"> - dalla domanda di partecipazione risulta che svolgerà parte delle prestazioni secondarie <i>"Servizio di rilievo e restituzione BIM"</i> e <i>"Servizio di Audit Energetico"</i>, tuttavia dall'elenco servizi contenuto nel DGUE e nel foglio di lavoro allegato 2 bis, non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3, lett. e), del Disciplinare di gara, relativamente all'importo minimo dei corrispettivi per servizi svolti nella categoria E.22, come indicato al par. 7.4 del Disciplinare di gara; - nel Patto di integrità (All. 4), non risulta barrata nessuna delle opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela

			<p>o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;</p> <ul style="list-style-type: none"> • relativamente al mandante ING. GIOVANNI MICELI: <ul style="list-style-type: none"> - nel DGUE non risulta compilata la parte II, Sez. B (pag. 4) e non risulta barrata alcuna opzione nella Sez. C, con riferimento all'avvalimento (pag. 4); - nel Patto di integrità (All. 4), non risulta barrata nessuna delle opzioni previste in ordine alla sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.
--	--	--	--

Il Seggio di gara, considerato che il sistema informatico per un medesimo documento non consente di inserire una valutazione limitata ad uno solo dei due Lotti di partecipazione, procede ad attribuire in corrispondenza di ciascun documento presentato lo stato "NON VALUTATO", al fine di consentire comunque il prosieguo delle operazioni di gara.

Pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto nel paragrafo 19 del Disciplinare di gara, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:18 e rimette alla Stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della successiva seduta pubblica saranno comunicati con le modalità di cui al par. 19 del Disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte digitalmente dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Filippo Muzi

- Ing. Paola Abbruzzese

- Dott.ssa Chiara Di Mattia