



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di verifica della progettazione per l'intervento di miglioramento sismico del "Palazzo Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo - Strada Repubblica, 39 - Parma (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte).**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti"

**VISTO** il D.L. n. 76/2020 "Decreto Semplificazioni"

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO:**

- Che con determina a contrarre prot. n. 2020/4455 del 26-03-2020, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha disposto di procedere all'affidamento del servizio di progettazione in argomento, mediante l'avvio di una procedura europea aperta, per l'affidamento dei servizi progettuali finalizzati al Miglioramento sismico di "Palazzo Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma, sito in Parma Strada Repubblica, 39 (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte);
- Che con il contratto rep. 240 prot. n. 18057/2020 del 30/11/2020, questa Direzione Regionale ha affidato i servizi di architettura e ingegneria in argomento all'operatore economico RTP costituito (Mandataria) Politecnica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa" con sede in Modena (MO) alla Via Galilei n. 220;
- Che in data 15/01/2021 si è proceduto all'avvio della Fase 1 – Rilievo Multidisciplinare;
- Che ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante deve verificare la corrispondenza di tutti gli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice stesso, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- Che l'attività di verifica, trattandosi di importo lavori inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, attualmente fissata in € 5.225.000,00, potrebbe essere svolta da personale interno alla Stazione Appaltante;
- Che per la gestione della materia dei CAM, la cui applicazione agli interventi edilizi è disposta dalla normativa di settore, oltre che per l'attivazione e supervisione del processo di certificazione, l'Agenzia del Demanio non dispone tra il personale interno di figure appositamente formate sulla materia;
- Che per il Rilievo Multidisciplinare, è necessario un supporto esterno per l'attività di verifica del Modello BIM.
- Che da verifiche effettuate, è emersa l'indisponibilità all'attualità di personale cui affidare il controllo delle integrazioni alla Vulnerabilità sismica, nonché le verifiche del progetto strutturale;

- Che ai sensi degli artt. 26 e 27 del Codice degli Appalti vigente, la Stazione Appaltante, prima di avviare le procedure di affidamento, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice medesimo (*livelli della progettazione*), nonché la loro conformità alla normativa vigente;

**PRESO ATTO:**

- Che si rende necessario il ricorso ad una procedura di affidamento delle attività di verifica a soggetti di cui all'art. 46 del Codice. Le Linee Guida ANAC n.1 citate, peraltro, prevedono la possibilità di affidamento a soggetti esterni alla Stazione Appaltante, individuati secondo i seguenti criteri:
  - a) Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;
  - b) Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;
- Che con nota prot. n. 2021/3478 del 02/03/2021, la Stazione Appaltante ha nominato lo scrivente Armando Alfonso e l'arch. Massimiliano Menduto, rispettivamente RUP e DEC del servizio di verifica delle attività progettuali per il Miglioramento sismico di Palazzo Rangoni Farnese;
- Che l'importo del servizio in oggetto, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016, è pari ad € 70.409,03 oltre Iva ed Oneri previdenziali;
- Che per l'individuazione del contraente si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020);
- Che l'operatore economico individuato, in funzione del corrispettivo professionale determinato, deve essere in possesso delle competenze ed esperienze in materia di verifica della progettazione ed in particolare, secondo quanto al punto 2.3 delle Linee Guida ANAC n. 1 con almeno i seguenti requisiti:
  - a) fatturato globale, adeguatamente motivato, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo da determinare in una misura non inferiore ad € 105.613,55 (euro centocinquemilaseicentotredici/55), pari a 1,5 volte l'importo stimato dell'appalto del servizio di verifica;in alternativa al requisito del fatturato, possesso di una adeguata copertura assicurativa che tuteli la Stazione Appaltante dai rischi di natura professionale (polizza all risk) con un massimale pari almeno ad

€ 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecento/00), e nella quale sia espressamente prevista la copertura dell'attività di verifica;

b) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso con le seguenti suddivisioni, con riferimento alle tabelle allegate al DM 17/06/2016:

Categoria (A)	Importo dei Lavori oggetto del servizio (B)	Importo minimo di ciascun servizio svolto (C)	Numero minimo di servizi svolti di importo pari o superiore a C
E.22	€ 665.000,00	332.500,00 €	2
S.04	€ 1.045.000,00	522.500,00 €	2
IA.01	€ 95.000,00	47.500,00 €	2
IA.04	€ 95.000,00	47.500,00 €	2

c) Possesso di una "Struttura Operativa Minima" composta dalla seguente professionalità: "Responsabile delle attività di verifica della progettazione". Il professionista dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi.;

d) Qualificazione dell'operatore secondo una delle seguenti fattispecie:

1. Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;
2. Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;

- Che il Quadro economico del servizio in oggetto, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
	<b>A - Importi del servizio (Onorario DM 17/06/2016)</b>		
A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO		€ 70.409,03
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 0,00
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)</b>		<b>€ 70.409,03</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Imprevisti		€ 0,00
B2	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 30,00
B3	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 2.816,36

B4	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 16.109,59
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 20.364,13</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 90.773,16</b>

- Che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, sono stati richiesti preventivi di spesa ai seguenti 10 operatori economici registrati sul MEPA ed abilitati al bando “Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale, tipologia prodotto *Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile*”:
- Che entro il termine indicato delle ore 16.00 del 26 febbraio 2021, sono pervenuti quattro preventivi, dei quali il più conveniente per l’amministrazione risulta quello dell’operatore economico ASTRA ENGINEERING SRL CF: 04023400965 con sede in Milano Via Belgirate, n. 20, assunto al protocollo al n. 2021/2928 del 23/02/2021;
- Che mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020);
- Che ai sensi dell’art. 216 comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, fino all’entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- Che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;
- Che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G95D19000370001;

**VISTA** la proposta di procedura del RUP Arch. Armando Alfonso prot. 2021/3693/STE del 05/03/2021, riepilogativa dei preventivi pervenuti, con la quale si da atto che il preventivo più conveniente per l’amministrazione risulta quello dell’operatore economico ASTRA ENGINEERING SRL CF: 04023400965 con sede in Milano Via Belgirate, n. 20;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

**CONSIDERATO:**

- Che le attività oggetto di affidamento sono state dettagliate nel capitolato tecnico prestazionale in allegato;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all’acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

## PROPONE DI DETERMINARE

1. di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di verifica della progettazione per l'intervento di miglioramento sismico del "Palazzo Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo - Strada Repubblica, 39 - Parma (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte);
2. di indire una procedura a trattativa diretta con dell'operatore economico ASTRA ENGINEERING SRL CF: 04023400965 con sede in Milano Via Belgirate, n. 20, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione del servizio di verifica della progettazione per l'intervento di miglioramento sismico di "Palazzo Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo - Strada Repubblica, 39 - Parma (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte);
3. di approvare il seguente Quadro Economico del servizio a base del contratto:

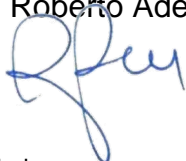
QUADRO ECONOMICO			
	<b>A - Importi del servizio (Onorario DM 17/06/2016)</b>		
A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO		€ 70.409,03
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 0,00
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)</b>		<b>€ 70.409,03</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Imprevisti		€ 0,00
B2	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 30,00
B3	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 2.816,36
B4	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 16.109,59
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 20.364,13</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 90.773,16</b>

4. di prevedere l'impegno di spesa di € 90.773,16 all'interno del finanziamento dell'iniziativa: *"Servizi di Architettura ed Ingegneria finalizzati alla progettazione del Miglioramento sismico del "Palazzo Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo - Strada Repubblica, 39 all'interno del Quadro Economico*

di € 805.339 - capitolo di spesa 7759, sul conto FD19000003, nell'ambito della specifica linea di investimento "c" destinata alla prevenzione del rischio sismico "Progettazione definitiva/esecutiva Fondi 2019";

5. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 Euro, la Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali previsti al punto 2.3 delle Linee Guida ANAC n. 1 e indicati in premessa, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
6. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
7. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA;
8. di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta del tecnico individuato non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
9. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti quanto di competenza al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

visto  
Il Responsabile dell'U.O.  
Servizi Tecnici  
arch. Roberto Adelizzi



Visto finanziario



Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS

2021.03.08 14:29:58

CN=IANNELLI MASSIMILIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-063409810

RSA/2048 bits

Allegati:

- Capitolato Tecnico prestazionale