



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
(N. 2)**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI RILIEVO, VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DA ESEGUIRSI CON METODOLOGIA BIM E IN CONFORMITÀ AL DECRETO 11.10.2017 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI", FINALIZZATI AL RESTAURO ED ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CIRCOLO SOTTUFFICIALI" (SCHEDA FID0045) PORZIONE DELL'EX CONVENTO DI SANT'APOLLONIA SITUATO NEL COMUNE DI FIRENZE - CIG 85537097F6

L'anno duemilaventuno il giorno otto (8) del mese di marzo (08/03/2021) alle ore 14:15, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Skype for Business, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa.it di Consip S.p.A., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2021/115/RI del 29/01/2021, composta come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente;
- Ing. Matteo Esemplari: Componente;
- Ing. Claudio Papini: Componente.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Si dà atto che

- Con verbale n. 1 del 1/02/2020 la Commissione Giudicatrice come sopra costituita si è riunita in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, e, in considerazione che il numero di offerte pervenute è pari a 10, si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come previsto al paragrafo 24 del Disciplinare di gara. Il Presidente ha quindi proceduto in tale seduta all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, secondo l'ordine riportato nella tabella riportata nel verbale citato, al mero fine di accedere alle offerte tecniche; in particolare, in corrispondenza della busta amministrativa di



ogni operatore economico, è stato selezionato lo stato “da valutare” e, in corrispondenza a ogni documento presentato, lo stato “non valutato”, così come previsto al paragrafo 24 del Disciplinare di gara.

- A seguito dell’avvio della fase di apertura delle buste tecniche, la Commissione ha riscontrato però che non risultava possibile visualizzare l’offerta tecnica dell’operatore economico “Archiliving srl” in quanto la stessa risultava “non ammessa”. Tale situazione non corrisponde ad una determinazione di esclusione da parte della Commissione ed è verosimilmente da imputare ad una non corretta selezione, per mero errore materiale, dello stato “non valutato” effettuata dalla Commissione con riferimento alla documentazione amministrativa dell’Operatore
- La Commissione in tale seduta non ha quindi proceduto al download delle offerte tecniche e ha richiesto alla Stazione Appaltante di attivarsi presso il portale acquistinretepa.it per la riammissione dell’operatore economico
- Con prot.1691/RU del 02/02/2021 veniva richiesta ufficialmente, presso il portale acquistinretepa.it, la riammissione dell'operatore economico "Archiliving srl";
- Il Presidente della Commissione giudicatrice, dalla consultazione del portale acquistinretepa.it ha verificato che solo in data 02/03/2021 veniva sbloccata a sistema la procedura, pertanto in data 02/03/2021 veniva indetta la successiva seduta pubblica per il giorno 04/03/2021.
- In data 03/03/2021 si comunicava lo spostamento, a causa di un imprevisto, della data della seduta pubblica della commissione giudicatrice al giorno 08/03/2021.

Tutto ciò premesso, nella data e nell’ora di avvio della procedura, attraverso l’area “Comunicazioni” con i fornitori, la Commissione invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell’inizio dei lavori.

La commissione procede quindi scaricando la documentazione tecnica di ciascun operatore economico e ad effettuare le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione che costituisce l’offerta tecnica. L’esito delle verifiche di completezza e conformità della documentazione costituente l’offerta tecnica è riportato, per ciascun operatore economico, nel prospetto che segue:

N.	Denominazione concorrente	Documenti criterio A	Documenti criterio B	Note	Esito
1	ARCHLIVING SRL	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
2	Architetto Antonio Marcon	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
3	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
4	Costituendo RTP con SPIRA S.r.l. Capogruppo	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
5	GNOSIS PROGETTI	x	x	Documentazione conforme	Ammesso

6	HYDEA S.P.A, Hlab Engineering Srl, Sani Società d'ingegneria Srl, Tacheolab Srl, Dott. Geol. Riccardo Martelli	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
8	RTP NUOVO TAR	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	x	x	Documentazione conforme	Ammesso
10	SPIBS SRL	x	x	Documentazione conforme	Ammesso

La Commissione verifica la presenza delle firme digitali che risultano tutte valide. Si dà, tuttavia, atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Il Presidente comunica che la Commissione procederà, in una o più successive sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Alle ore 17:32 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

La chiusura della seduta viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Ing. Paolo Degl'Innocenti



Ing. Matteo Esemplari



Ing. Claudio Papini

