



Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

***per l' affidamento secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, relativamente al servizio di campionamento e analisi terreni e materiali di riporto realizzato in contraddittorio da ARPA LOMBARDIA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – Dipartimento di Cremona su il sito in Cremona – Ex Caserma Manfredini – via Bissolati n. 34 e Via Massarotti n. 21c.
Cig ZEF30D477D***

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Cremona, denominato "ex Caserma Manfredini" Via Bissolati n. 34, scheda patrimoniale CRB0026, inserito nell'elenco di cui all'art 26 del D.L. 133/2014 e consegnato dal Ministero della Difesa alla Direzione Regionale Lombardia al fine di procedere con l'attività di valorizzazione dell'immobile;
- nell'ambito delle iniziative istituzionali finalizzate alla valorizzazione dei compendi, il cespite in oggetto è stato assoggettato alle procedure di cui al citato art. 26 del D.L. 133/2014, recante "Misure urgenti per la valorizzazione degli immobili demaniali inutilizzati" che, al fine di promuovere iniziative di valorizzazione del patrimonio pubblico volte allo sviluppo economico e sociale, prevede la definizione di un accordo di programma, (decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267), avente ad oggetto il recupero di immobili non utilizzati del patrimonio immobiliare pubblico, e che non costituisce variante urbanistica;
- tra le attività propedeutiche agli utilizzi degli immobili, una volta dismessi dagli usi militari, riveste primaria importanza la verifica dello stato di contaminazione del suolo, sottosuolo e acque, al fine di pianificare eventuali interventi di bonifica e/o messa in sicurezza;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ha trasmesso al Comune di Cremona la proposta di indagine ambientale preliminare finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo, sottosuolo ed acque del sito in oggetto acquisita con nota PG 165151 del 04/03/2018;
- con nota 29091 del 19/04/2018 il Comune di Cremona ha dato comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e contestualmente ha convocato la Conferenza dei Servizi – istruttoria n. 33829/2018 e decisoria n. 33870/2018 convocate in data 08/05/2018 - in merito alla proposta di indagine ambientale preliminare inoltrata dall’Agenzia del Demanio per il sito in oggetto;
- in considerazione delle attività oggetto dei lavori di che trattasi è stata interessata l’Amministrazione Comunale nonché gli uffici ARPA, Provincia e ATS di Cremona, per la condivisione della “Proposta di Indagine Ambientale Preliminare finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo” in sede di Conferenza dei Servizi nell’ambito della quale è stato altresì concordato un sopralluogo preliminare congiunto tra le parti in data 15/06/2018;
- con decreto di approvazione protocollo int. n. 355/2018 del 27/07/2018, il competente ufficio del Comune di Cremona - Ufficio Ecologia - ha approvato il documento “Proposta di Indagine Ambientale Preliminare finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo”, acquisito al PG del Comune di Cremona n. 16515/2018;
- con riferimento al Decreto di approvazione del documento “Proposta di indagine Ambientale Preliminare finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo” di cui al prot. 355/2018 del 27/07/2018 del Comune di Cremona e alle osservazioni rilevate a seguito della Conferenza dei Servizi del 08/05/2018 e sopralluogo congiunto del 15/06/2018 la scrivente Agenzia del Demanio ha provveduto ad aggiornare e integrare la documentazione relativa al Piano di Indagine Ambientale Preliminare finalizzato alla definizione dello stato ambientale del suolo, sottosuolo ed acque;
- con determina del Direttore Regionale di cui al prot. n. 2018/1609/Atti del 12/11/2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2006 per l’affidamento, ai sensi dell’art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, per l’esecuzione dell’Indagine Ambientale Preliminare ex D.Lgs 152/2006, finalizzata alla definizione dello stato ambientale del suolo, sottosuolo ed acque, del complesso edilizio denominato “Ex Caserma Manfredini” sito in via Stefano Leonida Bissolati n. 34 e via Massarotti n. 21c in Cremona (CR);
- con contratto stipulato in data 25/01/2019 prot. n. 2019/0062/Atti, l’impresa Chean SRL ha assunto i lavori di cui al punto precedente per un l’importo complessivo dell’intervento pari a € 28.291,48 (euro ventottomiladuecentonovantuno/48) IVA al 22% esclusa;
- i lavori sono stati iniziati in data 25/02/2019 e sono stati regolarmente eseguiti dall’impresa Chean Srl;
- nel corso dei lavori l’ARPA ha eseguito in contraddittorio i campionamenti e analisi terreni come da verbali ARPA n.037872 del 25/02/2019 e n.037873 del 26/02/2019;
- che con mail del 05/02/2021 l’ARPA ha comunicato una spesa relativa alle attività svolte che complessivamente risulta pari a € 6.818,00 esclusa IVA al 22% e € 2 di marca da bollo;
- l’Agenzia regionale per la protezione dell’ambiente della Lombardia Dipartimento di Cremona è l’organo preposto al controllo, alla prevenzione e protezione





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

dell'ambiente oltre alla gestione tecnica in materia ambientale nel Comune di Cremona;

Inoltre

- con comunicazione in data 17/09/2018 di cui al prot.2018/1253/Atti, l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori e Direttore dei Lavori;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma a) del D.lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 euro;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

Visto il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32

DETERMINA

DI AFFIDARE all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia – Dipartimento di Cremona, che espone un costo complessivo di € 6.818,00 esclusa IVA al 22% e € 2 di marca da bollo, il campionamento e l'analisi dei terreni e dei materiali di riporto per l'esecuzione dell'attività in premessa, da eseguire presso il compendio demaniale in Cremona – ex Caserma Manfredini – via Bissolati n. 34 e Via Massarotti n. 21c.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell’importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo.

DI CONFERMARE che l’importo complessivo per l’esecuzione del servizio, trova copertura nell’apposita commessa B759RECRB002618 ex comma 140 comma a) - Risanamento ambientale e bonifiche - Piano degli investimenti per il triennio 2018/2020 comprendente le attività di esecuzione lavori e servizi di progettazione;

Visto
Il Vicedirettore
Dott.Cristian Torretta

TORRETTA CRI
2021.03.05 17:22:44

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Terzaghi

TERZAGHI LUC
2021.03.04 10:36:21
CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 ss.mm.ii.)

