



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
*data del protocollo*

**OGGETTO: SAB1494 - “Bene confiscato – Edificio via Hermada” sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada.**

**Servizio di Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori dell'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli**

**CIG: 85268177FB.**

**AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. n. 15590/2020/ DRCAM del 18.11.2020 è stato nominato il Team di lavoro in uno al Responsabile Unico del Procedimento ing. Giancarlo Migliaro, in sostituzione delle precedenti nomine di cui all'atto prot. 2018/4042/DRCAM del 13.03.2018 ed all'atto prot. 2019/9206/DRCAM dell'11.06.2019;

con determina a contrarre 2020/15800/DRCAM del 20.11.2020, è stato indetto l'affidamento del Servizio di “Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori” dell'intervento di “ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato “SAB1494 “Bene confiscato – Edificio via Hermada” sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada, snc finalizzato a riallocare gli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli” dell'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, pari ad € 186.088,09, mediante una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque (5) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b), della Legge n. 120 del 14.09.2020 nonché delle Linee Guida A.N.A.C. nn. 1 e 4, ed iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito Me.PA.) ed abilitati alla sezione “Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione”, categoria “Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale” sottocategoria “Progettazione di opere di Ingegneria Civile”;;

in data 23.11.2020 l'avviso di indagine di mercato prot. 15818 di pari data, è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione “Gare ed aste – Servizi Tecnici e Lavori” e del M.I.T., nonché inviato per la divulgazione agli ordini professionali, nazionali e territoriali (Ordine degli ingegneri della provincia di Salerno, Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Salerno e Provincia e Consiglio Nazionale degli ingegneri e Consiglio Nazionale degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori);

in data 10.12.2020 il RUP, a seguito di sorteggio pubblico a valle della manifestazione di interesse, ha provveduto ad inoltrare lettera di invito ai seguenti Operatori Economici, così come da verbale prot. 2020/17028/DRCAM del 10.12.2020, e che vengono riportati di seguito:

- **Progetto PSC srl;**
- **Innovations srl;**



- **LFArchitettura srl;**
- **Sidoti Engineering srl;**
- **Team Project srl;**

per lo svolgimento della presente procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016

entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 28.12.2020, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 3 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine alfabetico come segue:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INNOVATIONS SRL (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/12/2020 11:58:28
2	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/12/2020 11:09:34
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/12/2020 11:39:48

con determina prot. n. 2021/133/DRCAM del 07.01.2021 il Direttore dell'Agenda del Demanio Direzione Regionale Campania ha individuato il Seggio di gara; nel corso della **prima seduta** pubblica telematica del **12.01.2021**, giusta verbale **prot. n. 2021/331/DRCAM** di pari data, il **Seggio di gara** ha tra l'altro:

- verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, *n. 3 offerte* come di seguito riportato:
- proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa dei Concorrenti n. 1, n. 2 e n. 3, determinando:
  - **l'ammissione** dei Concorrente n. 1 -2 e 3;

con atto prot. n. 768 del 20.01.2021 il Direttore dell'Agenda del Demanio Direzione Regionale Campania ha tra l'altro determinato: - **DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONI del R.U.P.** recante prot. n. 2021/602/DRCAM del 15.01.2021; - **DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara** di seguito riportati: **prima seduta** pubblica telematica del **12.01.2021**, giusta verbale prot. n. **2021/331/DRCAM**; - **DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del Seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
3	INNOVATIONS SRL (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*)

con atto prot. n. 887 del 22.01.2021 il Direttore dell'Agenda del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato la *Commissione Giudicatrice*;

**TANTO PREMESSO,**

**POSTO CHE** con nota **prot. n. 2021/2735/DRCAM del 24.02.2021**, il R.U.P. ha trasmesso i verbali della *Commissione Giudicatrice*, ed ha proposto di determinare, previa approvazione dei medesimi verbali di gara di seguito riportati:

- seduta pubblica dell'**01.02.2021**, giusta verbale prot. n. 2021/1360/DRCAM di pari data;
- seduta riservata del **03.02.2021** e seduta pubblica del **08.02.2021**, giusta **verbale prot. n.**

**2021/1794/DRCAM di pari data;**

a) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, come di seguito riportata:

Posizione	Concorrente	Punteggio	OFFERTA ANOMALA
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	97,79	NO
2	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	96,21	NO
3	INNOVATIONS SRL (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*)	96,16	NO

b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'O.E. "**SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE**";

c) che, in ragione del ribasso economico (42,88%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € **106.293,52 (centoseimiladuecentonovantatre/52), oltre I.V.A. e oneri;**

d) che, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a **72 giorni per la progettazione definitiva e 36 per la progettazione esecutiva;**

e) che l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

**CHE**, dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che la *Commissione Giudicatrice*:

-ha espletato le proprie attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, secondo quanto previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara, il tutto come rilevati dai verbali di seguito riepilogati:

SEDUTA		PROT. VERBALE	SINTESI ATTIVITÀ SVOLTA
FORMA	DATA		
PUBBLICA	01.02.2021	2021/1360/DRCAM DELL'01.02.2021	APERTURA OFFERTE TECNICHE
RISERVATA	03.02.2021	2021/1794/DRCAM DEL 08.02.2021	VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE
PUBBLICA	08.02.2021		APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

- ha proceduto a redigere la graduatoria come di seguito riportata, nonché ad individuare le offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016:

Posizione	Concorrente	Punteggio	OFFERTA ANOMALA
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	97,79	NO

2	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	96,21	NO
3	INNOVATIONS SRL (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*)	96,16	NO

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla DSP, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO CHE**, sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che il RUP, con nota prot. 2021/3115/DRCAM del 03.03.2021, ha comunicato di aver provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti previsti dalla Legge, per il tramite del portale AVCpass/Altri Sistemi e che pertanto agli atti della Stazione Appaltante sono presenti positive attestazioni comprovanti il possesso dei stessi;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della S.A.;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** del R.U.P. recante prot. n. 2021/2735/DRCAM del 24.02.2021;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali della Commissione Giudicatrice**, per l'affidamento dei Servizi in oggetto, di seguito riportati: **verbale di seduta pubblica dell'01.02.2021 prot. n. 2021/1360/DRCAM di pari data, verbale di seduta riservata del 03.02.2021 e verbale di seduta pubblica del 08.02.2021 prot. n. 2021/1794/DRCAM del 08.02.2021;**

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore *Economico SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*;

**DI DISPORRE CHE**, in ragione del ribasso economico (42,88%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad **€ 106.293,52 (centoseimiladuecentonovantatre/52), oltre I.V.A. e oneri;**

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento dei servizi risulta pari a 72 giorni per la progettazione definitiva e 36 per la progettazione esecutiva;

---

**DI DISPORRE CHE** l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla **Relazione Tecnica**, che elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, il presente atto si intende già efficace, visto che agli atti della Stazione Appaltante sono presenti positive attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti previsti dalla Legge;

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI ADOTTARE** quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema, firmato digitalmente dal punto ordinante attraverso il link "*dati e documenti di stipula*", e che risulterà composto dall'Offerta del Fornitore e dal *Documento di Accettazione* del Soggetto Aggiudicatore, al quale andranno allegati gli atti che sono richiesti ai fini della stipula dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Paolo MARANCA

MARANCA PAO

2021.03.05 09:42:17

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DI MAGINI

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO